

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д. 25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 998,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	48,00	28 077,60	в т.ч. п-д №1-4 входа (козырьки подъездов)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	13,00	6 336,20	в т.ч. п-д №1-4 входа (вх.двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	222,00	252 207,54	в т.ч. нарушенные		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	108,00	508 649,76	торец п-да №4 (не закрытые панели)		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	25,20	35 186,51	п-д №2,3,4	9,7	13 544,01	п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	10,00	254 700,00	п-д №1,3,4(2/3-4/5эт)	3	76 410,00	п-д №1,3,4(2/3эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №2,4 (тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	подвал, крыши		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20		15,50	37 047,95	дворовой фасад между п-дами №3 и №4
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	24,00	27 598,08			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	72,50	260 076,35	в т.ч. на газонах у подъездов №1,2,3,4	15,00	53 808,90	на газоне у подъезда №4 (до торца)
Итого, руб.			3 865 699,96			180 810,86	
Непредвиденные работы:						187,54	
Всего, руб.			3 865 699,96			180 998,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,50			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.