

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д. 29А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					192 693,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	5	721 679,90	п-д №1,2,3,4,5 (после смены окон, включенных в план, в п-де все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	77,70	45 450,62	в т.ч.п-ды №1-6 (входа в подъезды, козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	27,60	13 452,24	в т.ч.п-ды №1-6 (вх.двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	192,60	218 807,08	в т.ч.нарушенные, кв.№15	11,8	13 405,63	кв.№15
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	22,00	560 340,00	п-ды №1,2(1/2-3/4эт), п-ды №3-6 (1/2-4/5эт)	7	178 290,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4эт), п-д №2(3/4эт), п-ды №4,3,5(4/5эт)
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	4,00	13 799,37	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №3,4,5(1эт под лестницей)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	35,00	49 735,35			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	21,00	50 193,99			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	42,00	102 106,62			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	54,00	138 418,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
Итого, руб.			4 588 523,41			191 695,63	
Непредвиденные работы:						997,97	
Всего, руб.			4 588 523,41			192 693,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,70			3,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.