

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					177 085,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	4	577 343,92	п-д №1,2,3,4 (после смены окон, включенных в план в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	53,80	31 470,31	в т.ч. п-ды №1,2,3,4 (входа), п-ды №2,3 (козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,41	8 973,03	в т.ч. п-д №1,2,3,4(вх.двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	157,00	178 362,99	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	крыльца подъездов		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д №2,3		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	2,00	7 426,94	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	8,00	203 760,00	п-ды №1,2(1/2-3/4эт), п-ды №3,4(1/2-4/5эт)	3	76 410,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)	1	16 227,00	п-д №1(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,50	4 160,57			0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №2(1эт)		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	подвал,чердак		0,00	
Смена участков сетей (ABBГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/блок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	45,10	107 797,57		35,1	83 895,67	гл.фасад
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	5,00	14 763,00			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50			0,00	
Итого, руб.			1 983 578,50			176 532,67	
Непредвиденные работы:						552,77	
Всего, руб.			1 983 578,50			177 085,44	
Размер стоимости 1м2, руб.						5,40	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.