Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Рабочая , д. 30

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	10 447,00	208,94	208,94	208,94	626,82	208,94	208,94	208,94	1 253,64	208,94	208,94	208,94	1 880,46	208,94	208,94	208,94	2 507,28
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин подвала; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	10447,00	208,94	208,94	208,94	626,82	208,94	208,94	208,94	1 253,64	208,94	208,94	208,94	1 880,46	208,94	208,94	208,94	2 507,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неудовлетворенного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, выявление подготовительных работ перед проведением в весенне-летний период: сводок корреспонденции, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенах из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	10447,00	626,82	626,82	626,82	1 880,46	626,82	626,82	626,82	3 760,92	626,82	626,82	626,82	5 641,38	626,82	626,82	626,82	7 521,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворенных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отсутствия арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона в сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, сведов протечек или проморгания на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона в отношении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в кладке, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из нарочитых сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление выбоин перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, сведов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	10447,00	1 044,70	1 044,70	1 044,70	3 134,10	1 044,70	1 044,70	1 044,70	6 268,20	1 044,70	1 044,70	1 044,70	9 402,30	1 044,70	1 044,70	1 044,70	12 536,40
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворенных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выкрашивания нарушений, коррозии или надорванных стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрыбления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	10447,00	313,41	313,41	313,41	940,23	313,41	313,41	313,41	1 880,46	313,41	313,41	313,41	2 820,69	313,41	313,41	313,41	3 760,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неудовлетворенных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, отгиба и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выяв. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	10447,00	313,41	313,41	313,41	940,23	313,41	313,41	313,41	1 880,46	313,41	313,41	313,41	2 820,69	313,41	313,41	313,41	3 760,92
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на кровлю, подземн. люков и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемом кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) кровлями для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные проморгания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, прочистка ливнер. стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыпного прогрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах наименьшего ton кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	10447,00	5 850,32	5 850,32	5 850,32	17 550,96	5 850,32	5 850,32	5 850,32	35 101,92	5 850,32	5 850,32	5 850,32	52 652,88	5 850,32	5 850,32	5 850,32	70 203,84
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и нарушения в домах с деревянными маршевыми плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных преступях в домах с железобетонными лестницами; выявлению прогибов, коксгор, нарушения связей коксгора с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным коксгорам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коксгор красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным коксгорам.	2 раза	руб/м2	0,04	10447,00	417,88	417,88	417,88	1 253,64	417,88	417,88	417,88	2 507,28	417,88	417,88	417,88	3 760,92	417,88	417,88	417,88	5 014,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, подъездах и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	10447,00	626,82	626,82	626,82	1 880,46	626,82	626,82	626,82	3 760,92	626,82	626,82	626,82	5 641,38	626,82	626,82	626,82	7 521,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоисти, выпучивания, наличия трещин, в тех перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	10447,00	626,82	626,82	626,82	1 880,46	626,82	626,82	626,82	3 760,92	626,82	626,82	626,82	5 641,38	626,82	626,82	626,82	7 521,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	10447,00	2 507,28	2 507,28	2 507,28	7 521,84	2 507,28	2 507,28	2 507,28	15 043,68	2 507,28	2 507,28	2 507,28	22 565,52	2 507,28	2 507,28	2 507,28	30 087,36
