

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д. 27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					313 232,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	4	611 211,24	п-д №1,4,5,6 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 680,00	982 716,00	фасад, в т.ч. цоколь		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	72,80	331 522,46	в т.ч. цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	190,00	288 285,10			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,6 (по обращению)		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№58,62	2	80 804,48	кв.№58,62
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д №3,5		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	0,10	1 423,78	п-д №3,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	45 462,00	24,00	1 091 088,00	п-ды №1-6	5	227 310,00	п-д №5 (1/2,2/3,3/4эт), п-д №4,2 (1/2 эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	21,00	58 247,91	п-ды №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	13,00	215 666,29	п-д №1(1/2эт), п-ды №2,3,6(1,1/2эт), п-ды №4,5(1эт)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	7,00	16 196,18	п-ды №3,5 (входа в нежилые помещения), подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,64	12 831,42	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-ды №3,5 замена вх.дверей и дверей нежилых помещений для ремонта крылец		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	5,00	14 763,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	15,00	30 577,18			0,00	
Итого, руб.			5 504 499,79			308 114,48	
Непредвиденные работы:						5 117,92	
Всего, руб.			5 504 499,79			313 232,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,10			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.