**Отчет за 2023 год**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 29

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | *Площадь* | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Январь | Февраль | Март | 1квартал | Апрель | Май | Июнь | 2 квартал | Июль | Август | Сентябрь | 3 квартал | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях ГОД (январь-декабрь 2023года) |
| I. Содержание общего имущества МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормативных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 2 720,13 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 163,21 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 326,42 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 489,62 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 652,83 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 2720,13 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 163,21 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 326,42 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 489,62 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 652,83 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неаннулированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 2720,13 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 489,62 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 979,25 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 1 468,87 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 1 958,49 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. | 2 раза | руб/м2 | 0,09 | 2720,13 | 244,81 | 244,81 | 244,81 | 734,44 | 244,81 | 244,81 | 244,81 | 1 468,87 | 244,81 | 244,81 | 244,81 | 2 203,31 | 244,81 | 244,81 | 244,81 | 2 937,74 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щепчатой, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и ферм;в домах, разделенных камнем или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 2720,13 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 326,42 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 652,83 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 979,25 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 1 305,66 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявлению (осмотру) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных отклонов, отслоения защиты. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшениеем площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выгиув. стенки и поясов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 2720,13 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 326,42 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 652,83 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 979,25 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 1 305,66 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., служебных люков, выходов на крыши, подвесных лестниц и переходных мостиков на чердаках, скалочочки и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностный на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принудительную сгону дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предгрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление тяжеловесных, дорожек в местах повышенных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и кровли встроено-пристроенных помещений МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,57 | 2720,13 | 1 550,47 | 1 550,47 | 1 550,47 | 4 651,42 | 1 550,47 | 1 550,47 | 1 550,47 | 9 302,84 | 1 550,47 | 1 550,47 | 1 550,47 | 13 954,27 | 1 550,47 | 1 550,47 | 1 550,47 | 18 605,69 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с ленточными, коробов метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коробов краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 2720,13 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 326,42 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 652,83 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 979,25 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 1 305,66 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявлению (осмотру) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы). | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 2720,13 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 489,62 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 979,25 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 1 468,87 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 1 958,49 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеи пыжевки, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 2720,13 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 489,62 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 979,25 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 1 468,87 | 163,21 | 163,21 | 163,21 | 1 958,49 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 2 раза | руб/м2 | 0,25 | 2720,13 | 680,03 | 680,03 | 680,03 | 2 040,10 | 680,03 | 680,03 | 680,03 | 4 080,20 | 680,03 | 680,03 | 680,03 | 6 120,29 | 680,03 | 680,03 | 680,03 | 8 160,39 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрытия(чистого слоя в работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД); | 2 раза | руб/м2 | 0,08 | 2720,13 | 217,61 | 217,61 | 217,61 | 652,83 | 217,61 | 217,61 | 217,61 | 1 305,66 | 217,61 | 217,61 | 217,61 | 1 958,49 | 217,61 | 217,61 | 217,61 | 2 611,32 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 2 раза | руб/м2 | 0,19 | 2720,13 | 516,82 | 516,82 | 516,82 | 1 550,47 | 516,82 | 516,82 | 516,82 | 3 100,95 | 516,82 | 516,82 | 516,82 | 4 651,42 | 516,82 | 516,82 | 516,82 | 6 201,90 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением. | 2 раза | руб/м2 | 0,14 | 2720,13 | 380,82 | 380,82 | 380,82 | 1 142,45 | 380,82 | 380,82 | 380,82 | 2 284,91 | 380,82 | 380,82 | 380,82 | 3 427,36 | 380,82 | 380,82 | 380,82 | 4 569,82 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов. | 12 раз | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП; | 12 раз | руб/м2 | 1,70 | 2720,13 | 4 624,22 | 4 624,22 | 4 624,22 | 13 872,66 | 4 624,22 | 4 624,22 | 4 624,22 | 27 745,33 | 4 624,22 | 4 624,22 | 4 624,22 | 41 617,99 | 4 624,22 | 4 624,22 | 4 624,22 | 55 490,65 |
| | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП | согласно графика, или по Предписанию РСО | руб/м2 | 0,30 | 2720,13 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 2 448,12 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 4 896,23 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 7 344,35 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 9 792,47 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 2720,13 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 4 080,20 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 8 160,39 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 12 240,59 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 16 320,78 |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, работающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | 12 раз | руб/м2 | 2,31 | 2720,13 | 6 283,50 | 6 283,50 | 6 283,50 | 18 850,50 | 6 283,50 | 6 283,50 | 6 283,50 | 37 701,00 | 6 283,50 | 6 283,50 | 6 283,50 | 56 551,50 | 6 283,50 | 6 283,50 | 6 283,50 | 75 402,00 |
| | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА. | 12 раз | руб/м2 | 0,40 | 2720,13 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 3 264,16 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 6 528,31 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 9 792,47 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 13 056,62 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 2720,13 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 4 080,20 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 8 160,39 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 12 240,59 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 16 320,78 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральноотопительных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск по внутри центральному), Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | руб/м2 | 1,81 | 2720,13 | 4 923,44 | 4 923,44 | 4 923,44 | 14 770,31 | 4 923,44 | 4 923,44 | 4 923,44 | 29 540,61 | 4 923,44 | 4 923,44 | 4 923,44 | 44 310,92 | 4 923,44 | 4 923,44 | 4 923,44 | 59 081,22 |
| | Госповерка, ремонт накопранных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета | согласно графика, или по Предписанию РСО | руб/м2 | 0,40 | 2720,13 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 3 264,16 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 6 528,31 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 9 792,47 | 1 088,05 | 1 088,05 | 1 088,05 | 13 056,62 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 2720,13 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 4 080,20 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 8 160,39 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 12 240,59 | 1 360,07 | 1 360,07 | 1 360,07 | 16 320,78 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропроводки, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление данной замыкания по результатам проверки; техническое обслуживание в рез. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренний противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопранных КИП | 2 раза в год | руб/м2 | 1,05 | 2720,13 | 2 856,14 | 2 856,14 | 2 856,14 | 8 568,41 | 2 856,14 | 2 856,14 | 2 856,14 | 17 136,82 | 2 856,14 | 2 856,14 | 2 856,14 | 25 705,23 | 2 856,14 | 2 856,14 | 2 856,14 | 34 273,64 |
| | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электроплиты | 1 раз в три года | руб/м2 | 0,30 | 2720,13 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 2 448,12 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 4 896,23 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 7 344,35 | 816,04 | 816,04 | 816,04 | 9 792,47 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,26 | 2720,13 | 707,23 | 707,23 | 707,23 | 2 121,70 | 707,23 | 707,23 | 707,23 | 4 243,40 | 707,23 | 707,23 | 707,23 | 6 365,10 | 707,23 | 707,23 | 707,23 | 8 486,81 |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, вожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 12 раз | руб/м2 | 0,01 | 2720,13 | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 81,60 | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 163,21 | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 244,81 | 27,20 | 27,20 | 27,20 | 326,42 |
| 21 | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от смета, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожнедные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусоросборы, очистка от мусора, смета и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора. | 64 раза в год (1раз в двое сутоков в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 1,38 | 2720,13 | 3 753,78 | 3 753,78 | 3 753,78 | 11 261,34 | 3 753,78 | 3 753,78 | 3 753,78 | 22 522,68 | 3 753,78 | 3 753,78 | 3 753,78 | 33 784,01 | 3 753,78 | 3 753,78 | 3 753,78 | 45 045,35 |
| | Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от смета и наледи, выкашивание | 1 раз в год | руб/м2 | 1,20 | 2720,13 | 3 264,16 | 3 264,16 | 3 264,16 | 9 792,47 | 3 264,16 | 3 264,16 | 3 264,16 | 19 584,94 | 3 264,16 | 3 264,16 | 3 264,16 | 29 377,40 | 3 264,16 | 3 264,16 | 3 264,16 | 39 169,87 |
| | Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,24 | 2720,13 | 652,83 | 652,83 | 652,83 | 1 958,49 | 652,83 | 652,83 | 652,83 | 3 916,99 | 652,83 | 652,83 | 652,83 | 5 875,48 | 652,83 | 652,83 | 652,83 | 7 833,97 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пожнедные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание площадки у мусоросборы, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка. | 60 раз в год (1раз в двое сутоок, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 1,82 | 2720,13 | 4 950,64 | 4 950,64 | 4 950,64 | 14 851,91 | 4 950,64 | 4 950,64 | 4 950,64 | 29 703,82 | 4 950,64 | 4 950,64 | 4 950,64 | 44 555,73 | 4 950,64 | 4 950,64 | 4 950,64 | 59 407,64 |
| | Санитарная/ручная обрезка кустарников; Такая писка; Очистка линяной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,54 | 2720,13 | 1 468,87 | 1 468,87 | 1 468,87 | 4 406,61 | 1 468,87 | 1 468,87 | 1 468,87 | 8 813,22 | 1 468,87 | 1 468,87 | 1 468,87 | 13 219,83 | 1 468,87 | 1 468,87 | 1 468,87 | 17 626,44 |
| | Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозной мусора, листвы, травы; | 2 раза в год | руб/м2 | 0,31 | 2720,13 | 843,24 | 843,24 | 843,24 | 2 529,72 | 843,24 | 843,24 | 843,24 | 5 059,44 | 843,24 | 843,24 | 843,24 | 7 589,16 | 843,24 | 843,24 | 843,24 | 10 118,88 |
| 22 | Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер | 2 раза в год | руб/м2 | 0,04 | 2720,13 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 326,42 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 652,83 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 979,25 | 108,81 | 108,81 | 108,81 | 1 305,66 |
| 23 | Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,02 | 2720,13 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 163,21 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 326,42 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 489,62 | 54,40 | 54,40 | 54,40 | 652,83 |
| 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-техническ обслуживания лифта. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). | 1 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка приямков от грязи | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы | 1 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездов после засорения. | 24 раза в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 192 раза в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мытье слов и полов мусоросамор | 4 раза в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, протирка наружной части стволов мусоропровода | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; | 73 раза в год | руб/м2 | 0,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, почтовых ящиков, тамбурные и входные двери, дверные ручки) | 24 раза в год | руб/м2 | 1,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мокрая уборка всех помещений лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниша над тамбуром со стороны подъезда. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок). | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-ыми, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | 247 раз в год | руб/м2 | 1,04 | 2720,13 | 2 828,94 | 2 828,94 | 2 828,94 | 8 486,81 | 2 828,94 | 2 828,94 | 2 828,94 | 16 973,61 | 2 828,94 | 2 828,94 | 2 828,94 | 25 460,42 | 2 828,94 | 2 828,94 | 2 828,94 | 33 947,22 |
| | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. | 247 раз в год | руб/м2 | 0,95 | 2720,13 | 2 584,12 | 2 584,12 | 2 584,12 | 7 752,37 | 2 584,12 | 2 584,12 | 2 584,12 | 15 504,74 | 2 584,12 | 2 584,12 | 2 584,12 | 23 257,11 | 2 584,12 | 2 584,12 | 2 584,12 | 31 009,48 |
| | Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с нанимателей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | 247 раз в год | руб/м2 | 1,25 | 2720,13 | 3 400,16 | 3 400,16 | 3 400,16 | 10 200,49 | 3 400,16 | 3 400,16 | 3 400,16 | 20 400,98 | 3 400,16 | 3 400,16 | 3 400,16 | 30 601,46 | 3 400,16 | 3 400,16 | 3 400,16 | 40 801,95 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. | 247 раз в год | руб/м2 | 1,06 | 2720,13 | 2 883,34 | 2 883,34 | 2 883,34 | 8 650,01 | 2 883,34 | 2 883,34 | 2 883,34 | 17 300,03 | 2 883,34 | 2 883,34 | 2 883,34 | 25 950,04 | 2 883,34 | 2 883,34 | 2 883,34 | 34 600,05 |
| | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kpiteniel.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,55 | 2720,13 | 1 496,07 | 1 496,07 | 1 496,07 | 4 488,21 | 1 496,07 | 1 496,07 | 1 496,07 | 8 976,43 | 1 496,07 | 1 496,07 | 1 496,07 | 13 464,64 | 1 496,07 | 1 496,07 | 1 496,07 | 17 952,86 |
| 28 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его верху, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы. | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков. | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 2720,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). | 6 871,15 | 6 871,15 | 6 871,15 | 20 613,44 | 6 871,15 | 6 871,15 | 6 871,15 | 41 226,88 | 6 871,15 | 6 871,15 | 6 888,52 | 61 857,69 | 6 888,52 | 6 888,52 | 6 888,52 | 82 523,24 |
| | 66 986,02 | 66 986,02 | 66 986,02 | 200 958,06 | 66 986,02 | 66 986,02 | 66 986,02 | 401 916,12 | 66 986,02 | 66 986,02 | 67003,39 | 602 891,55 | 67003,39 | 67003,39 | 67003,39 | 803 901,72 |