Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормативных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в домах с бетонным, железобетонным и каменным фундаментом. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 724,16	54,48	54,48	54,48	163,45	54,48	54,48	54,48	326,90	54,48	54,48	54,48	490,35	54,48	54,48	54,48	653,80
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2724,16	54,48	54,48	54,48	163,45	54,48	54,48	54,48	326,90	54,48	54,48	54,48	490,35	54,48	54,48	54,48	653,80
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неаннулированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2724,16	163,45	163,45	163,45	490,35	163,45	163,45	163,45	980,70	163,45	163,45	163,45	1 471,05	163,45	163,45	163,45	1 961,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучаточильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2724,16	245,17	245,17	245,17	735,52	245,17	245,17	245,17	1 471,05	245,17	245,17	245,17	2 206,57	245,17	245,17	245,17	2 942,09
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щепчатой, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и ферм;в кирпичных, раздробленных камней или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2724,16	108,97	108,97	108,97	326,90	108,97	108,97	108,97	653,80	108,97	108,97	108,97	980,70	108,97	108,97	108,97	1 307,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных отколов, оголения защиты. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшениеим площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стоек и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2724,16	108,97	108,97	108,97	326,90	108,97	108,97	108,97	653,80	108,97	108,97	108,97	980,70	108,97	108,97	108,97	1 307,60
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, чердачных люков и переходных мостиков на чердаках, скалочочки и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятиеуплотн. стыка доходных и тепл. вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предучтожчего защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление тепловодных, дорожек в местах повреждения хол кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2724,16	1 552,77	1 552,77	1 552,77	4 658,31	1 552,77	1 552,77	1 552,77	9 316,63	1 552,77	1 552,77	1 552,77	13 974,94	1 552,77	1 552,77	1 552,77	18 633,25
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с ленточными, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коробов красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2724,16	108,97	108,97	108,97	326,90	108,97	108,97	108,97	653,80	108,97	108,97	108,97	980,70	108,97	108,97	108,97	1 307,60
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2724,16	163,45	163,45	163,45	490,35	163,45	163,45	163,45	980,70	163,45	163,45	163,45	1 471,05	163,45	163,45	163,45	1 961,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеим пыжелин, дверевин коробкин, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отсыревания.	2 раза	руб/м2	0,06	2724,16	163,45	163,45	163,45	490,35	163,45	163,45	163,45	980,70	163,45	163,45	163,45	1 471,05	163,45	163,45	163,45	1 961,40
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2724,16	681,04	681,04	681,04	2 043,12	681,04	681,04	681,04	4 086,24	681,04	681,04	681,04	6 129,36	681,04	681,04	681,04	8 172,48
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя в работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД)	2 раза	руб/м2	0,08	2724,16	217,93	217,93	217,93	653,80	217,93	217,93	217,93	1 307,60	217,93	217,93	217,93	1 961,40	217,93	217,93	217,93	2 615,19
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2724,16	517,59	517,59	517,59	1 552,77	517,59	517,59	517,59	3 105,54	517,59	517,59	517,59	4 658,31	517,59	517,59	517,59	6 211,08
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	2724,16	381,38	381,38	381,38	1 144,15	381,38	381,38	381,38	2 288,29	381,38	381,38	381,38	3 432,44	381,38	381,38	381,38	4 576,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2724,16	4 631,07	4 631,07	4 631,07	13 893,22	4 631,07	4 631,07	4 631,07	27 786,43	4 631,07	4 631,07	4 631,07	41 679,65	4 631,07	4 631,07	4 631,07	55 572,86
	Государственная поверка коллективных (обнесбонных) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	2724,16	817,25	817,25	817,25	2 451,74	817,25	817,25	817,25	4 903,49	817,25	817,25	817,25	7 355,23	817,25	817,25	817,25	9 806,98
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2724,16	1 362,08	1 362,08	1 362,08	4 086,24	1 362,08	1 362,08	1 362,08	8 172,48	1 362,08	1 362,08	1 362,08	12 258,72	1 362,08	1 362,08	1 362,08	16 344,96
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, работающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2724,16	6 292,81	6 292,81	6 292,81	18 878,43	6 292,81	6 292,81	6 292,81	37 756,86	6 292,81	6 292,81	6 292,81	56 635,29	6 292,81	6 292,81	6 292,81	75 513,72
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	2724,16	1 089,66	1 089,66	1 089,66	3 268,99	1 089,66	1 089,66	1 089,66	6 537,98	1 089,66	1 089,66	1 089,66	9 806,98	1 089,66	1 089,66	1 089,66	13 075,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2724,16	1 362,08	1 362,08	1 362,08	4 086,24	1 362,08	1 362,08	1 362,08	8 172,48	1 362,08	1 362,08	1 362,08	12 258,72	1 362,08	1 362,08	1 362,08	16 344,96

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск по внутри центральную), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2724,16	4 930,73	4 930,73	4 930,73	14 792,19	4 930,73	4 930,73	4 930,73	29 584,38	4 930,73	4 930,73	4 930,73	44 376,57	4 930,73	4 930,73	4 930,73	59 168,76
