

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д. 29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					187 457,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №2 (после смены окон, включенных в план, все окна в п-де ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	152,80	173 591,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	242 582,00	п-д №1,2,3,4 (1/2-4/5эт)	6	152 820,00	п-д №2(1/2,2/3,3/4,4/5эт), п-ды №3,4(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)	2	32 454,00	п-д № 2,3(4/5эт)
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №4 (тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	18,00	34 224,12	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2(1/2эт.)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1 (1эт под лестницей), п-д №2 (1эт под лестницей 2шт)		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №2(по обращению)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	31,00	74 095,89			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09		0,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46		0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	17,00	56 049,51			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	в т.ч.на газонах у п-дов, на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			3 028 005,17			185 274,00	
Непредвиденные работы:						2 183,04	
Всего, руб.			3 028 005,17			187 457,04	
Размер стоимости 1м2, руб.						5,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.