

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул. д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					174 276,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №2,4 (после смены оклн, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	53,80	31 470,31	фасад, в т.ч.п-ды №1-4 входа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,80	9 163,12	фасад, в т.ч.п-ды №1-4 входа		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-ды №1-4(1/2-4/5эт)	4	101 880,00	п-д №2(2/3,3/4,4/5эт), п-д №4(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-ды №1-4(4/5эт)	4	64 908,00	п-ды №1,2,3,4(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,00	8 321,13			0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №2 (1эт под лестницей)		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п-д №3,4(входа в подъезды), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	14 566,11	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	54,50	130 265,36			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	3,70	45 781,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	19,50	311 001,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	в т.ч. на детской площадке		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	в т.ч. на детской площадке		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	в т.ч.на тротуаре детской площадки напротив п-да №1	2	5 663,46	на тротуаре детской площадки напротив п-да №1
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			2 856 723,50			172 451,46	
Непредвиденные работы:						1 825,26	
Всего, руб.			2 856 723,50			174 276,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,70			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.