

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					163 182,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	4,00	554 690,16	п-ды №2,3,4, п-д №1	1	138 672,54	п-д №4
Общестроительные работы:							
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,31	6 262,34	п-д №1.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	2,00	44 216,00	п-д №1(1/2,2/3эт)	1	22 108,00	п-д №1(2/3эт)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,3 (тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	10,00	22 000,73			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,80	96 235,63	двери в подвал 2шт, ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	40,00	56 840,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	56,00	136 142,16			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	25,00	127 443,00			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 827,53	1,00	3 827,53			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
Итого, руб.			3 614 169,76			160 780,54	
Непредвиденные работы:						2 401,46	
Всего, руб.			3 614 169,76			163 182,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,70			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.