Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Рабкиова, д. 23

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполнения работы (оказания услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *нарушения арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных перфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 311,40	66,23	66,23	66,23	198,68	66,23	66,23	66,23	397,37	66,23	66,23	66,23	596,05	66,23	66,23	66,23	794,74
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3311,40	66,23	66,23	66,23	198,68	66,23	66,23	66,23	397,37	66,23	66,23	66,23	596,05	66,23	66,23	66,23	794,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3311,40	198,68	198,68	198,68	596,05	198,68	198,68	198,68	1 192,10	198,68	198,68	198,68	1 788,16	198,68	198,68	198,68	2 384,21
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона в сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, щелевая отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3311,40	298,03	298,03	298,03	894,08	298,03	298,03	298,03	1 788,16	298,03	298,03	298,03	2 682,23	298,03	298,03	298,03	3 576,31
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, раствора или выдерживания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3311,40	132,46	132,46	132,46	397,37	132,46	132,46	132,46	794,74	132,46	132,46	132,46	1 192,10	132,46	132,46	132,46	1 589,47
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты, слои бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч., стыков и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3311,40	132,46	132,46	132,46	397,37	132,46	132,46	132,46	794,74	132,46	132,46	132,46	1 192,10	132,46	132,46	132,46	1 589,47
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежный элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановлению исправного приструнного защитного слоя для настоящих или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из настоящих и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановлению антикоррозийного покрытия стальных связей противопожарных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных штакетин и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,57	3311,40	1 887,50	1 887,50	1 887,50	5 662,49	1 887,50	1 887,50	1 887,50	11 324,99	1 887,50	1 887,50	1 887,50	16 987,48	1 887,50	1 887,50	1 887,50	22 649,98
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефекм. и повреждений в несущих конструкциях, трещин в ограждениях и стенах, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3311,40	132,46	132,46	132,46	397,37	132,46	132,46	132,46	794,74	132,46	132,46	132,46	1 192,10	132,46	132,46	132,46	1 589,47
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;выявление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, входами и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничитей хода дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	3311,40	198,68	198,68	198,68	596,05	198,68	198,68	198,68	1 192,10	198,68	198,68	198,68	1 788,16	198,68	198,68	198,68	2 384,21
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отклонения.	2 раза	руб/м2	0,06	3311,40	198,68	198,68	198,68	596,05	198,68	198,68	198,68	1 192,10	198,68	198,68	198,68	1 788,16	198,68	198,68	198,68	2 384,21
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3311,40	827,85	827,85	827,85	2 483,55	827,85	827,85	827,85	4 967,10	827,85	827,85	827,85	7 450,65	827,85	827,85	827,85	9 934,20
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	3311,40	264,91	264,91	264,91	794,74	264,91	264,91	264,91	1 589,47	264,91	264,91	264,91	2 384,21	264,91	264,91	264,91	3 178,94
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3311,40	629,17	629,17	629,17	1 887,50	629,17	629,17	629,17	3 775,00	629,17	629,17	629,17	5 662,49	629,17	629,17	629,17	7 549,99
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3311,40	463,60	463,60	463,60	1 390,79	463,60	463,60	463,60	2 781,58	463,60	463,60	463,60	4 172,36	463,60	463,60	463,60	5 563,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дросселя клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъездов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлит принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3311,40	5 629,38	5 629,38	5 629,38	16 888,14	5 629,38	5 629,38	5 629,38	33 776,28	5 629,38	5 629,38	5 629,38	50 664,42	5 629,38	5 629,38	5 629,38	67 552,56
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт выходящих КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	3311,40	993,42	993,42	993,42	2 980,26	993,42	993,42	993,42	5 960,52	993,42	993,42	993,42	8 940,78	993,42	993,42	993,42	11 921,04
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3311,40	1 655,70	1 655,70	1 655,70	4 967,10	1 655,70	1 655,70	1 655,70	9 934,20	1 655,70	1 655,70	1 655,70	14 901,30	1 655,70	1 655,70	1 655,70	19 868,40
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3311,40	7 649,33	7 649,33	7 649,33	22 948,00	7 649,33	7 649,33	7 649,33	45 896,00	7 649,33	7 649,33	7 649,33	68 844,01	7 649,33	7 649,33	7 649,33	91 792,01
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена выходящих КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт выходящих КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3311,40	1 324,56	1 324,56	1 324,56	3 973,68	1 324,56	1 324,56	1 324,56	7 947,36	1 324,56	1 324,56	1 324,56	11 921,04	1 324,56	1 324,56	1 324,56	15 894,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3311,40	1 655,70	1 655,70	1 655,70	4 967,10	1 655,70	1 655,70	1 655,70	9 934,20	1 655,70	1 655,70	1 655,70	14 901,30	1 655,70	1 655,70	1 655,70	19 868,40
