Отчет за 2023 год
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 19

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормальных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 750,00	55,00	55,00	55,00	165,00	55,00	55,00	55,00	330,00	55,00	55,00	55,00	495,00	55,00	55,00	55,00	660,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранению причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2750,00	55,00	55,00	55,00	165,00	55,00	55,00	55,00	330,00	55,00	55,00	55,00	495,00	55,00	55,00	55,00	660,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, подлежащего контролю изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2750,00	165,00	165,00	165,00	495,00	165,00	165,00	165,00	990,00	165,00	165,00	165,00	1 485,00	165,00	165,00	165,00	1 980,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучаточильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2750,00	247,50	247,50	247,50	742,50	247,50	247,50	247,50	1 485,00	247,50	247,50	247,50	2 227,50	247,50	247,50	247,50	2 970,00
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щепчатой, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2750,00	110,00	110,00	110,00	330,00	110,00	110,00	110,00	660,00	110,00	110,00	110,00	990,00	110,00	110,00	110,00	1 320,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявлению (осмотру) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний в трещин; выявление повреждениеных отколов, оголения защиты. слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшениеим площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стоек и поясов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2750,00	110,00	110,00	110,00	330,00	110,00	110,00	110,00	660,00	110,00	110,00	110,00	990,00	110,00	110,00	110,00	1 320,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемы,локи и переходных мостиков на чердаках, скалочная и температурная швы, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятиеуправл.стоер доходным и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предгрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление тепловодных, дорожек в местах повреждения зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2750,00	1 567,50	1 567,50	1 567,50	4 702,50	1 567,50	1 567,50	1 567,50	9 405,00	1 567,50	1 567,50	1 567,50	14 107,50	1 567,50	1 567,50	1 567,50	18 810,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с ограждениями, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коробов красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2750,00	110,00	110,00	110,00	330,00	110,00	110,00	110,00	660,00	110,00	110,00	110,00	990,00	110,00	110,00	110,00	1 320,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подъезда информационных знаков, входов в подъезды; выявлению (осмотру) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановлению или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2750,00	165,00	165,00	165,00	495,00	165,00	165,00	165,00	990,00	165,00	165,00	165,00	1 485,00	165,00	165,00	165,00	1 980,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеим пыжелин, дверевин коробкин, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отсыревания.	2 раза	руб/м2	0,06	2750,00	165,00	165,00	165,00	495,00	165,00	165,00	165,00	990,00	165,00	165,00	165,00	1 485,00	165,00	165,00	165,00	1 980,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2750,00	687,50	687,50	687,50	2 062,50	687,50	687,50	687,50	4 125,00	687,50	687,50	687,50	6 187,50	687,50	687,50	687,50	8 250,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрытия(того слоя в работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2750,00	220,00	220,00	220,00	660,00	220,00	220,00	220,00	1 320,00	220,00	220,00	220,00	1 980,00	220,00	220,00	220,00	2 640,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2750,00	522,50	522,50	522,50	1 567,50	522,50	522,50	522,50	3 135,00	522,50	522,50	522,50	4 702,50	522,50	522,50	522,50	6 270,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	2750,00	385,00	385,00	385,00	1 155,00	385,00	385,00	385,00	2 310,00	385,00	385,00	385,00	3 465,00	385,00	385,00	385,00	4 620,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение аэродинамической шибровки и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2750,00	4 675,00	4 675,00	4 675,00	14 025,00	4 675,00	4 675,00	4 675,00	28 050,00	4 675,00	4 675,00	4 675,00	42 075,00	4 675,00	4 675,00	4 675,00	56 100,00
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2750,00	825,00	825,00	825,00	2 475,00	825,00	825,00	825,00	4 950,00	825,00	825,00	825,00	7 425,00	825,00	825,00	825,00	9 900,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2750,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	4 125,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	8 250,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	12 375,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	16 500,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, работающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2750,00	6 352,50	6 352,50	6 352,50	19 057,50	6 352,50	6 352,50	6 352,50	38 115,00	6 352,50	6 352,50	6 352,50	57 172,50	6 352,50	6 352,50	6 352,50	76 230,00
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	2750,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	3 300,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	6 600,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	9 900,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	13 200,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2750,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	4 125,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	8 250,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	12 375,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	16 500,00

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск по внутри центральному), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2750,00	4 977,50	4 977,50	4 977,50	14 932,50	4 977,50	4 977,50	4 977,50	29 865,00	4 977,50	4 977,50	4 977,50	44 797,50	4 977,50	4 977,50	4 977,50	59 730,00
