

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.42а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					112 761,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-ды №1, п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	45,60	26 673,72	фасад, в т.ч. п-д №1,2 входа, карниз		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,20	4 484,08	входные двери, двери в подвал		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	58,00	65 892,06	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	18,30	111 293,28	кв.№1	18,3	111 293,28	кв.№1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	2,00	44 216,00	п-д №2(3/4,4/5эт)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2(тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	6,00	20 699,05	в т.ч.фановая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	14,00	32 392,36	в т.ч.подвал, крыша, замена над входом в подъезды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,80	96 235,63	двери в подвал 2шт, ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	22,00	53 484,42			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	34,00	72 195,26			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	32,00	36 797,44			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	42,00	107 658,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	в т.ч. у п-да №1 и с торца		0,00	
Итого, руб.			2 314 913,05			111 293,28	
Непредвиденные работы:						1 468,32	
Всего, руб.			2 314 913,05			112 761,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,00			5,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.