

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					177 075,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	167 868,57	1	167 868,57	п-д №1 (1/4эт, 1-4эт по центру без секций на этажах, тамбур)	1	167 868,57	п-д №1 (1/4эт, 1-4эт по центру без секций на этажах, тамбур)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	17 960,20	18,00	323 283,60	п-д №1(1-9эт по 2 секции на этаже)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00	9 261,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	22,00	115 346,88			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	75,00	43 871,25	в т.ч. цоколь, вход в подъезд		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,20	4 971,48	в т.ч.вх.дверь, двери в подвал и м/к		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	40,00	182 155,20	в т.ч.цоколь		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	57,00	131 530,92			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	тамб.дверь		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая иливисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая иливисвая		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	27,00	62 470,98	на этажах в секциях, подвал, чердак, мусорокамера	4	9 254,96	6эт,секция кв.№30,31,32-1шт, подвал-3шт
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	15,00	6 251,93			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,90	78 191,45	м/камера, подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д		0,00	
Установка металлических дверных блоков (противопожарных), шт	51 000,00	13,00	663 000,00	двери в секции (9шт) и на пожарном выходе (4шт)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	1,00	3 904,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	35,00	83 656,65			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00	в т.ч.участок у крыльца у м/к		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	42,00	48 296,64			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	28,00	71 772,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	в т.ч.у п-да		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			3 145 229,27			177 123,53	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 145 229,27			177 123,53	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,50			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____