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	10447,00	835,76	835,76	835,76	2 507,28	835,76	835,76	835,76	5 014,56	835,76	835,76	835,76	7 521,84	835,76	835,76	835,76	10 029,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	10447,00	1 984,93	1 984,93	1 984,93	5 954,79	1 984,93	1 984,93	1 984,93	11 909,58	1 984,93	1 984,93	1 984,93	17 864,37	1 984,93	1 984,93	1 984,93	23 819,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	10447,00	1 462,58	1 462,58	1 462,58	4 387,74	1 462,58	1 462,58	1 462,58	8 775,48	1 462,58	1 462,58	1 462,58	13 163,22	1 462,58	1 462,58	1 462,58	17 550,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение надлежащего состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, замена вод шахтовых и дефлекторов; замена дефектных вытяжных рукавов и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, воздоводов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	10447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение подготовительных работ в ИТП и МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	10447,00	17 550,96	17 550,96	17 550,96	52 652,88	17 550,96	17 550,96	17 550,96	105 305,76	17 550,96	17 550,96	17 550,96	157 958,64	17 550,96	17 550,96	17 550,96	210 611,52
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	10447,00	3 134,10	3 134,10	3 134,10	9 402,30	3 134,10	3 134,10	3 134,10	18 804,60	3 134,10	3 134,10	3 134,10	28 206,90	3 134,10	3 134,10	3 134,10	37 609,20
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	10447,00	5 223,50	5 223,50	5 223,50	15 670,50	5 223,50	5 223,50	5 223,50	31 341,00	5 223,50	5 223,50	5 223,50	47 011,50	5 223,50	5 223,50	5 223,50	62 682,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и шахтах; Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД;Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	12 раз	руб/м2	2,29	10447,00	23 923,63	23 923,63	23 923,63	71 770,89	23 923,63	23 923,63	23 923,63	143 541,78	23 923,63	23 923,63	23 923,63	215 312,67	23 923,63	23 923,63	23 923,63	287 083,56
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	10447,00	4 178,80	4 178,80	4 178,80	12 536,40	4 178,80	4 178,80	4 178,80	25 072,80	4 178,80	4 178,80	4 178,80	37 609,20	4 178,80	4 178,80	4 178,80	50 145,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	10447,00	5 223,50	5 223,50	5 223,50	15 670,50	5 223,50	5 223,50	5 223,50	31 341,00	5 223,50	5 223,50	5 223,50	47 011,50	5 223,50	5 223,50	5 223,50	62 682,00
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка трубопроводов и нагревательных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных гидропневмопромывок работ (запуск на полную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	10447,00	18 804,60	18 804,60	18 804,60	56 413,80	18 804,60	18 804,60	18 804,60	112 827,60	18 804,60	18 804,60	18 804,60	169 241,40	18 804,60	18 804,60	18 804,60	225 655,20
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	10447,00	4 178,80	4 178,80	4 178,80	12 536,40	4 178,80	4 178,80	4 178,80	25 072,80	4 178,80	4 178,80	4 178,80	37 609,20	4 178,80	4 178,80	4 178,80	50 145,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	10447,00	5 223,50	5 223,50	5 223,50	15 670,50	5 223,50	5 223,50	5 223,50	31 341,00	5 223,50	5 223,50	5 223,50	47 011,50	5 223,50	5 223,50	5 223,50	62 682,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления обеспечение электроприборов, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, вводных ин.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматики котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	10447,00	7 521,84	7 521,84	7 521,84	22 565,52	7 521,84	7 521,84	7 521,84	45 131,04	7 521,84	7 521,84	7 521,84	67 696,56	7 521,84	7 521,84	7 521,84	90 262,08
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления обеспечение электроприборов	1 раз в три года	руб/м2	0,20	10447,00	2 089,40	2 089,40	2 089,40	6 268,20	2 089,40	2 089,40	2 089,40	12 536,40	2 089,40	2 089,40	2 089,40	18 804,60	2 089,40	2 089,40	2 089,40	25 072,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	10447,00	2 716,22	2 716,22	2 716,22	8 148,66	2 716,22	2 716,22	2 716,22	16 297,32	2 716,22	2 716,22	2 716,22	24 445,98	2 716,22	2 716,22	2 716,22	32 594,64
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ламп, проводов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	10447,00	104,47	104,47	104,47	313,41	104,47	104,47	104,47	626,82	104,47	104,47	104,47	940,23	104,47	104,47	104,47	1 253,64
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестниц. Очистка крышек люков, пожарных гидрантов, Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контей-нер площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	0,80	10447,00	8 357,60	8 357,60	8 357,60	25 072,80	8 357,60	8 357,60	8 357,60	50 145,60	8 357,60	8 357,60	8 357,60	75 218,40	8 357,60	8 357,60	8 357,60	100 291,20
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывозка снега.	1 раз в год	руб/м2	1,79	10447,00	18 700,13	18 700,13	18 700,13	56 100,39	18 700,13	18 700,13	18 700,13	112 200,78	18 700,13	18 700,13	18 700,13	168 301,17	18 700,13	18 700,13	18 700,13	224 401,56
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	10447,00	2 507,28	2 507,28	2 507,28	7 521,84	2 507,28	2 507,28	2 507,28	15 043,68	2 507,28	2 507,28	2 507,28	22 565,52	2 507,28	2 507,28	2 507,28	30 087,36
