

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Братск, ул. Советская, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола 18 марта 2021 г.

Место проведения общего собрания: Иркутская область, г. Братск, ул. Советская, дом 13

Дата начала общего собрания: с 19.00 часов 02 марта 2021 г.

Дата окончания общего собрания: до 16.00 часов 12 марта 2021 г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора.

Инициатор общего собрания: Палкина Светлана Геннадьевна, собственник помещения № 24,

Председатель общего собрания: Палкина Светлана Геннадьевна, собственник помещения № 24

Секретарь общего собрания: Фунтова Валентина Васильевна, собственник помещения № 8

Члены счетной комиссии: Вороченко Татьяну Емельяновну, собственник помещения № 17

Латшину Валентину Ивановну, собственник помещения № 26

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

общее количество принявших участие в общем собрании 80 собственников помещений
Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 318,00 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м.)

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

в голосовании на общем собрании приняло участие 80 собственников помещений в МКД, обладающих 2 853,05 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 318,00 м².

Кворум 66,07 % (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Порядок подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и определение места хранения копии протокола и решений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с ООО «УК Потенциал» ИНН 3805735236 с 01.04.2021г.
8. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2021г.
9. Утверждение плана и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021 год по одному из предложенных вариантов.
10. Об утверждении полномочий по внесению изменений в план текущего ремонта в течении года.
11. Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение.
12. Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.
13. Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги горячее водоснабжение.
14. Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги холодное водоснабжение.

15. Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги водоотведение.

16. Принятие решения о заключении с 01.04.2021 г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения итогов голосования.

19. Выбор уполномоченного лица.

20. О полномочиях управляющей организации при ограничении проезда на придомовой территории, при парковке транспортных средств на тротуаре, на газонах.

Вопрос №1 повестки дня.

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Предложено: избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания: Палкину Светлану Геннадьевну, собственник помещения № 24

Секретарём общего собрания: Фунтову Валентину Васильевну, собственник помещения № 8

Членами счётной комиссии: Вороченко Татьяну Емельяновну, собственник помещения № 17
Латишину Валентину Ивановну, собственник помещения № 26

Результаты голосования по вопросу № 1 избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии:

ЗА 64,23% (2773,65 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: избрать следующих лиц:

Председателем общего собрания: Палкину Светлану Геннадьевну, собственник помещения № 24

Секретарём общего собрания: Фунтову Валентину Васильевну, собственник помещения № 8

Членами счётной комиссии: Вороченко Татьяну Емельяновну, собственник помещения № 17
Латишину Валентину Ивановну, собственник помещения № 26

Вопрос №2 повестки дня.

Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования по вопросу № 2 об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ЗА 64,23% (2773,65 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос №3 повестки дня.

Порядок подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и определение места хранения копии протокола и решений.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу порядка подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и определение места хранения копии протокола и решений.

Предложено: председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Копия протокола и копии решений общего собрания будут храниться в управляющей организации.

Результаты голосования по вопросу № 3 порядок подсчета голосов и подведения итогов, составления и подписания протокола общего собрания и определение места хранения копии протокола и решений:

ЗА 64,23% (2773,65 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Копия протокола и копии решений общего собрания будут храниться в управляющей организации.

Вопрос №4 повестки дня.

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2021г. – управление управляющей организацией

Результаты голосования по вопросу № 4 выбор способа управления многоквартирным домом:

ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2021г. – управление управляющей организацией.

Вопрос №5 повестки дня.

Выбор управляющей организации.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу выбора управляющей организации.

Предложено: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания Потенциал» (ООО «УК Потенциал»), ИНН 3805735236, ОГРН 1203800010743.

Результаты голосования по вопросу № 5 выбор управляющей организации:

ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Потенциал» (ООО «УК Потенциал»), ИНН 3805735236, ОГРН 1203800010743.

Вопрос №6 повестки дня.

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Результаты голосования по вопросу № 6 утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Вопрос №7 повестки дня.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с ООО «УК Потенциал» ИНН 3805735236 с 01.04.2021г.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу заключения договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с ООО «УК Потенциал» ИНН 3805735236 с 01.04.2021г.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с ООО «УК Потенциал» ИНН 3805735236 с 01.04.2021г.

Результаты голосования по вопросу № 7 заключение договора управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с ООО «УК Потенциал» ИНН 3805735236 с 01.04.2021г.:

ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом с Приложениями №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с ООО «УК Потенциал» ИНН 3805735236 с 01.04.2021г.

Вопрос №8 повестки дня.

Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2021г.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2021г.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в доме, с 01.04.2021г.:

Размер платы по видам услуг	с 01.04.2021 г. руб/кв.м/мес;
содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения многоквартирного дома (далее – МКД), с НДС	4,94
содержание внутридомовых систем электроснабжения МКД, с НДС	0,97
содержание придомовой территории (земельный участок) МКД, с НДС	4,89
содержание конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД, с НДС	1,11
аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, с НДС	1,68
управление МКД, с НДС	4,85
содержание и ремонт лифтов МКД, без НДС	4,79
содержание мусоропроводов МКД, с НДС	1,9
уборка лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ, услуг силами Управляющей организации), с НДС	2,4
содержание общедомовых приборов учета МКД, с НДС	0,9
ИТОГО:	28,43

и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, без НДС -20,70 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- обслуживание многоканальных телевизионных антенн коллективного пользования, без НДС – 50,10 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- видеонаблюдение, с НДС – 50,00 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- содержание собак в жилых помещениях, с НДС – 70,00 руб. за 1 (одну) собаку в месяц.

Результаты голосования по вопросу № 8 об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2021г.:

ЗА 62.69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в доме, с 01.01.2021г.:

Размер платы по видам услуг	с 01.04.2021 г. руб/кв.м/мес;
содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения многоквартирного дома (далее – МКД), с НДС	4,94
содержание внутридомовых систем электроснабжения МКД, с НДС	0,97
содержание придомовой территории (земельный участок) МКД, с НДС	4,89
содержание конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД, с НДС	1,11
аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, с НДС	1,68
управление МКД, с НДС	4,85
содержание и ремонт лифтов МКД, без НДС	4,79
содержание мусоропроводов МКД, с НДС	1,9
уборка лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ, услуг силами Управляющей организации), с НДС	2,4
содержание общедомовых приборов учета МКД, с НДС	0,9
ИТОГО:	28,43

и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, без НДС -20,70 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- видеонаблюдение, с НДС – 50,00 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- обслуживание многоканальных телевизионных антенн коллективного пользования, без НДС – 50,10 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- содержание собак в жилых помещениях, с НДС – 70,00 руб. за 1 (одну) собаку в месяц.

Вопрос №9 повестки дня.

Утверждение плана и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021 год по одному из предложенных вариантов.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу утверждения плана и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021 год по одному из предложенных вариантов.

Предложено: утвердить план и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021 год (Приложение к Решению собственника) по одному из предложенных вариантов.

Результаты голосования по вопросу № 9 утверждение плана и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021 год по одному из предложенных вариантов:

Вариант №1 82,6 руб./кв.м/мес., без НДС

ЗА 0,00% (0,00 м²) **ПРОТИВ** 66,07% (2853,05 м²) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,00% (0,00 м²)

Вариант №2 6,88 руб./кв.м/мес., без НДС

ЗА 62,69% (2707,05 м²) **ПРОТИВ** 1,84% (79,4 м²) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: утвердить Вариант № 2 плана и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021 год - 6,88 руб./кв.м/мес., без НДС. (Приложение к Решению собственника помещения).

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения: управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.04.2021 г. - 35,31 руб./кв.м/мес.

Вопрос №10 повестки дня.

Об утверждении полномочий по внесению изменений в план текущего ремонта в течении года.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу об утверждении полномочий по внесению изменений в план текущего ремонта в течении года.

Предложено: управляющая организация вправе вносить изменения в план текущего ремонта в течении года при вновь выявленных нарушениях (повреждениях) общего имущества в процессе эксплуатации дома после сезонного осмотра, по заявлениям граждан и в других случаях, с утверждением поправок уполномоченным лицом (председателем совета дома). Результаты голосования по вопросу № 10 об утверждении полномочий по внесению изменений в план текущего ремонта в течении года

ЗА 64,23% (2773,65 м²) **ПРОТИВ** 1,84% (79,4 м²) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: управляющая организация вправе вносить изменения в план текущего ремонта в течении года при вновь выявленных нарушениях (повреждениях) общего имущества в процессе эксплуатации дома после сезонного осмотра, по заявлениям граждан и в других случаях, с утверждением поправок уполномоченным лицом (председателем совета дома).

Вопрос №11 повестки дня.

Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу принятия решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение.

Предложено: заключить с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение.

Результаты голосования по вопросу № 11 принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение:

ЗА 64,23% (2773,65 м²) **ПРОТИВ** 1,84% (79,4 м²) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: заключить с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение.

