

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 245,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,2,3 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,00	46 796,00	фасад, в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68	кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	140,00	159 049,80	в т.ч. нарушенные		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	63,00	296 712,36	п-д №1 торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	7,00	178 290,00	п-д №1(4/5эт), п-ды №2,3,4(3/4,4/5эт)	6	152 820,00	п-ды №2,3,4(3/4,4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)	1	16 227,00	п-д №1 (4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,20	3 328,45			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,2 тамб.двери		0,00	
Смена дверного блока (из алюминевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	18,00	34 224,12	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д №1 (2/3,3/4эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1(1эт.под лест)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	в т.ч.подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	24,00	34 104,24			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	26,00	62 144,94			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	25,00	60 777,75			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,00	41 397,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	34,00	112 099,02			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	на газонах у подъездов, на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			3 358 418,43			169 047,00	
Непредвиденные работы:						1 198,92	
Всего, руб.			3 358 418,43			170 245,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,60			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____