

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д. 35

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					297 566,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	3	458 408,43	п-д №4,5,6 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 407,00	823 024,65	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,50	5 776,71	фасад (уровень 1 этажа)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	112,00	269 986,08	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	120,00	276 907,20			0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	1 371 111,14	1,00	1 371 111,14	крыльцо нежилых помещений №1002,1003 (часть с гл.фасада п-да №1)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	крыльца п-дов №3,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	0,20	742,69	крыльца п-дов №3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	15,00	671 220,00	п-ды №1,2,3,4(2/3-4/5эт), п-ды №5(3/4,4/5эт), п-д №6(4/5эт)	5	223 740,00	п-д №4(2/3,3/4эт), п-д №5(3/4,4/5эт), п-д №6(4/5эт)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,6(тамб.двери)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,6(тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	7,00	16 196,18	в т.ч.выхода на кровлю		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	2 958,39	10,00	29 583,90			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64	19,00	212 926,16		5	56 033,20	п-д №4(2/3,3/4эт), п-д №5(3/4,4/5эт), п-д №6(4/5эт)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	на детской площадке		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	на детской площадке		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	в т.ч. на тротуарах у п-дов №1,6 и на детской площадке	4	11 326,92	на тротуарах у п-дов №1,6 и на детской площадке
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			5 800 567,65			291 100,12	
Непредвиденные работы:						6 466,52	
Всего, руб.			5 800 567,65			297 566,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,60			4,20	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.