Вопрос №12 повестки дня.

Принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу принятия решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги по отоплению.

по вопросу принятия решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги водоотведение.

Предложено: заключить с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги водоотведение.

Результаты голосования по вопросу № 15 принятие решения о заключении с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги водоотведение:

ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили заключить с 01.04.2021г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, содержащего положение о предоставлении коммунальной услуги водоотведение.

Вопрос №16 повестки дня.

Принятие решения о заключении с 01.04.2021 г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу принятия решения о заключении с 01.04.2021 г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить с 01.04.2021 г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу № 16 принятие решения о заключении с 01.04.2021 г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,54% (66,6 м²)

Решение принято.

Решили: заключить с 01.04.2021 г. собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №17 повестки дня.

Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросу № 17 об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА 64,23% (2773,65 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос №18 повестки дня.

Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения итогов голосования.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения итогов голосования.

Предложено: определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения итогов голосования путем размещения сообщения или итогов голосования на информационном стенде или доске объявлений в каждом подъезде, или на входной двери каждого подъезда дома, с составлением акта о размещении такого сообщения или итогов голосования, в акте расписывается любой из числа собственников помещений данного дома.

Результаты голосования по вопросу № 18 определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения итогов голосования:

ЗА 64,23% (2773,65 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения итогов голосования путем размещения сообщения или итогов голосования на информационном стенде или доске объявлений в каждом подъезде, или на входной двери каждого подъезда дома, с составлением акта о размещении такого сообщения или итогов голосования, в акте расписывается любой из числа собственников помещений данного дома.

Вопрос №19 повестки дня.

Выбор уполномоченного лица.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу выбора уполномоченного лица.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом:

Палкину Светлану Геннадьевну (собственник кв. 24).

Результаты голосования по вопросу № 19 выбор уполномоченного лица:

ЗА 64,23% (2773,65 м²) ПРОТИВ 1,84% (79,4 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: выбрать уполномоченным лицом:

Палкину Светлану Геннадьевну (собственник кв. 24).

Вопрос №20 повестки дня.

О полномочиях управляющей организации при ограничении проезда на придомовой территории, при парковке транспортных средств на тротуаре, на газонах.

Слушали: Палкину Светлану Геннадьевну

по вопросу о полномочиях управляющей организации при ограничении проезда на придомовой территории, при парковке транспортных средств на тротуаре, на газонах.

Предложено: при ограничении на придомовой территории проезда для транспортных средств, в том числе для машин специальных служб (пожарные, спасатели, скорая помощь, мусоровозы и др.), а также при парковке транспортных средств на тротуаре, на газонах - управляющая организация вправе с помощью спецтехники (эвакуатор) заграждающие транспортные средства перемещать в иные места.

Результаты голосования по вопросу № 21 о полномочиях управляющей организации при ограничении проезда на придомовой территории, при парковке транспортных средств на тротуаре, на газонах:

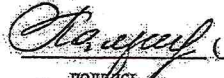
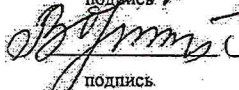


ЗА 62,69% (2707,05 м²) ПРОТИВ 3,38% (146 м²) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00% (0,00 м²)

Решение принято.

Решили: при ограничении на придомовой территории проезда для транспортных средств, в том числе для машин специальных служб (пожарные, спасатели, скорая помощь, мусоровозы и др.), а также при парковке транспортных средств на тротуаре, на газонах - управляющая организация вправе с помощью спецтехники (эвакуатор) заграждающие транспортные средства перемещать в иные места.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
2. Список присутствующих на общем собрании на 2+7 л. = 9 л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л.
5. Копия сообщения об итогах голосования на общем собрании на 3 л.
6. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 240 л.
9. Документы, по которым принимались решения на общем собрании:
- Договор управления многоквартирным домом с Приложениями № 1,2,3,4,5,6,7.
10. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (уведомление) на 1 л.
11. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД на 4 л.

Председатель общего собрания	 подпись	<u>Палкина С.Г.</u> расшифровка подписи	<u>18 марта 2021 г.</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	<u>Фунтова В.В.</u> расшифровка подписи	<u>18 марта 2021 г.</u> дата
Члены счетной комиссии	 подпись	<u>Вороченко Т. Е.</u> расшифровка подписи	<u>18 марта 2021 г.</u> дата
	 подпись	<u>Лапшина В. И.</u> расшифровка подписи	<u>18 марта 2021 г.</u> дата