	Госповерка, ремонт накопленных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2750,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	3 300,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	6 600,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	9 900,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	13 200,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2750,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	4 125,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	8 250,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	12 375,00	1 375,00	1 375,00	1 375,00	16 500,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропроводки, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление данной замеркмки по результатам проверки; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренний противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2750,00	2 887,50	2 887,50	2 887,50	8 662,50	2 887,50	2 887,50	2 887,50	17 325,00	2 887,50	2 887,50	2 887,50	25 987,50	2 887,50	2 887,50	2 887,50	34 650,00
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электропайки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2750,00	825,00	825,00	825,00	2 475,00	825,00	825,00	825,00	4 950,00	825,00	825,00	825,00	7 425,00	825,00	825,00	825,00	9 900,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2750,00	715,00	715,00	715,00	2 145,00	715,00	715,00	715,00	4 290,00	715,00	715,00	715,00	6 435,00	715,00	715,00	715,00	8 580,00
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов. проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2750,00	27,50	27,50	27,50	82,50	27,50	27,50	27,50	165,00	27,50	27,50	27,50	247,50	27,50	27,50	27,50	330,00
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в хол.период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожарных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание п. у. мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2750,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	11 385,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	22 770,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	34 155,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	45 540,00
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	1,20	2750,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00	9 900,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00	19 800,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00	29 700,00	3 300,00	3 300,00	3 300,00	39 600,00
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2750,00	660,00	660,00	660,00	1 980,00	660,00	660,00	660,00	3 960,00	660,00	660,00	660,00	5 940,00	660,00	660,00	660,00	7 920,00
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пожарные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2750,00	5 005,00	5 005,00	5 005,00	15 015,00	5 005,00	5 005,00	5 005,00	30 030,00	5 005,00	5 005,00	5 005,00	45 045,00	5 005,00	5 005,00	5 005,00	60 060,00
	Санитарно/формовочная обрезка кустарников; Такое писка; Очистка линяной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2750,00	1 485,00	1 485,00	1 485,00	4 455,00	1 485,00	1 485,00	1 485,00	8 910,00	1 485,00	1 485,00	1 485,00	13 365,00	1 485,00	1 485,00	1 485,00	17 820,00
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2750,00	852,50	852,50	852,50	2 557,50	852,50	852,50	852,50	5 115,00	852,50	852,50	852,50	7 672,50	852,50	852,50	852,50	10 230,00
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2750,00	110,00	110,00	110,00	330,00	110,00	110,00	110,00	660,00	110,00	110,00	110,00	990,00	110,00	110,00	110,00	1 320,00
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2750,00	55,00	55,00	55,00	165,00	55,00	55,00	55,00	330,00	55,00	55,00	55,00	495,00	55,00	55,00	55,00	660,00
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-техническ обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подвалов, уборка и дезинфекция	24 раза в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье слов в полом мусоропроводе	4 раза в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, протирка наружной части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	2750,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	8 580,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	17 160,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	25 740,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	34 320,00
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2750,00	2 612,50	2 612,50	2 612,50	7 837,50	2 612,50	2 612,50	2 612,50	15 675,00	2 612,50	2 612,50	2 612,50	23 512,50	2 612,50	2 612,50	2 612,50	31 350,00
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	2750,00	3 437,50	3 437,50	3 437,50	10 312,50	3 437,50	3 437,50	3 437,50	20 625,00	3 437,50	3 437,50	3 437,50	30 937,50	3 437,50	3 437,50	3 437,50	41 250,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2750,00	2 915,00	2 915,00	2 915,00	8 745,00	2 915,00	2 915,00	2 915,00	17 490,00	2 915,00	2 915,00	2 915,00	26 235,00	2 915,00	2 915,00	2 915,00	34 980,00
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок показания, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kyrenscal.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2750,00	1 512,50	1 512,50	1 512,50	4 537,50	1 512,50	1 512,50	1 512,50	9 075,00	1 512,50	1 512,50	1 512,50	13 612,50	1 512,50	1 512,50	1 512,50	18 150,00
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его верху, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	7 159,88	7 159,88	7 159,88	21 479,64	7 159,88	7 159,88	7 159,88	42 959,28	7 159,88	7 159,88	7 159,88	64 438,92	7 159,88	7 159,88	7 159,88	85 918,56
	67 934,88	67 934,88	67 934,88	203 804,64	67 934,88	67 934,88	67 934,88	407 609,28	67 934,88	67 934,88	67 934,88	611 413,92	67 934,88	67 934,88	67 934,88	815 218,56