

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					161 899,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №1,3,4 (в п-дах все окна ПВХ)	1	144 335,98	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	57,70	33 751,62	фасад, в т.ч.п-ды №1-4 (вх.группа)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,00	8 773,20	фасад, в т.ч.п-ды №1-4 (вх.лверти)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	170,20	193 359,11	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,95	13 893,09	п-д №2	9,95	13 893,09	п-д №2
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №1,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	22,00	41 829,48	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	16,00	55 197,48	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №2 (1/2эт), п-д №3 (1эт под лестницей 2шт)		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	10,00	22 000,73			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	46,00	65 366,46			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	27,00	89 019,81			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	12,00	61 172,64			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	95,00	340 789,70			0,00	
Итого, руб.			3 268 493,64			158 229,07	
Непредвиденные работы:						3 670,85	
Всего, руб.			3 268 493,64			161 899,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,90			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____