Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Рабкоров , д. 32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг зданий проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	9 034,50	180,69	180,69	180,69	542,07	180,69	180,69	180,69	1 084,14	180,69	180,69	180,69	1 626,21	180,69	180,69	180,69	2 168,28
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения. Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их воптилирование в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	9034,50	180,69	180,69	180,69	542,07	180,69	180,69	180,69	1 084,14	180,69	180,69	180,69	1 626,21	180,69	180,69	180,69	2 168,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, недопустимых изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, нисходящего водоотведения (водоотводящих устройств), выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен с наружными стенами из наружных и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	9034,50	542,07	542,07	542,07	1 626,21	542,07	542,07	542,07	3 252,42	542,07	542,07	542,07	4 878,63	542,07	542,07	542,07	6 504,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, недопустимых изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя и заделки швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в кладке, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах их опирания, следов протечек в потолках. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	9034,50	903,45	903,45	903,45	2 710,35	903,45	903,45	903,45	5 420,70	903,45	903,45	903,45	8 131,05	903,45	903,45	903,45	10 841,40
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, недопустимых изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выкручивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и армирующей сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или нарушения заделки, коррозии или надрывов стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расслоения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	9034,50	271,04	271,04	271,04	813,11	271,04	271,04	271,04	1 626,21	271,04	271,04	271,04	2 439,32	271,04	271,04	271,04	3 252,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, недопустимых изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне и домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуск стоек и ложек балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	9034,50	271,04	271,04	271,04	813,11	271,04	271,04	271,04	1 626,21	271,04	271,04	271,04	2 439,32	271,04	271,04	271,04	3 252,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежных элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на кровлю, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на несущие кровли, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностей на внутренние помещения их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривающих стояк дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крышек кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наклонного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление лакокрасочных покрытий и мастик наклеенных или кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разошедшихся на кровле и в техническом помещении металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязь подъездная возарков и кровли вструнно-присоединенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	9034,50	5 059,32	5 059,32	5 059,32	15 177,96	5 059,32	5 059,32	5 059,32	30 355,92	5 059,32	5 059,32	5 059,32	45 533,88	5 059,32	5 059,32	5 059,32	60 711,84
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в подступенках и в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных преступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изломов, нарушения связей изломов с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами из стальных косоуров; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных косоуров.	2 раза	руб/м2	0,04	9034,50	361,38	361,38	361,38	1 084,14	361,38	361,38	361,38	2 168,28	361,38	361,38	361,38	3 252,42	361,38	361,38	361,38	4 336,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточ. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, и подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	9034,50	542,07	542,07	542,07	1 626,21	542,07	542,07	542,07	3 252,42	542,07	542,07	542,07	4 878,63	542,07	542,07	542,07	6 504,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбоистн, выпучиваний, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	9034,50	542,07	542,07	542,07	1 626,21	542,07	542,07	542,07	3 252,42	542,07	542,07	542,07	4 878,63	542,07	542,07	542,07	6 504,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	9034,50	2 168,28	2 168,28	2 168,28	6 504,84	2 168,28	2 168,28	2 168,28	13 009,68	2 168,28	2 168,28	2 168,28	19 514,52	2 168,28	2 168,28	2 168,28	26 019,36
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии вентилируемых полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	9034,50	722,76	722,76	722,76	2 168,28	722,76	722,76	722,76	4 336,56	722,76	722,76	722,76	6 504,84	722,76	722,76	722,76	8 673,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	9034,50	1 716,56	1 716,56	1 716,56	5 149,67	1 716,56	1 716,56	1 716,56	10 299,33	1 716,56	1 716,56	1 716,56	15 449,00	1 716,56	1 716,56	1 716,56	20 598,66
