

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.19А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					187 398,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	27,50	16 086,13	в т.ч.п.-ды №1,2 входа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,50	5 117,70	в т.ч.п.-ды №1,2 входа		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,00	62 483,85	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,70	12 147,72	п-д №1	8,7	12 147,72	п-д №1
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №1	1	175 202,38	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 055,00	1,00	21 055,00	п-д №2(4/5эт)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	5,00	9 506,70	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	6,00	20 699,05	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	10,00	22 000,73			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал,крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 938,79	0,80	16 751,03	ч/люк 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1 (по обращению)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	25,00	59 754,75			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	52,00	153 535,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40			0,00	
Итого, руб.			1 973 648,07			187 350,10	
Непредвиденные работы:						48,62	
Всего, руб.			1 973 648,07			187 398,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			9,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.