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных предпусковых работ (запуск на выхлоп паровоздушной). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3311,40	5 993,63	5 993,63	5 993,63	17 980,90	5 993,63	5 993,63	5 993,63	35 961,80	5 993,63	5 993,63	5 993,63	53 942,71	5 993,63	5 993,63	5 993,63	71 923,61
	Госповерка, ремонт выходящих КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	3311,40	1 324,56	1 324,56	1 324,56	3 973,68	1 324,56	1 324,56	1 324,56	7 947,36	1 324,56	1 324,56	1 324,56	11 921,04	1 324,56	1 324,56	1 324,56	15 894,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3311,40	1 655,70	1 655,70	1 655,70	4 967,10	1 655,70	1 655,70	1 655,70	9 934,20	1 655,70	1 655,70	1 655,70	14 901,30	1 655,70	1 655,70	1 655,70	19 868,40

19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых коллекций; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,06	3311,40	3 510,08	3 510,08	3 510,08	10 530,25	3 510,08	3 510,08	3 510,08	21 060,50	3 510,08	3 510,08	3 510,08	31 590,76	3 510,08	3 510,08	3 510,08	42 121,01
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3311,40	960,31	960,31	960,31	2 880,92	960,31	960,31	960,31	5 761,84	960,31	960,31	960,31	8 642,75	960,31	960,31	960,31	11 523,67
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточн	руб/м2	0,26	3311,40	860,96	860,96	860,96	2 582,89	860,96	860,96	860,96	5 165,78	860,96	860,96	860,96	7 748,68	860,96	860,96	860,96	10 331,57
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3311,40	33,11	33,11	33,11	99,34	33,11	33,11	33,11	198,68	33,11	33,11	33,11	298,03	33,11	33,11	33,11	397,37
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание пл. у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,18	3311,40	7 218,85	7 218,85	7 218,85	21 656,56	7 218,85	7 218,85	7 218,85	43 313,11	7 218,85	7 218,85	7 218,85	64 969,67	7 218,85	7 218,85	7 218,85	86 626,22
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,40	3311,40	1 324,56	1 324,56	1 324,56	3 973,68	1 324,56	1 324,56	1 324,56	7 947,36	1 324,56	1 324,56	1 324,56	11 921,04	1 324,56	1 324,56	1 324,56	15 894,72
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3311,40	794,74	794,74	794,74	2 384,21	794,74	794,74	794,74	4 768,42	794,74	794,74	794,74	7 152,62	794,74	794,74	794,74	9 536,83
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крышка, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3311,40	6 026,75	6 026,75	6 026,75	18 080,24	6 026,75	6 026,75	6 026,75	36 160,49	6 026,75	6 026,75	6 026,75	54 240,73	6 026,75	6 026,75	6 026,75	72 320,98
	Санитарная(ручная)очистка обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 раз в год	руб/м2	0,54	3311,40	1 788,16	1 788,16	1 788,16	5 364,47	1 788,16	1 788,16	1 788,16	10 728,94	1 788,16	1 788,16	1 788,16	16 093,40	1 788,16	1 788,16	1 788,16	21 457,87
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3311,40	1 026,53	1 026,53	1 026,53	3 079,60	1 026,53	1 026,53	1 026,53	6 159,20	1 026,53	1 026,53	1 026,53	9 238,81	1 026,53	1 026,53	1 026,53	12 318,41
22	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3311,40	132,46	132,46	132,46	397,37	132,46	132,46	132,46	794,74	132,46	132,46	132,46	1 192,10	132,46	132,46	132,46	1 589,47
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3311,40	66,23	66,23	66,23	198,68	66,23	66,23	66,23	397,37	66,23	66,23	66,23	596,05	66,23	66,23	66,23	794,74
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборниках	24 раза в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусоросборкер	4 раза в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, проверка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание лестниц, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурлов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных клеток)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров на предоставление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	3311,40	3 443,86	3 443,86	3 443,86	10 331,57	3 443,86	3 443,86	3 443,86	20 663,14	3 443,86	3 443,86	3 443,86	30 994,70	3 443,86	3 443,86	3 443,86	41 326,27
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3311,40	3 145,83	3 145,83	3 145,83	9 437,49	3 145,83	3 145,83	3 145,83	18 874,98	3 145,83	3 145,83	3 145,83	28 312,47	3 145,83	3 145,83	3 145,83	37 749,96
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартами о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и на личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	3311,40	4 139,25	4 139,25	4 139,25	12 417,75	4 139,25	4 139,25	4 139,25	24 835,50	4 139,25	4 139,25	4 139,25	37 253,25	4 139,25	4 139,25	4 139,25	49 671,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3311,40	3 510,08	3 510,08	3 510,08	10 530,25	3 510,08	3 510,08	3 510,08	21 060,50	3 510,08	3 510,08	3 510,08	31 590,76	3 510,08	3 510,08	3 510,08	42 121,01
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение замков населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Бурятия24», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3311,40	1 821,27	1 821,27	1 821,27	5 463,81	1 821,27	1 821,27	1 821,27	10 927,62	1 821,27	1 821,27	1 821,27	16 391,43	1 821,27	1 821,27	1 821,27	21 855,24
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофона (т.е. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по подъезду, или общему коду - проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепежей и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными: Техническое обслуживание систем видеонаблюдение- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 470,24	9 470,24	9 429,11	28 369,59	9 419,24	9 419,24	9 419,24	56 627,31	9 419,24	9 419,24	9 419,24	84 885,03	9 419,24	9 419,24	9 419,24	113 142,75
	82 652,18	82 652,18	82611,05	247 915,41	82601,18	82601,18	82601,18	495 718,95	82601,18	82601,18	82601,18	743 522,49	82601,18	82601,18	82601,18	991 326,03