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	9034,50	1 264,83	1 264,83	1 264,83	3 794,49	1 264,83	1 264,83	1 264,83	7 588,98	1 264,83	1 264,83	1 264,83	11 383,47	1 264,83	1 264,83	1 264,83	15 177,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение надлежащего состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шумов при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дросселя клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	9034,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение плановых работ в ИТП и МКД, постоянный контроль параметr. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт манометрических пружинных кранштуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,68	9034,50	15 177,96	15 177,96	15 177,96	45 533,88	15 177,96	15 177,96	15 177,96	91 067,76	15 177,96	15 177,96	15 177,96	136 601,64	15 177,96	15 177,96	15 177,96	182 135,52
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт вышедших КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	9034,50	2 710,35	2 710,35	2 710,35	8 131,05	2 710,35	2 710,35	2 710,35	16 262,10	2 710,35	2 710,35	2 710,35	24 393,15	2 710,35	2 710,35	2 710,35	32 524,20
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,50	9034,50	4 517,25	4 517,25	4 517,25	13 551,75	4 517,25	4 517,25	4 517,25	27 103,50	4 517,25	4 517,25	4 517,25	40 655,25	4 517,25	4 517,25	4 517,25	54 207,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров), регулировка регуляторов температуры и давлений, коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах; Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	12 раз	руб/м2	2,29	9034,50	20 689,01	20 689,01	20 689,01	62 067,02	20 689,01	20 689,01	20 689,01	124 134,03	20 689,01	20 689,01	20 689,01	186 201,05	20 689,01	20 689,01	20 689,01	248 268,06
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы. Контроль состояния и замена вышедших КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт вышедших КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	9034,50	3 613,80	3 613,80	3 613,80	10 841,40	3 613,80	3 613,80	3 613,80	21 682,80	3 613,80	3 613,80	3 613,80	32 524,20	3 613,80	3 613,80	3 613,80	43 365,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,50	9034,50	4 517,25	4 517,25	4 517,25	13 551,75	4 517,25	4 517,25	4 517,25	27 103,50	4 517,25	4 517,25	4 517,25	40 655,25	4 517,25	4 517,25	4 517,25	54 207,00
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на выезую циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	9034,50	16 262,10	16 262,10	16 262,10	48 786,30	16 262,10	16 262,10	16 262,10	97 572,60	16 262,10	16 262,10	16 262,10	146 358,90	16 262,10	16 262,10	16 262,10	195 145,20
	Госповерка, ремонт вышедших КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	9034,50	3 613,80	3 613,80	3 613,80	10 841,40	3 613,80	3 613,80	3 613,80	21 682,80	3 613,80	3 613,80	3 613,80	32 524,20	3 613,80	3 613,80	3 613,80	43 365,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,50	9034,50	4 517,25	4 517,25	4 517,25	13 551,75	4 517,25	4 517,25	4 517,25	27 103,50	4 517,25	4 517,25	4 517,25	40 655,25	4 517,25	4 517,25	4 517,25	54 207,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабелов, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, кладка ниш оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов экспозиционного и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт вышедшего КИП.	2 раза в год	руб/м2	0,72	9034,50	6 504,84	6 504,84	6 504,84	19 514,52	6 504,84	6 504,84	6 504,84	39 029,04	6 504,84	6 504,84	6 504,84	58 543,56	6 504,84	6 504,84	6 504,84	78 058,08
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочек электрокабелов	1 раз в три года	руб/м2	0,20	9034,50	1 806,90	1 806,90	1 806,90	5 420,70	1 806,90	1 806,90	1 806,90	10 841,40	1 806,90	1 806,90	1 806,90	16 262,10	1 806,90	1 806,90	1 806,90	21 682,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,26	9034,50	2 348,97	2 348,97	2 348,97	7 046,91	2 348,97	2 348,97	2 348,97	14 093,82	2 348,97	2 348,97	2 348,97	21 140,73	2 348,97	2 348,97	2 348,97	28 187,64
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ланов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	9034,50	90,35	90,35	90,35	271,04	90,35	90,35	90,35	542,07	90,35	90,35	90,35	813,11	90,35	90,35	90,35	1 084,14
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых коммун-х отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток и дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	0,80	8804,00	7 043,20	7 043,20	7 043,20	21 129,60	7 043,20	7 043,20	7 043,20	42 259,20	7 043,20	7 043,20	7 043,20	63 388,80	7 043,20	7 043,20	7 043,20	84 518,40
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	8804,00	15 759,16	15 759,16	15 759,16	47 277,48	15 759,16	15 759,16	15 759,16	94 554,96	15 759,16	15 759,16	15 759,16	141 832,44	15 759,16	15 759,16	15 759,16	189 109,92
	Посыпание противогололедными материалами; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	8804,00	2 112,96	2 112,96	2 112,96	6 338,88	2 112,96	2 112,96	2 112,96	12 677,76	2 112,96	2 112,96	2 112,96	19 016,64	2 112,96	2 112,96	2 112,96	25 355,52
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезжая часть, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, просевая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	8804,00	16 023,28	16 023,28	16 023,28	48 069,84	16 023,28	16 023,28	16 023,28	96 139,68	16 023,28	16 023,28	16 023,28	144 209,52	16 023,28	16 023,28	16 023,28	192 279,36
