

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д. 33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					246 131,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-ды №2,3,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	фасад, в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	217,10	246 640,80	в т.ч. нарушенные и кв.№88	22,1	25 107,15	кв.№88
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №3,5,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	п-д №6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-ды №1-6(1/2-4/5эт)	8	203 760,00	п-ды №1,2,4,5,6(4/5эт), п-д №3(2/3,3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №5(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	п-д №1,5(3-5эт), п-д №5(4эт), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/блок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	36,00	51 156,36			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	3,00	11 714,40	п-д №3,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
Ремонт отмостки (с использование бетононасоса), м2	5 548,08	47,50	263 534,03	в т.ч.главный фасад, горещ п-да №6		0,00	
Установка малых форм:							
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	в т.ч. на пр.части у п-да №6	4	11 326,92	на пр.части у п-да №6
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
Итого, руб.			3 031 595,72			240 194,07	
Непредвиденные работы:						5 937,21	
Всего, руб.			3 031 595,72			246 131,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			53,80			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.