Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 35

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормальных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в домах с бетонным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	1 851,88	37,04	37,04	37,04	111,11	37,04	37,04	37,04	222,23	37,04	37,04	37,04	333,34	37,04	37,04	37,04	444,45
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	1851,88	37,04	37,04	37,04	111,11	37,04	37,04	37,04	222,23	37,04	37,04	37,04	333,34	37,04	37,04	37,04	444,45
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неадаптированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	1851,88	111,11	111,11	111,11	333,34	111,11	111,11	111,11	666,68	111,11	111,11	111,11	1 000,02	111,11	111,11	111,11	1 333,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, неадаптированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	1851,88	185,19	185,19	185,19	555,56	185,19	185,19	185,19	1 111,13	185,19	185,19	185,19	1 666,69	185,19	185,19	185,19	2 222,26
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неадаптированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щепчатой, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	1851,88	55,56	55,56	55,56	166,67	55,56	55,56	55,56	333,34	55,56	55,56	55,56	500,01	55,56	55,56	55,56	666,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неадаптированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшениеем площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	1851,88	55,56	55,56	55,56	166,67	55,56	55,56	55,56	333,34	55,56	55,56	55,56	500,01	55,56	55,56	55,56	666,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, чердачных люков и переходных мостиков на чердаках, скалочочки и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятиеуправл. стоер доходных и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предупреждение защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление навесных, дорожек в местах повреждения зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	1851,88	1 037,05	1 037,05	1 037,05	3 111,16	1 037,05	1 037,05	1 037,05	6 222,32	1 037,05	1 037,05	1 037,05	9 333,48	1 037,05	1 037,05	1 037,05	12 444,63
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин и сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отколами и коррозии арматуры, нарушения связей с отдельным проступям в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с ленадежами, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	1851,88	74,08	74,08	74,08	222,23	74,08	74,08	74,08	444,45	74,08	74,08	74,08	666,68	74,08	74,08	74,08	888,90
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подъезтсов информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	1851,88	111,11	111,11	111,11	333,34	111,11	111,11	111,11	666,68	111,11	111,11	111,11	1 000,02	111,11	111,11	111,11	1 333,35
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеим повисания, дверниие коробления, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отсыревания.	2 раза	руб/м2	0,06	1851,88	111,11	111,11	111,11	333,34	111,11	111,11	111,11	666,68	111,11	111,11	111,11	1 000,02	111,11	111,11	111,11	1 333,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	1851,88	444,45	444,45	444,45	1 333,35	444,45	444,45	444,45	2 666,71	444,45	444,45	444,45	4 000,06	444,45	444,45	444,45	5 333,41
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрытия(чистого слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	1851,88	148,15	148,15	148,15	444,45	148,15	148,15	148,15	888,90	148,15	148,15	148,15	1 333,35	148,15	148,15	148,15	1 777,80
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	1851,88	351,86	351,86	351,86	1 055,57	351,86	351,86	351,86	2 111,14	351,86	351,86	351,86	3 166,71	351,86	351,86	351,86	4 222,29
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	1851,88	259,26	259,26	259,26	777,79	259,26	259,26	259,26	1 555,58	259,26	259,26	259,26	2 333,37	259,26	259,26	259,26	3 111,16
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	1851,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	1851,88	3 111,16	3 111,16	3 111,16	9 333,48	3 111,16	3 111,16	3 111,16	18 666,95	3 111,16	3 111,16	3 111,16	28 000,43	3 111,16	3 111,16	3 111,16	37 333,90
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	1851,88	555,56	555,56	555,56	1 666,69	555,56	555,56	555,56	3 333,38	555,56	555,56	555,56	5 000,08	555,56	555,56	555,56	6 666,77
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1851,88	925,94	925,94	925,94	2 777,82	925,94	925,94	925,94	5 555,64	925,94	925,94	925,94	8 333,46	925,94	925,94	925,94	11 111,28
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, работающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	1851,88	4 240,81	4 240,81	4 240,81	12 722,42	4 240,81	4 240,81	4 240,81	25 444,83	4 240,81	4 240,81	4 240,81	38 167,25	4 240,81	4 240,81	4 240,81	50 889,66
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	1851,88	740,75	740,75	740,75	2 222,26	740,75	740,75	740,75	4 444,51	740,75	740,75	740,75	6 666,77	740,75	740,75	740,75	8 889,02
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1851,88	925,94	925,94	925,94	2 777,82	925,94	925,94	925,94	5 555,64	925,94	925,94	925,94	8 333,46	925,94	925,94	925,94	11 111,28

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральноотопительных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск по внутри центральному), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	1851,88	3 333,38	3 333,38	3 333,38	10 000,15	3 333,38	3 333,38	3 333,38	20 000,30	3 333,38	3 333,38	3 333,38	30 000,46	3 333,38	3 333,38	3 333,38	40 000,61
	Госповерка, ремонт накопленных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	1851,88	740,75	740,75	740,75	2 222,26	740,75	740,75	740,75	4 444,51	740,75	740,75	740,75	6 666,77	740,75	740,75	740,75	8 889,02
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1851,88	925,94	925,94	925,94	2 777,82	925,94	925,94	925,94	5 555,64	925,94	925,94	925,94	8 333,46	925,94	925,94	925,94	11 111,28
