

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.31/46

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167 351,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №2,3,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	51,80	30 300,41	фасад, в т.ч.входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,00	9 260,60	фасад, в т.ч.входа в подъезды		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,00	12 566,61	п-д №1	9	12 566,61	п-д №1
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	3,00	345 356,28	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	12,00	305 640,00	п-д №1-4 (1/2-3/4эт)	5	127 350,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4эт), п-д № 2,4 (3/4 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 278,00	3,00	48 834,00	п-д №2-4(4/5эт)	1	16 278,00	п-д №3(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	0,50	1 386,86	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №2,4(тамбурные)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	18,00	416 194,78	в т.ч.фановая		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	10,00	446 529,13	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2 (1эт под лестницей по 2шт)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	10,00	22 000,73			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1,2,3,4(входа), подвал, крыша	4	9 254,96	п-д №1,2,3,4(входа)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	35,00	83 656,65			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	22,00	46 714,58			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	22,00	56 392,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	8,00	28 698,08			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	50,00	101 923,92			0,00	
Итого, руб.			4 202 240,88			165 449,57	
Непредвиденные работы:						1 901,83	
Всего, руб.			4 202 240,88			167 351,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			128,10			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.