

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.19А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>211 621,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №2 (после смены окон, включенных в план в п-де все окна ПВХ)		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	105,90	61 946,21	фасад, в т.ч. входа в подъезды и карниз		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	21,90	10 674,06	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	65,00	73 844,55	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №2	9,00	12 566,61	п-д №2
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №2	1	175 202,38	п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	12,00	265 296,00	п-д №1-4(1/2-3/4эт)	1	22 108,00	п-д №2 (3/4эт)
Смена остекления, м2	2 284,12	1,50	3 426,18			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	1,00	29 605,22	п-д №1 (тамб.дверь)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	12,00	24 916,32	п-д №1,2,3(входа), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	10,00	3 969,48			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	48,00	86 844,48			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	10,00	17 337,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	5,00	12 476,75			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	15,00	48 051,45	в т.ч.на детскую площадку для закрытия одного из входов		0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия м2	6 561,04	200,00	1 312 208,00	детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 120 699,81</b>			<b>209 876,99</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 744,81	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 120 699,81</b>			<b>211 621,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,90</b>			<b>6,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_