Отчет за 2023 год
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормативных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в доме, с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	4 430,00	88,60	88,60	88,60	265,80	88,60	88,60	88,60	531,60	88,60	88,60	88,60	797,40	88,60	88,60	88,60	1 063,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4430,00	88,60	88,60	88,60	265,80	88,60	88,60	88,60	531,60	88,60	88,60	88,60	797,40	88,60	88,60	88,60	1 063,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, подлежащего выявлению изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	4430,00	265,80	265,80	265,80	797,40	265,80	265,80	265,80	1 594,80	265,80	265,80	265,80	2 392,20	265,80	265,80	265,80	3 189,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения вышележащего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучаточильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	4430,00	398,70	398,70	398,70	1 196,10	398,70	398,70	398,70	2 392,20	398,70	398,70	398,70	3 588,30	398,70	398,70	398,70	4 784,40
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щебней, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	4430,00	177,20	177,20	177,20	531,60	177,20	177,20	177,20	1 063,20	177,20	177,20	177,20	1 594,80	177,20	177,20	177,20	2 126,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявлению (осмотру) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных отколов, оголения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшениеим площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	4430,00	177,20	177,20	177,20	531,60	177,20	177,20	177,20	1 063,20	177,20	177,20	177,20	1 594,80	177,20	177,20	177,20	2 126,40
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., служебных люков, выходов на крыши, подвесных лестниц и переходных мостиков на чердаках, скатов и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностный на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятиеуплотн. стыка доходных и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предупреждение защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление навесных, дорожек в местах повреждения зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	4430,00	2 525,10	2 525,10	2 525,10	7 575,30	2 525,10	2 525,10	2 525,10	15 150,60	2 525,10	2 525,10	2 525,10	22 725,90	2 525,10	2 525,10	2 525,10	30 301,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявлению (осмотру) повреждений, деформаций, прогибов; выявлению деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступей в домах с железобетонными лестницами; выявлению прогибов, коробин, нарушения связей коробов с помещениями, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	4430,00	177,20	177,20	177,20	531,60	177,20	177,20	177,20	1 063,20	177,20	177,20	177,20	1 594,80	177,20	177,20	177,20	2 126,40
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявлению (осмотру) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	4430,00	265,80	265,80	265,80	797,40	265,80	265,80	265,80	1 594,80	265,80	265,80	265,80	2 392,20	265,80	265,80	265,80	3 189,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявлению (осмотру) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеим пыжевания, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	4430,00	265,80	265,80	265,80	797,40	265,80	265,80	265,80	1 594,80	265,80	265,80	265,80	2 392,20	265,80	265,80	265,80	3 189,60
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	4430,00	1 107,50	1 107,50	1 107,50	3 322,50	1 107,50	1 107,50	1 107,50	6 645,00	1 107,50	1 107,50	1 107,50	9 967,50	1 107,50	1 107,50	1 107,50	13 290,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрытия(чистого слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	4430,00	354,40	354,40	354,40	1 063,20	354,40	354,40	354,40	2 126,40	354,40	354,40	354,40	3 189,60	354,40	354,40	354,40	4 252,80
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	4430,00	841,70	841,70	841,70	2 525,10	841,70	841,70	841,70	5 050,20	841,70	841,70	841,70	7 575,30	841,70	841,70	841,70	10 100,40
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	4430,00	620,20	620,20	620,20	1 860,60	620,20	620,20	620,20	3 721,20	620,20	620,20	620,20	5 581,80	620,20	620,20	620,20	7 442,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение аэродинамической шибровки и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	4430,00	7 531,00	7 531,00	7 531,00	22 593,00	7 531,00	7 531,00	7 531,00	45 186,00	7 531,00	7 531,00	7 531,00	67 779,00	7 531,00	7 531,00	7 531,00	90 372,00
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	4430,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	3 987,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	7 974,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	11 961,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	15 948,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4430,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	6 645,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	13 290,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	19 935,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	26 580,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, работающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов, , Контроль (осмотр) состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	4430,00	10 233,30	10 233,30	10 233,30	30 699,90	10 233,30	10 233,30	10 233,30	61 399,80	10 233,30	10 233,30	10 233,30	92 099,70	10 233,30	10 233,30	10 233,30	122 799,60
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	4430,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	5 316,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	10 632,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	15 948,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	21 264,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4430,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	6 645,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	13 290,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	19 935,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	26 580,00