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление надписей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	1851,88	1 333,35	1 333,35	1 333,35	4 000,06	1 333,35	1 333,35	1 333,35	8 000,12	1 333,35	1 333,35	1 333,35	12 000,18	1 333,35	1 333,35	1 333,35	16 000,24
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	1851,88	370,38	370,38	370,38	1 111,13	370,38	370,38	370,38	2 222,26	370,38	370,38	370,38	3 333,38	370,38	370,38	370,38	4 444,51
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	1851,88	481,49	481,49	481,49	1 444,47	481,49	481,49	481,49	2 888,93	481,49	481,49	481,49	4 333,40	481,49	481,49	481,49	5 777,87
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, вентиляции, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	1851,88	18,52	18,52	18,52	55,56	18,52	18,52	18,52	111,11	18,52	18,52	18,52	166,67	18,52	18,52	18,52	222,23
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от смета, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожнедные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун.отходов: подметание п. у мусорокамеры, очистка от мусора, смета и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	0,80	1810,88	1 448,70	1 448,70	1 448,70	4 346,11	1 448,70	1 448,70	1 448,70	8 692,22	1 448,70	1 448,70	1 448,70	13 038,34	1 448,70	1 448,70	1 448,70	17 384,45
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от смета и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	1,79	1810,88	3 241,48	3 241,48	3 241,48	9 724,43	3 241,48	3 241,48	3 241,48	19 448,85	3 241,48	3 241,48	3 241,48	29 173,28	3 241,48	3 241,48	3 241,48	38 897,70
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	1810,88	434,61	434,61	434,61	1 303,83	434,61	434,61	434,61	2 607,67	434,61	434,61	434,61	3 911,50	434,61	434,61	434,61	5 215,33
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание в уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пожнедные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	1810,88	3 295,80	3 295,80	3 295,80	9 887,40	3 295,80	3 295,80	3 295,80	19 774,81	3 295,80	3 295,80	3 295,80	29 662,21	3 295,80	3 295,80	3 295,80	39 549,62
	Санитарно/бытовая обрезка кустарников; Такая пихта; Очистка липовой аллеи(аллея). Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	1810,88	977,88	977,88	977,88	2 933,63	977,88	977,88	977,88	5 867,25	977,88	977,88	977,88	8 800,88	977,88	977,88	977,88	11 734,50
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	1810,88	561,37	561,37	561,37	1 684,12	561,37	561,37	561,37	3 368,24	561,37	561,37	561,37	5 052,36	561,37	561,37	561,37	6 736,47
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	1810,88	72,44	72,44	72,44	217,31	72,44	72,44	72,44	434,61	72,44	72,44	72,44	651,92	72,44	72,44	72,44	869,22
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	1810,88	36,22	36,22	36,22	108,65	36,22	36,22	36,22	217,31	36,22	36,22	36,22	325,96	36,22	36,22	36,22	434,61
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-техническ обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	1851,88	7 537,15	7 537,15	7 537,15	22 611,45	7 537,15	7 537,15	7 537,15	45 222,91	7 537,15	7 537,15	7 537,15	67 834,36	7 537,15	7 537,15	7 537,15	90 445,82
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	1 раз в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,41	1851,88	759,27	759,27	759,27	2 277,81	759,27	759,27	759,27	4 555,62	759,27	759,27	759,27	6 833,44	759,27	759,27	759,27	9 111,25
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездов, уборка и дезинфекция	24 раза в год	руб/м2	1,73	1851,88	3 203,75	3 203,75	3 203,75	9 611,26	3 203,75	3 203,75	3 203,75	19 222,51	3 203,75	3 203,75	3 203,75	28 833,77	3 203,75	3 203,75	3 203,75	38 445,03
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье слив и люков мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,34	1851,88	629,64	629,64	629,64	1 888,92	629,64	629,64	629,64	3 777,84	629,64	629,64	629,64	5 666,75	629,64	629,64	629,64	7 555,67
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,13	1851,88	240,74	240,74	240,74	722,23	240,74	240,74	240,74	1 444,47	240,74	240,74	240,74	2 166,70	240,74	240,74	240,74	2 888,93
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-менеджерами, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	1851,88	1 925,96	1 925,96	1 925,96	5 777,87	1 925,96	1 925,96	1 925,96	11 555,73	1 925,96	1 925,96	1 925,96	17 333,60	1 925,96	1 925,96	1 925,96	23 111,46
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	1851,88	1 759,29	1 759,29	1 759,29	5 277,86	1 759,29	1 759,29	1 759,29	10 555,72	1 759,29	1 759,29	1 759,29	15 833,57	1 759,29	1 759,29	1 759,29	21 111,43
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществляющая расчетом за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и представление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	1851,88	2 314,85	2 314,85	2 314,85	6 944,55	2 314,85	2 314,85	2 314,85	13 889,10	2 314,85	2 314,85	2 314,85	20 833,65	2 314,85	2 314,85	2 314,85	27 778,20
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	1851,88	1 962,99	1 962,99	1 962,99	5 888,98	1 962,99	1 962,99	1 962,99	11 777,96	1 962,99	1 962,99	1 962,99	17 666,94	1 962,99	1 962,99	1 962,99	23 555,91
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kpiteniel.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	1851,88	1 018,53	1 018,53	1 018,53	3 055,60	1 018,53	1 018,53	1 018,53	6 111,20	1 018,53	1 018,53	1 018,53	9 166,81	1 018,53	1 018,53	1 018,53	12 222,41
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкив, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	1851,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	1851,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	5 042,06	5 042,06	5 042,06	15 126,19	5 042,06	5 042,06	5 042,06	30 252,38	5 042,06	5 042,06	5 042,67	45 379,18	5 042,67	5 042,67	5 042,67	60 507,20
	57 185,27	57 185,27	57 185,27	171 555,81	57 185,27	57 185,27	57 185,27	343 111,62	57 185,27	57 185,27	57 185,88	514 668,04	57 185,88	57 185,88	57 185,88	686 225,68