

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.17

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|--|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 919 564,80 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 527 769,31 | 5 | 2 638 846,55 | п-д №1,2,4,5,6 | 1 | 527 769,31 | п-д №6 |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 9 261,00 | 6,00 | 55 566,00 | п-ды №1-6 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 5 243,04 | 26,40 | 138 416,26 | п-ды №1-6 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 268,00 | 156 766,60 | в т.ч. фасады нежилых помещений | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 60,60 | 29 536,44 | | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 1 050,31 | 5,90 | 6 196,83 | | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 130,00 | 197 247,70 | в т.ч. и над нежилыми с гл.фасада | 25,00 | 37 932,25 | нежилое "Гамма дизайн" |
| Ремонт кровли (2 слоя), м2 | 2 307,56 | 840,00 | 1 938 350,40 | | | | |
| Установка красной рейки, мп | 287,96 | 46,00 | 13 246,16 | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 528,00 | 599 844,96 | в т.ч. нарушенные, кв.№25,109 | 39,4 | 44 761,16 | кв.№25,109 |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 15,84 | 22 117,23 | п-д №6 | 15,84 | 22 117,23 | п-д №6 |
| Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ | 187 845,75 | 3,00 | 563 537,25 | | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 6,00 | 121 206,54 | крыльца п-дов №1-3 и нежилых помещений (в т.ч. и с гл.фасада), ремонт лестниц спуска в подвал | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 23 895,00 | 33,00 | 788 535,00 | п-ды №1-3(2-9эт, машин.отделение), п-д №4(2-9эт), п-д №5(2,3эт) | 10 | 238 950,00 | п-д №1,2,3 (машин.отделение), №4(7,8эт), п-д №5(2,3эт) |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 10,00 | 27 737,10 | п-д №1-5 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 37 607,78 | 5,00 | 188 038,90 | п-ды №2,3,4,5,6 (тамб. двери) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 26,00 | 49 434,84 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 46,00 | 158 692,74 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 16,00 | 265 435,43 | в т.ч. замена регистров | | 0,00 | |
| Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п. | 2 200,07 | 22,00 | 48 401,61 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 33 609,37 | 1,00 | 33 609,37 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 108,00 | 249 883,92 | п-ды №1,2,3,5,6 (этажи), подвал, чердак, мусорокамеры, вход в м/к | 9 | 20 823,66 | п-д №6 (1-9эт, по центру) |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 10,00 | 4 167,95 | | | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 30,10 | 603 477,61 | двери в подвал, мусорокамеры п-ды №2,4,5,6 | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 4,00 | 9 256,44 | | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | 9 223,04 | 2,00 | 18 446,08 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 200,00 | 628 838,00 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 2 431,11 | 10,00 | 24 311,10 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 180,00 | 382 210,20 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 455,00 | 1 343 433,00 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 170,00 | 195 486,40 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 120,00 | 395 643,60 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 180,00 | 461 394,00 | | | 0,00 | |
| Регулировка колодцев, шт | 4 093,97 | 6,00 | 24 563,82 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 9,00 | 215 345,97 | у п-ов №1,3-6, на детской площадке и у входов в нежилые помещения | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 218 054,40 | 1,00 | 218 054,40 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 142 882,15 | 1,00 | 142 882,15 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 18,00 | 156 652,56 | у подъездов, на д/площадке и у входов в нежилые помещения | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 3,00 | 8 495,19 | | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 5,00 | 22 623,15 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 130,00 | 466 343,80 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 13 681 488,63 | | | 892 353,61 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 27 211,19 | |
| Всего, руб. | | | 13 681 488,63 | | | 919 564,80 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 77,90 | | | 5,50 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____