

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153 525,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	2	305 605,62	п-д №1,4	1	152 802,81	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 260,00	737 037,00	фасад, в т.ч. цоколь, крыльца, подвальные козырьки и входы в подвалы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,00	11 210,20	фасад, в т.ч. вх. двери		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36			0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	18,00	34 224,12	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	п-д №1 (1эт. под лест., 1/2,2/3эт), п-ды №3,4 (1эт. под лест.)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	в т.ч. подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,90	58 142,36	подвальная дверь и ч/люк 1шт.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	45,00	63 945,45			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	55,00	116 786,45			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	45,00	115 348,50			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	20,00	16 768,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			3 223 580,16			152 802,81	
Непредвиденные работы:						722,43	
Всего, руб.			3 223 580,16			153 525,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,30			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.