Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 31а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормативных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, дальнейшее обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	4 445,22	88,90	88,90	88,90	266,71	88,90	88,90	88,90	533,43	88,90	88,90	88,90	800,14	88,90	88,90	88,90	1 066,85
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4445,22	88,90	88,90	88,90	266,71	88,90	88,90	88,90	533,43	88,90	88,90	88,90	800,14	88,90	88,90	88,90	1 066,85
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, недопустимого/явного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	4445,22	266,71	266,71	266,71	800,14	266,71	266,71	266,71	1 600,28	266,71	266,71	266,71	2 400,42	266,71	266,71	266,71	3 200,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучаточильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	4445,22	400,07	400,07	400,07	1 200,21	400,07	400,07	400,07	2 400,42	400,07	400,07	400,07	3 600,63	400,07	400,07	400,07	4 800,84
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щепчатой, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок в нарожнях; разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	4445,22	177,81	177,81	177,81	533,43	177,81	177,81	177,81	1 066,85	177,81	177,81	177,81	1 600,28	177,81	177,81	177,81	2 133,71
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных сколов, отслоения защиты. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколах бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стоек и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	4445,22	177,81	177,81	177,81	533,43	177,81	177,81	177,81	1 066,85	177,81	177,81	177,81	1 600,28	177,81	177,81	177,81	2 133,71
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемы,локи и переходных мостиков на чердаках, скалочная и температурная швы, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностный на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принудительная сгонку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предгрунтовочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление тяжеловесных, дорожек в местах повышенных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	4445,22	2 533,78	2 533,78	2 533,78	7 601,33	2 533,78	2 533,78	2 533,78	15 202,65	2 533,78	2 533,78	2 533,78	22 803,98	2 533,78	2 533,78	2 533,78	30 405,30
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступей в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с ограждениями, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	4445,22	177,81	177,81	177,81	533,43	177,81	177,81	177,81	1 066,85	177,81	177,81	177,81	1 600,28	177,81	177,81	177,81	2 133,71
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	4445,22	266,71	266,71	266,71	800,14	266,71	266,71	266,71	1 600,28	266,71	266,71	266,71	2 400,42	266,71	266,71	266,71	3 200,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отличительным пылением, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отклонитель	2 раза	руб/м2	0,06	4445,22	266,71	266,71	266,71	800,14	266,71	266,71	266,71	1 600,28	266,71	266,71	266,71	2 400,42	266,71	266,71	266,71	3 200,56
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	4445,22	1 111,31	1 111,31	1 111,31	3 333,92	1 111,31	1 111,31	1 111,31	6 667,83	1 111,31	1 111,31	1 111,31	10 001,75	1 111,31	1 111,31	1 111,31	13 335,66
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрытия(чистого слоя в работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	4445,22	355,62	355,62	355,62	1 066,85	355,62	355,62	355,62	2 133,71	355,62	355,62	355,62	3 200,56	355,62	355,62	355,62	4 267,41
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	4445,22	844,59	844,59	844,59	2 533,78	844,59	844,59	844,59	5 067,55	844,59	844,59	844,59	7 601,33	844,59	844,59	844,59	10 135,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	4445,22	622,33	622,33	622,33	1 866,99	622,33	622,33	622,33	3 733,98	622,33	622,33	622,33	5 600,98	622,33	622,33	622,33	7 467,97
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	4445,22	7 556,87	7 556,87	7 556,87	22 670,62	7 556,87	7 556,87	7 556,87	45 341,24	7 556,87	7 556,87	7 556,87	68 011,87	7 556,87	7 556,87	7 556,87	90 682,49
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	4445,22	1 333,57	1 333,57	1 333,57	4 000,70	1 333,57	1 333,57	1 333,57	8 001,40	1 333,57	1 333,57	1 333,57	12 002,09	1 333,57	1 333,57	1 333,57	16 002,79
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4445,22	2 222,61	2 222,61	2 222,61	6 667,83	2 222,61	2 222,61	2 222,61	13 335,66	2 222,61	2 222,61	2 222,61	20 003,49	2 222,61	2 222,61	2 222,61	26 671,32
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	4445,22	10 268,46	10 268,46	10 268,46	30 805,37	10 268,46	10 268,46	10 268,46	61 610,75	10 268,46	10 268,46	10 268,46	92 416,12	10 268,46	10 268,46	10 268,46	123 221,50
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	4445,22	1 778,09	1 778,09	1 778,09	5 334,26	1 778,09	1 778,09	1 778,09	10 668,53	1 778,09	1 778,09	1 778,09	16 002,79	1 778,09	1 778,09	1 778,09	21 337,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4445,22	2 222,61	2 222,61	2 222,61	6 667,83	2 222,61	2 222,61	2 222,61	13 335,66	2 222,61	2 222,61	2 222,61	20 003,49	2 222,61	2 222,61	2 222,61	26 671,32

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск по внутри домовой). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4445,22	8 045,85	8 045,85	8 045,85	24 137,54	8 045,85	8 045,85	8 045,85	48 275,09	8 045,85	8 045,85	8 045,85	72 412,63	8 045,85	8 045,85	8 045,85	96 550,18