	Госповерка, ремонт накопленных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2724,16	1 089,66	1 089,66	1 089,66	3 268,99	1 089,66	1 089,66	1 089,66	6 537,98	1 089,66	1 089,66	1 089,66	9 806,98	1 089,66	1 089,66	1 089,66	13 075,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2724,16	1 362,08	1 362,08	1 362,08	4 086,24	1 362,08	1 362,08	1 362,08	8 172,48	1 362,08	1 362,08	1 362,08	12 258,72	1 362,08	1 362,08	1 362,08	16 344,96
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропроводки, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление данной замеряемости по результатам проверок; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2724,16	2 860,37	2 860,37	2 860,37	8 581,10	2 860,37	2 860,37	2 860,37	17 162,21	2 860,37	2 860,37	2 860,37	25 743,31	2 860,37	2 860,37	2 860,37	34 324,42
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение замеряемости оболочки электропайки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2724,16	817,25	817,25	817,25	2 451,74	817,25	817,25	817,25	4 903,49	817,25	817,25	817,25	7 355,23	817,25	817,25	817,25	9 806,98
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2724,16	708,28	708,28	708,28	2 124,84	708,28	708,28	708,28	4 249,69	708,28	708,28	708,28	6 374,53	708,28	708,28	708,28	8 499,38
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов. проходов, выходов, систем аварийного освещения, вожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2724,16	27,24	27,24	27,24	81,72	27,24	27,24	27,24	163,45	27,24	27,24	27,24	245,17	27,24	27,24	27,24	326,90
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в хол.период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожарных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание п. у. мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-нер.площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суточ-в дни без снегопада, 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2724,16	3 759,34	3 759,34	3 759,34	11 278,02	3 759,34	3 759,34	3 759,34	22 556,04	3 759,34	3 759,34	3 759,34	33 834,07	3 759,34	3 759,34	3 759,34	45 112,09
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	1,20	2724,16	3 268,99	3 268,99	3 268,99	9 806,98	3 268,99	3 268,99	3 268,99	19 613,95	3 268,99	3 268,99	3 268,99	29 420,93	3 268,99	3 268,99	3 268,99	39 227,90
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2724,16	653,80	653,80	653,80	1 961,40	653,80	653,80	653,80	3 922,79	653,80	653,80	653,80	5 884,19	653,80	653,80	653,80	7 845,58
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пожарные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суточ, но не более 3раз в неделю)	руб/м2	1,82	2724,16	4 957,97	4 957,97	4 957,97	14 873,91	4 957,97	4 957,97	4 957,97	29 747,83	4 957,97	4 957,97	4 957,97	44 621,74	4 957,97	4 957,97	4 957,97	59 495,65
	Санитарная(ручная)очистка кусторников; Такое писка; Очистка линейной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2724,16	1 471,05	1 471,05	1 471,05	4 413,14	1 471,05	1 471,05	1 471,05	8 826,28	1 471,05	1 471,05	1 471,05	13 239,42	1 471,05	1 471,05	1 471,05	17 652,56
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2724,16	844,49	844,49	844,49	2 533,47	844,49	844,49	844,49	5 066,94	844,49	844,49	844,49	7 600,41	844,49	844,49	844,49	10 133,88
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2724,16	108,97	108,97	108,97	326,90	108,97	108,97	108,97	653,80	108,97	108,97	108,97	980,70	108,97	108,97	108,97	1 307,60
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2724,16	54,48	54,48	54,48	163,45	54,48	54,48	54,48	326,90	54,48	54,48	54,48	490,35	54,48	54,48	54,48	653,80
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-техническ обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездов, если в мусоропроводе	24 раза в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье слов в полом мусоропроводе	4 раза в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, протирка наружной части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниша над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-инж. договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	2724,16	2 833,13	2 833,13	2 833,13	8 499,38	2 833,13	2 833,13	2 833,13	16 998,76	2 833,13	2 833,13	2 833,13	25 498,14	2 833,13	2 833,13	2 833,13	33 997,52
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2724,16	2 587,95	2 587,95	2 587,95	7 763,86	2 587,95	2 587,95	2 587,95	15 527,71	2 587,95	2 587,95	2 587,95	23 291,57	2 587,95	2 587,95	2 587,95	31 055,42
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществляющая расчетом за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	2724,16	3 405,20	3 405,20	3 405,20	10 215,60	3 405,20	3 405,20	3 405,20	20 431,20	3 405,20	3 405,20	3 405,20	30 646,80	3 405,20	3 405,20	3 405,20	40 862,40
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2724,16	2 887,61	2 887,61	2 887,61	8 662,83	2 887,61	2 887,61	2 887,61	17 325,66	2 887,61	2 887,61	2 887,61	25 988,49	2 887,61	2 887,61	2 887,61	34 651,32
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок показания, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; приемк заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kpiteniel.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2724,16	1 498,29	1 498,29	1 498,29	4 494,86	1 498,29	1 498,29	1 498,29	8 989,73	1 498,29	1 498,29	1 498,29	13 484,59	1 498,29	1 498,29	1 498,29	17 979,46
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкив, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2724,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	6 950,83	6 950,83	6 950,83	20 852,50	6 950,83	6 950,83	6 950,83	41 705,00	6 950,83	6 950,83	6 932,22	62 538,90	6 932,22	6 932,22	6 932,22	83 335,57
	67 154,77	67 154,77	67 154,77	201 464,31	67 154,77	67 154,77	67 154,77	402 928,62	67 154,77	67 154,77	67136,16	604 374,12	67136,16	67136,16	67136,16	805 782,80