

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Мира ул., д.36а**

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 213 038,40 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 144 335,98 | 4 | 577 343,92 | п-д №3,4,5,6 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ) | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 64,80 | 37 904,76 | фасад, в т.ч. входа в подъезды | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 27,60 | 13 452,24 | фасад, в т.ч. входа в подъезды | | 0,00 | |
| Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч. | 96 070,34 | 4,00 | 384 281,36 | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 159,00 | 180 635,13 | в т.ч. нарушенные | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт | 115 118,76 | 3,00 | 345 356,28 | п-д №3,5,6 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 25 470,00 | 24,00 | 611 280,00 | п-д №1-6 | 5 | 127 350,00 | п-д №5(2/3,3/4,4/5эт), п-ды №3,4(4/5эт) |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 16 227,00 | 6,00 | 97 362,00 | п-д №1-6(4/5эт) | 3 | 48 681,00 | п-ды №3,4,5(4/5эт) |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 5,00 | 13 868,55 | | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт | 22 235,61 | 2,00 | 44 471,22 | п-д №2,5 (тамбурные) | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт | 11 540,65 | 2,00 | 23 081,30 | п-д №1,3 (тамбурные) | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт | 86 604,21 | 2,00 | 173 208,42 | п-д №1,3 (тамбурные) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 16,00 | 30 421,44 | в т.ч. фановая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 22,00 | 75 896,53 | в т.ч. фановая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 2,00 | 33 179,43 | п-д №2 (1эт. под лест.) | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 33 609,37 | 1,00 | 33 609,37 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 42,00 | 97 177,08 | этажи в подъездах, входа п-дов №5,6, подвал, крыша | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 0,80 | 16 039,27 | ч/блок 1шт | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 16,00 | 37 025,76 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 36,00 | 51 156,36 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 62,50 | 149 386,88 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 60,00 | 188 651,40 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 2 431,11 | 40,00 | 97 244,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 42,00 | 89 182,38 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 170,00 | 501 942,00 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 45,00 | 51 746,40 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 42,00 | 138 475,26 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 21,00 | 53 829,30 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 5,00 | 119 636,65 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1,00 | 126 810,95 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 142 882,15 | 1,00 | 142 882,15 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 56 850,80 | 1,00 | 56 850,80 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 5,00 | 43 514,60 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 60,00 | 215 235,60 | | 10,00 | 35 872,60 | на газоне у п-да №1 (к торцу) по обращению |
| Итого, руб. | | | 4 983 354,55 | | | 211 903,60 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 1 134,80 | |
| Всего, руб. | | | 4 983 354,55 | | | 213 038,40 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 93,60 | | | 4,00 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.