

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.216

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133 190,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1	138 672,54	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	25,90	15 150,21	фасад, в т.ч.входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	фасад, в т.ч.входа в подъезды		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	132,80	150 870,10	в т.ч. нарушенные и кв.№88, п-ды №1,2	27,8	31 582,75	кв.№8 и п-ды №1,2
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,00	60 147,27	ч/лок 1шт, дверь в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	101 400,00	2,00	202 800,00	п-д №1,2 (с подвальной дверью)	1	101 400,00	п-д №1 (с подвальной дверью)
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	22,00	53 484,42			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	13,50	28 665,77			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	45,00	132 867,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	41,00	105 095,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	на газоне у подъездов и на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			2 444 187,82			132 982,75	
Непредвиденные работы:						207,89	
Всего, руб.			2 444 187,82			133 190,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			121,10			6,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.