

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					377 078,93		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	4,00	611 211,24	п-д №3,4,5,6	1	152 802,81	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 614,20	944 226,29	фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	100,00	105 031,00	фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	20,00	48 211,80	фасад		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88	90,00	409 849,20	дв.фасад, 1эт, п-ды №1-6 (у вх.дверей)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80			0,00	
Установка азотатора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68			0,00	
Установка красной рейки, мп	287,96	60,00	17 277,60			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	3,00	345 356,28	п-д №1,2,6 (по обращению, замена на большего размера)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	11,00	492 228,00	п-ды №1,2,5,6 (1/2,2/3,3/4эт), п-д №4 (1/2эт)	5	223 740,00	п-ды №5,6 (2/3,3/4эт), п-д №4 (1/2эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,60	25 377,34	двери выхода на крышу 2шт		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	в т.ч.п-д № 6 под лестницей		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	72,00	158 405,28			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	подвал, шахты выхода на кровлю		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	1,20	14 848,15			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	14,00	223 283,34			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	5,00	17 936,30	на детской площадке и у конт/площадки		0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия м2	6 761,04	185,00	1 250 792,40	на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			5 863 474,30			376 542,81	
Непредвиденные работы:						536,12	
Всего, руб.			5 863 474,30			377 078,93	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,50			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.