

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул. д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					265 869,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	276 457,44	1	276 457,44	п-д (1-4эт и секции на всех этажах)	1	167 868,57	п-д (1-4эт по центру без секций на этажах)
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	22,00	121 114,22			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	32,00	18 718,40	в т.ч. цоколь, вход в подъезд		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,00	3 411,80	подвал и м/к, мет.стойки		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	26,00	118 400,88	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50			0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	12,00	3 455,52			0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	8,00	27 598,74	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	б/7эт		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	на этажах в секциях, подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,50	130 319,09	м/камера, двери в подвал 2шт, пожарный люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д	1	78 000,00	п-д
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	14,00	868 000,00	дверь в щитовую, двери запасного выхода (1-9эт) и двери в секциях на этажах		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	22,00	46 097,48			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08		1	9 223,04	4/5 эт
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	12,75	203 347,33			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	22,00	25 298,24			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	на придомовой территории		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92		1	8 702,92	у п-да
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			3 042 820,95			263 794,53	
Непредвиденные работы:						2 074,71	
Всего, руб.			3 042 820,95			265 869,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			111,00			9,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____