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжения) в МКД Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральноотопительных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск по внутри центральному), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4430,00	8 018,30	8 018,30	8 018,30	24 054,90	8 018,30	8 018,30	8 018,30	48 109,80	8 018,30	8 018,30	8 018,30	72 164,70	8 018,30	8 018,30	8 018,30	96 219,60
	Госповерка, ремонт накопленных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	4430,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	5 316,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	10 632,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	15 948,00	1 772,00	1 772,00	1 772,00	21 264,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4430,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	6 645,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	13 290,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	19 935,00	2 215,00	2 215,00	2 215,00	26 580,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление данной замеряемости по результатам проверки; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренний противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	4430,00	4 651,50	4 651,50	4 651,50	13 954,50	4 651,50	4 651,50	4 651,50	27 909,00	4 651,50	4 651,50	4 651,50	41 863,50	4 651,50	4 651,50	4 651,50	55 818,00
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4430,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	3 987,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	7 974,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	11 961,00	1 329,00	1 329,00	1 329,00	15 948,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	4430,00	1 151,80	1 151,80	1 151,80	3 455,40	1 151,80	1 151,80	1 151,80	6 910,80	1 151,80	1 151,80	1 151,80	10 366,20	1 151,80	1 151,80	1 151,80	13 821,60
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, вентиляции, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	4430,00	44,30	44,30	44,30	132,90	44,30	44,30	44,30	265,80	44,30	44,30	44,30	398,70	44,30	44,30	44,30	531,60
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от смета, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожнесовые дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун. отходов: подметание п. у. мусорокамеры, очистка от мусора, смета и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	4430,00	6 113,40	6 113,40	6 113,40	18 340,20	6 113,40	6 113,40	6 113,40	36 680,40	6 113,40	6 113,40	6 113,40	55 020,60	6 113,40	6 113,40	6 113,40	73 360,80
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от смета и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	1,20	4430,00	5 316,00	5 316,00	5 316,00	15 948,00	5 316,00	5 316,00	5 316,00	31 896,00	5 316,00	5 316,00	5 316,00	47 844,00	5 316,00	5 316,00	5 316,00	63 792,00
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	4430,00	1 063,20	1 063,20	1 063,20	3 189,60	1 063,20	1 063,20	1 063,20	6 379,20	1 063,20	1 063,20	1 063,20	9 568,80	1 063,20	1 063,20	1 063,20	12 758,40
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание в уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пожнесовые дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	4430,00	8 062,60	8 062,60	8 062,60	24 187,80	8 062,60	8 062,60	8 062,60	48 375,60	8 062,60	8 062,60	8 062,60	72 563,40	8 062,60	8 062,60	8 062,60	96 751,20
	Санитарно/формовочная обрезка кустарников; Такое писка; Очистка линяной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	4430,00	2 392,20	2 392,20	2 392,20	7 176,60	2 392,20	2 392,20	2 392,20	14 353,20	2 392,20	2 392,20	2 392,20	21 529,80	2 392,20	2 392,20	2 392,20	28 706,40
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	4430,00	1 373,30	1 373,30	1 373,30	4 119,90	1 373,30	1 373,30	1 373,30	8 239,80	1 373,30	1 373,30	1 373,30	12 359,70	1 373,30	1 373,30	1 373,30	16 479,60
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	4430,00	177,20	177,20	177,20	531,60	177,20	177,20	177,20	1 063,20	177,20	177,20	177,20	1 594,80	177,20	177,20	177,20	2 126,40
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	4430,00	88,60	88,60	88,60	265,80	88,60	88,60	88,60	531,60	88,60	88,60	88,60	797,40	88,60	88,60	88,60	1 063,20
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-техническое обслуживание лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	1 раз в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подвалов, уборка и дезинфекция	24 раза в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье слов в полом мусоропроводе	4 раза в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниша над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-иными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	4430,00	4 607,20	4 607,20	4 607,20	13 821,60	4 607,20	4 607,20	4 607,20	27 643,20	4 607,20	4 607,20	4 607,20	41 464,80	4 607,20	4 607,20	4 607,20	55 286,40
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	4430,00	4 208,50	4 208,50	4 208,50	12 625,50	4 208,50	4 208,50	4 208,50	25 251,00	4 208,50	4 208,50	4 208,50	37 876,50	4 208,50	4 208,50	4 208,50	50 502,00
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществляемо расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с нанимателей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	4430,00	5 537,50	5 537,50	5 537,50	16 612,50	5 537,50	5 537,50	5 537,50	33 225,00	5 537,50	5 537,50	5 537,50	49 837,50	5 537,50	5 537,50	5 537,50	66 450,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	4430,00	4 695,80	4 695,80	4 695,80	14 087,40	4 695,80	4 695,80	4 695,80	28 174,80	4 695,80	4 695,80	4 695,80	42 262,20	4 695,80	4 695,80	4 695,80	56 349,60
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок показаний, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kyrenscl.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	4430,00	2 436,50	2 436,50	2 436,50	7 309,50	2 436,50	2 436,50	2 436,50	14 619,00	2 436,50	2 436,50	2 436,50	21 928,50	2 436,50	2 436,50	2 436,50	29 238,00
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкив, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 802,96	9 802,96	9 802,96	29 408,88	9 802,96	9 802,96	9 802,96	58 817,76	9 802,96	9 802,96	9 918,42	88 342,10	9 918,42	9 918,42	9 918,42	118 097,36
	107 705,96	107 705,96	107 705,96	323 117,88	107 705,96	107 705,96	107 705,96	646 235,76	107 705,96	107 705,96	107821,42	969 469,10	107821,42	107821,42	107821,42	1 292 933,36