	Санитарная(фитосанитарная) обрезка кустарников: Зимо писка; Очистка зимней канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	8804,00	4 754,16	4 754,16	4 754,16	14 262,48	4 754,16	4 754,16	4 754,16	28 524,96	4 754,16	4 754,16	4 754,16	42 787,44	4 754,16	4 754,16	4 754,16	57 049,92
	Выкашивание газона; Очистка внутридомовой территории с выкосной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	8804,00	2 729,24	2 729,24	2 729,24	8 187,72	2 729,24	2 729,24	2 729,24	16 375,44	2 729,24	2 729,24	2 729,24	24 563,16	2 729,24	2 729,24	2 729,24	32 750,88
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусорокамерных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	8804,00	352,16	352,16	352,16	1 056,48	352,16	352,16	352,16	2 112,96	352,16	352,16	352,16	3 169,44	352,16	352,16	352,16	4 225,92
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	8804,00	176,08	176,08	176,08	528,24	176,08	176,08	176,08	1 056,48	176,08	176,08	176,08	1 584,72	176,08	176,08	176,08	2 112,96

24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	9034,50	36 770,42	36 770,42	36 770,42	110 311,25	36 770,42	36 770,42	36 770,42	220 622,49	36 770,42	36 770,42	36 770,42	330 933,74	36 770,42	36 770,42	36 770,42	441 244,98
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи.	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.	1 раз в год	руб/м2	0,41	9034,50	3 704,15	3 704,15	3 704,15	11 112,44	3 704,15	3 704,15	3 704,15	22 224,87	3 704,15	3 704,15	3 704,15	33 337,31	3 704,15	3 704,15	3 704,15	44 449,74
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов звукоусилителя. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора	24 раза в год	руб/м2	1,73	9034,50	15 629,69	15 629,69	15 629,69	46 889,06	15 629,69	15 629,69	15 629,69	93 778,11	15 629,69	15 629,69	15 629,69	140 667,17	15 629,69	15 629,69	15 629,69	187 556,22
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусоросамор.	4 раза в год	руб/м2	0,34	9034,50	3 071,73	3 071,73	3 071,73	9 215,19	3 071,73	3 071,73	3 071,73	18 430,38	3 071,73	3 071,73	3 071,73	27 645,57	3 071,73	3 071,73	3 071,73	36 860,76
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стекла мусоропроводов.	12 раз в год	руб/м2	0,13	9034,50	1 174,49	1 174,49	1 174,49	3 523,46	1 174,49	1 174,49	1 174,49	7 046,91	1 174,49	1 174,49	1 174,49	10 570,37	1 174,49	1 174,49	1 174,49	14 093,82
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание паутины(ежем.	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчни, тамбурные и входные двери, дворовые	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поворотной лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта.Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, окрас, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины в лестничных	12 раз в год	руб/м2																			
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	9034,50	9 395,88	9 395,88	9 395,88	28 187,64	9 395,88	9 395,88	9 395,88	56 375,28	9 395,88	9 395,88	9 395,88	84 562,92	9 395,88	9 395,88	9 395,88	112 750,56
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организации оказания работ и услуг, предусматриваемых перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	9034,50	8 582,78	8 582,78	8 582,78	25 748,33	8 582,78	8 582,78	8 582,78	51 496,65	8 582,78	8 582,78	8 582,78	77 244,98	8 582,78	8 582,78	8 582,78	102 993,30
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществляю расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрению предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставлению ответов в установленные законодательством сроки; Выполнение задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	9034,50	11 293,13	11 293,13	11 293,13	33 879,38	11 293,13	11 293,13	11 293,13	67 758,75	11 293,13	11 293,13	11 293,13	101 638,13	11 293,13	11 293,13	11 293,13	135 517,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	9034,50	9 576,57	9 576,57	9 576,57	28 729,71	9 576,57	9 576,57	9 576,57	57 459,42	9 576,57	9 576,57	9 576,57	86 189,13	9 576,57	9 576,57	9 576,57	114 918,84
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнением заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ekpomenki.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	9034,50	4 968,98	4 968,98	4 968,98	14 906,93	4 968,98	4 968,98	4 968,98	29 813,85	4 968,98	4 968,98	4 968,98	44 720,78	4 968,98	4 968,98	4 968,98	59 627,70
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**: Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по нидивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, приданий и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	9034,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	9034,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,98																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание).,Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

						24 515,22	24 515,22	24 515,38	73 545,82	24 515,38	24 515,38	24 515,38	147 091,96	21 146,30	21 146,30	21 146,30	210 530,86	21 146,30	21 146,30	21 146,30	273 969,76
						278 729,30	278 729,30	278729,46	836 188,06	278729,46	278729,46	278729,46	1 672 376,44	275360,38	275360,38	275360,38	2 498 457,58	275360,38	275360,38	275360,38	3 324 538,72

						Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД		Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД		Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	Пр.№ 522 от 20.07.2021г. Об утверждении начисления платы за содержание жилого (нежилого) помещения МКД	