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: проезжей части, отмостки, пешеходн. дорожек, газонов и подъезд, тротуара, прилегающ. часть, газон, дет. игровые и спорт. площадок, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое сутки, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	10447,00	19 013,54	19 013,54	19 013,54	57 040,62	19 013,54	19 013,54	19 013,54	114 081,24	19 013,54	19 013,54	19 013,54	171 121,86	19 013,54	19 013,54	19 013,54	228 162,48
	Санитарная(фитосанитарная) обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка линейной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	10447,00	5 641,38	5 641,38	5 641,38	16 924,14	5 641,38	5 641,38	5 641,38	33 848,28	5 641,38	5 641,38	5 641,38	50 772,42	5 641,38	5 641,38	5 641,38	67 696,56
	Выкашивание газона; Очистка внутридомовой территории с вывозом мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	10447,00	3 238,57	3 238,57	3 238,57	9 715,71	3 238,57	3 238,57	3 238,57	19 431,42	3 238,57	3 238,57	3 238,57	29 147,13	3 238,57	3 238,57	3 238,57	38 862,84
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	10447,00	417,88	417,88	417,88	1 253,64	417,88	417,88	417,88	2 507,28	417,88	417,88	417,88	3 760,92	417,88	417,88	417,88	5 014,56
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих люминесцентных ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	10447,00	208,94	208,94	208,94	626,82	208,94	208,94	208,94	1 253,64	208,94	208,94	208,94	1 880,46	208,94	208,94	208,94	2 507,28

24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	10447,00	42 519,29	42 519,29	42 519,29	127 557,87	42 519,29	42 519,29	42 519,29	255 115,74	42 519,29	42 519,29	42 519,29	382 673,61	42 519,29	42 519,29	42 519,29	510 231,48
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы .	1 раз в год	руб/м2	0,41	10447,00	4 283,27	4 283,27	4 283,27	12 849,81	4 283,27	4 283,27	4 283,27	25 699,62	4 283,27	4 283,27	4 283,27	38 549,43	4 283,27	4 283,27	4 283,27	51 399,24
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора	24 раза в год	руб/м2	1,73	10447,00	18 073,31	18 073,31	18 073,31	54 219,93	18 073,31	18 073,31	18 073,31	108 439,86	18 073,31	18 073,31	18 073,31	162 659,79	18 073,31	18 073,31	18 073,31	216 879,72
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусоросжиг.	4 раза в год	руб/м2	0,34	10447,00	3 551,98	3 551,98	3 551,98	10 655,94	3 551,98	3 551,98	3 551,98	21 311,88	3 551,98	3 551,98	3 551,98	31 967,82	3 551,98	3 551,98	3 551,98	42 623,76
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,13	10447,00	1 358,11	1 358,11	1 358,11	4 074,33	1 358,11	1 358,11	1 358,11	8 148,66	1 358,11	1 358,11	1 358,11	12 222,99	1 358,11	1 358,11	1 358,11	16 297,32
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание паутин;мытье	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, перучни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поворотных лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (дворовой лестницы, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																			
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе ресурсоснабжающими, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	10447,00	10 864,88	10 864,88	10 864,88	32 594,64	10 864,88	10 864,88	10 864,88	65 189,28	10 864,88	10 864,88	10 864,88	97 783,92	10 864,88	10 864,88	10 864,88	130 378,56
	Организация подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	10447,00	9 924,65	9 924,65	9 924,65	29 773,95	9 924,65	9 924,65	9 924,65	59 547,90	9 924,65	9 924,65	9 924,65	89 321,85	9 924,65	9 924,65	9 924,65	119 095,80
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществляет расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выявление задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	10447,00	13 058,75	13 058,75	13 058,75	39 176,25	13 058,75	13 058,75	13 058,75	78 352,50	13 058,75	13 058,75	13 058,75	117 528,75	13 058,75	13 058,75	13 058,75	156 705,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	10447,00	11 073,82	11 073,82	11 073,82	33 221,46	11 073,82	11 073,82	11 073,82	66 442,92	11 073,82	11 073,82	11 073,82	99 664,38	11 073,82	11 073,82	11 073,82	132 885,84
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте eliportal.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	10447,00	5 745,85	5 745,85	5 745,85	17 237,55	5 745,85	5 745,85	5 745,85	34 475,10	5 745,85	5 745,85	5 745,85	51 712,65	5 745,85	5 745,85	5 745,85	68 950,20
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромеханического замка и его ворза, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромеханического замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверьте работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	10447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	10447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,98																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание) ,Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.	32 579,57	32 579,57	32 579,57	97 738,71	32 579,57	32 579,57	32 579,57	195 477,42	32 579,57	32 579,57	32 579,57	293 216,13	32 579,57	32 579,57	32 579,57	390 954,84
	328 020,73	328 020,73	328 020,73	984 062,19	328 020,73	328 020,73	328 020,73	1 968 124,38	328 020,73	328 020,73	328 020,73	2 952 186,57	328 020,73	328 020,73	328 020,73	3 936 248,76