

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 988,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №3,4 (после смены окон, включенных в план, все окна в п-дах ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	7,20	43 787,52	кв.№28 (по обращению)		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	3,00	345 356,28	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	12,00	305 640,00	п-ды №1,2,3,4 (1/2,2/3,3/4эт)	3	76 410,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	3,00	48 681,00	п-ды №1,3,4(4/5эт)	1	16 227,00	п-д №3(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,00	2 773,71			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	10,00	22 000,73			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-ды №1,2(1-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	41,20	98 475,83		32,00	76 486,08	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	22,00	46 714,58			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	14,00	71 368,08			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			3 173 149,23			169 123,08	
Непредвиденные работы:						1 865,40	
Всего, руб.			3 173 149,23			170 988,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,50			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____