	Госповерка, ремонт накопленных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	4445,22	1 778,09	1 778,09	1 778,09	5 334,26	1 778,09	1 778,09	1 778,09	10 668,53	1 778,09	1 778,09	1 778,09	16 002,79	1 778,09	1 778,09	1 778,09	21 337,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4445,22	2 222,61	2 222,61	2 222,61	6 667,83	2 222,61	2 222,61	2 222,61	13 335,66	2 222,61	2 222,61	2 222,61	20 003,49	2 222,61	2 222,61	2 222,61	26 671,32
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропроводки, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление данной замеркания по результатам проверки; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	4445,22	4 667,48	4 667,48	4 667,48	14 002,44	4 667,48	4 667,48	4 667,48	28 004,89	4 667,48	4 667,48	4 667,48	42 007,33	4 667,48	4 667,48	4 667,48	56 009,77
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение замыкания оболочки электропайки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4445,22	1 333,57	1 333,57	1 333,57	4 000,70	1 333,57	1 333,57	1 333,57	8 001,40	1 333,57	1 333,57	1 333,57	12 002,09	1 333,57	1 333,57	1 333,57	16 002,79
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	4445,22	1 155,76	1 155,76	1 155,76	3 467,27	1 155,76	1 155,76	1 155,76	6 934,54	1 155,76	1 155,76	1 155,76	10 401,81	1 155,76	1 155,76	1 155,76	13 869,09
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, вентиляции, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	4445,22	44,45	44,45	44,45	133,36	44,45	44,45	44,45	266,71	44,45	44,45	44,45	400,07	44,45	44,45	44,45	533,43
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожарных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание пл. у мусоросборы, очистка от мусора, снега и наледи контей-нер площ.; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	4445,22	6 134,40	6 134,40	6 134,40	18 403,21	6 134,40	6 134,40	6 134,40	36 806,42	6 134,40	6 134,40	6 134,40	55 209,63	6 134,40	6 134,40	6 134,40	73 612,84
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	1,20	4445,22	5 334,26	5 334,26	5 334,26	16 002,79	5 334,26	5 334,26	5 334,26	32 005,58	5 334,26	5 334,26	5 334,26	48 008,38	5 334,26	5 334,26	5 334,26	64 011,17
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	4445,22	1 066,85	1 066,85	1 066,85	3 200,56	1 066,85	1 066,85	1 066,85	6 401,12	1 066,85	1 066,85	1 066,85	9 601,68	1 066,85	1 066,85	1 066,85	12 802,23
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пожарных дорожек, спуск в подвал, тротуара, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборы, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	4445,22	8 090,30	8 090,30	8 090,30	24 270,90	8 090,30	8 090,30	8 090,30	48 541,80	8 090,30	8 090,30	8 090,30	72 812,70	8 090,30	8 090,30	8 090,30	97 083,60
	Санитарно/формовочная обрезка кустарников; Такая пихта; Очистка лиственной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	4445,22	2 400,42	2 400,42	2 400,42	7 201,26	2 400,42	2 400,42	2 400,42	14 402,51	2 400,42	2 400,42	2 400,42	21 603,77	2 400,42	2 400,42	2 400,42	28 805,03
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	4445,22	1 378,02	1 378,02	1 378,02	4 134,05	1 378,02	1 378,02	1 378,02	8 268,11	1 378,02	1 378,02	1 378,02	12 402,16	1 378,02	1 378,02	1 378,02	16 536,22
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	4445,22	177,81	177,81	177,81	533,43	177,81	177,81	177,81	1 066,85	177,81	177,81	177,81	1 600,28	177,81	177,81	177,81	2 133,71
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	4445,22	88,90	88,90	88,90	266,71	88,90	88,90	88,90	533,43	88,90	88,90	88,90	800,14	88,90	88,90	88,90	1 066,85
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-техническ обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездов, если в мусоропроводе	24 раза в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье слов в полом мусоропроводе	4 раза в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, протирка наружной части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-менеджерами, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	4445,22	4 623,03	4 623,03	4 623,03	13 869,09	4 623,03	4 623,03	4 623,03	27 738,17	4 623,03	4 623,03	4 623,03	41 607,26	4 623,03	4 623,03	4 623,03	55 476,35
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	4445,22	4 222,96	4 222,96	4 222,96	12 668,88	4 222,96	4 222,96	4 222,96	25 337,75	4 222,96	4 222,96	4 222,96	38 006,63	4 222,96	4 222,96	4 222,96	50 675,51
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с нанимателей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	4445,22	5 556,53	5 556,53	5 556,53	16 669,58	5 556,53	5 556,53	5 556,53	33 339,15	5 556,53	5 556,53	5 556,53	50 008,73	5 556,53	5 556,53	5 556,53	66 678,30
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	4445,22	4 711,93	4 711,93	4 711,93	14 135,80	4 711,93	4 711,93	4 711,93	28 271,60	4 711,93	4 711,93	4 711,93	42 407,40	4 711,93	4 711,93	4 711,93	56 543,20
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kpiteniel.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	4445,22	2 444,87	2 444,87	2 444,87	7 334,61	2 444,87	2 444,87	2 444,87	14 669,23	2 444,87	2 444,87	2 444,87	22 003,84	2 444,87	2 444,87	2 444,87	29 338,45
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его верху, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	11 564,35	11 564,35	11 564,35	34 693,04	11 564,35	11 564,35	11 564,35	69 386,09	11 564,35	11 516,93	11 563,44	104 030,80	11 563,44	11 563,44	11 563,44	138 721,12
	109 803,71	109 803,71	109 803,71	329 411,13	109 803,71	109 803,71	109 803,71	658 822,26	109 803,71	109 756,29	109802,8	988 185,06	109802,8	109802,8	109802,8	1 317 593,46