

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196 798,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	4	577 343,92	п-д №1,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,00	11 697,60	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	4,00	384 281,36			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	140,40	159 504,23	в т.ч. нарушенные и кв.№70	10,8	12 269,56	кв.№70
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	16,00	407 520,00	п-д №1-6(1/2-4/5эт)	7	178 290,00	п-д №1,2,3,5,6(1/2эт), п-д №4(1/2,2/3эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	6,00	97 362,00	п-д № 1-6 (4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №2(тамб.дверь)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,3,4,6 (тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
				п-д №2 (1эт под лестницей), п-д №4 (1эт под лестницей -2шт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75	в т.ч.главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	32,00	77 795,52			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	22,00	46 714,58			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	42,00	48 296,64			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	24,00	79 128,72			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	в т.ч. у подъездов		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	в т.ч. на д/площадке		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
				на газонах на д/площадке и у подъездов (в т.ч.4/5,5/6п)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40			0,00	
Итого, руб.			4 173 510,47			190 559,56	
Непредвиденные работы:						6 239,00	
Всего, руб.			4 173 510,47			196 798,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,50			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____