

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.196

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 161,44		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	27,10	15 852,15	п-ды №1,2 (входные группы: козырьки, экраны)	27,10	15 852,15	п-ды №1,2 (входные группы: козырьки, экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,60	5 166,44	п-ды №1,2 (входные и подвальные двери, стойки)	10,60	5 166,44	п-ды №1,2 (входные и подвальные двери, стойки)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	133,20	151 324,52	в т.ч. нарушенные и кв.№5	38,6	43 852,30	кв.№5
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	17,40	24 295,45	п-д №1,2	17,4	24 295,45	п-д №1,2
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	4,00	88 432,00	п-д №1,2 (по 2шт)	2	44 216,00	п-д №1,2(1/2шт)
Смена остекления, м2	2 284,12	3,00	6 852,36			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	8,00	17 138,88	эл/щитовая		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	6,00	20 699,05	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	4,00	8 800,29			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лук 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	22,00	31 262,22			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	18,00	43 759,98			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	69,00	146 513,91			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	52,00	59 795,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	52,00	171 445,56			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	32,00	82 025,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	у п-дов №1,2		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	3 592,51	40,00	143 700,48			0,00	
Итого, руб.			1 989 102,82			133 382,33	
Непредвиденные работы:						3 779,11	
Всего, руб.			1 989 102,82			137 161,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,60			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.