Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 39

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 788,20	75,76	75,76	75,76	227,29	75,76	75,76	75,76	454,58	75,76	75,76	75,76	681,88	75,76	75,76	75,76	909,17
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3788,20	75,76	75,76	75,76	227,29	75,76	75,76	75,76	454,58	75,76	75,76	75,76	681,88	75,76	75,76	75,76	909,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, подлежащего выявлению изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3788,20	227,29	227,29	227,29	681,88	227,29	227,29	227,29	1 363,75	227,29	227,29	227,29	2 045,63	227,29	227,29	227,29	2 727,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отсоединения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и отсоединения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучаточильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3788,20	340,94	340,94	340,94	1 022,81	340,94	340,94	340,94	2 045,63	340,94	340,94	340,94	3 068,44	340,94	340,94	340,94	4 091,26
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щебней, разрывов или выдавливания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения кладки или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3788,20	151,53	151,53	151,53	454,58	151,53	151,53	151,53	909,17	151,53	151,53	151,53	1 363,75	151,53	151,53	151,53	1 818,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшениеим площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3788,20	151,53	151,53	151,53	454,58	151,53	151,53	151,53	909,17	151,53	151,53	151,53	1 363,75	151,53	151,53	151,53	1 818,34
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., служебных люк, выходов на крыши, чердачных люков и перепускных мостиков на чердаках, скалочочки и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятиеуборка стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крытаний кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предгрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление тыпиковых, дорожек и мест повышенных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и кровли встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3788,20	2 159,27	2 159,27	2 159,27	6 477,82	2 159,27	2 159,27	2 159,27	12 955,64	2 159,27	2 159,27	2 159,27	19 433,47	2 159,27	2 159,27	2 159,27	25 911,29
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3788,20	151,53	151,53	151,53	454,58	151,53	151,53	151,53	909,17	151,53	151,53	151,53	1 363,75	151,53	151,53	151,53	1 818,34
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	3788,20	227,29	227,29	227,29	681,88	227,29	227,29	227,29	1 363,75	227,29	227,29	227,29	2 045,63	227,29	227,29	227,29	2 727,50
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеим пыжевины, дверными коробками, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3788,20	227,29	227,29	227,29	681,88	227,29	227,29	227,29	1 363,75	227,29	227,29	227,29	2 045,63	227,29	227,29	227,29	2 727,50
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3788,20	947,05	947,05	947,05	2 841,15	947,05	947,05	947,05	5 682,30	947,05	947,05	947,05	8 523,45	947,05	947,05	947,05	11 364,60
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя в работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	3788,20	303,06	303,06	303,06	909,17	303,06	303,06	303,06	1 818,34	303,06	303,06	303,06	2 727,50	303,06	303,06	303,06	3 636,67
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3788,20	719,76	719,76	719,76	2 159,27	719,76	719,76	719,76	4 318,55	719,76	719,76	719,76	6 477,82	719,76	719,76	719,76	8 637,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	3788,20	530,35	530,35	530,35	1 591,04	530,35	530,35	530,35	3 182,09	530,35	530,35	530,35	4 773,13	530,35	530,35	530,35	6 364,18
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых набросов в шахты при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонтная задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3788,20	6 439,94	6 439,94	6 439,94	19 319,82	6 439,94	6 439,94	6 439,94	38 639,64	6 439,94	6 439,94	6 439,94	57 959,46	6 439,94	6 439,94	6 439,94	77 279,28
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	3788,20	1 136,46	1 136,46	1 136,46	3 409,38	1 136,46	1 136,46	1 136,46	6 818,76	1 136,46	1 136,46	1 136,46	10 228,14	1 136,46	1 136,46	1 136,46	13 637,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3788,20	1 894,10	1 894,10	1 894,10	5 682,30	1 894,10	1 894,10	1 894,10	11 364,60	1 894,10	1 894,10	1 894,10	17 046,90	1 894,10	1 894,10	1 894,10	22 729,20
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллекторных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, работающих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПроверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3788,20	8 750,74	8 750,74	8 750,74	26 252,23	8 750,74	8 750,74	8 750,74	52 504,45	8 750,74	8 750,74	8 750,74	78 756,68	8 750,74	8 750,74	8 750,74	105 008,90
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	3788,20	1 515,28	1 515,28	1 515,28	4 545,84	1 515,28	1 515,28	1 515,28	9 091,68	1 515,28	1 515,28	1 515,28	13 637,52	1 515,28	1 515,28	1 515,28	18 183,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3788,20	1 894,10	1 894,10	1 894,10	5 682,30	1 894,10	1 894,10	1 894,10	11 364,60	1 894,10	1 894,10	1 894,10	17 046,90	1 894,10	1 894,10	1 894,10	22 729,20

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральноотопительных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск по внутри центральному), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3788,20	6 856,64	6 856,64	6 856,64	20 569,93	6 856,64	6 856,64	6 856,64	41 139,85	6 856,64	6 856,64	6 856,64	61 709,78	6 856,64	6 856,64	6 856,64	82 279,70
	Госповерка, ремонт накопленных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	3788,20	1 515,28	1 515,28	1 515,28	4 545,84	1 515,28	1 515,28	1 515,28	9 091,68	1 515,28	1 515,28	1 515,28	13 637,52	1 515,28	1 515,28	1 515,28	18 183,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3788,20	1 894,10	1 894,10	1 894,10	5 682,30	1 894,10	1 894,10	1 894,10	11 364,60	1 894,10	1 894,10	1 894,10	17 046,90	1 894,10	1 894,10	1 894,10	22 729,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропроводки, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей замыкания по результатам проверки; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка т.о.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренний противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,06	3788,20	4 015,49	4 015,49	4 015,49	12 046,48	4 015,49	4 015,49	4 015,49	24 092,95	4 015,49	4 015,49	4 015,49	36 139,43	4 015,49	4 015,49	4 015,49	48 185,90
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3788,20	1 098,58	1 098,58	1 098,58	3 295,73	1 098,58	1 098,58	1 098,58	6 591,47	1 098,58	1 098,58	1 098,58	9 887,20	1 098,58	1 098,58	1 098,58	13 182,94
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3788,20	984,93	984,93	984,93	2 954,80	984,93	984,93	984,93	5 909,59	984,93	984,93	984,93	8 864,39	984,93	984,93	984,93	11 819,18
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов. проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3788,20	37,88	37,88	37,88	113,65	37,88	37,88	37,88	227,29	37,88	37,88	37,88	340,94	37,88	37,88	37,88	454,58
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от смета, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожнесовые дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун.отходов: подметание т.о. у мусорокамеры, очистка от мусора, смета и наледи контейн-ных клеток, Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,18	2480,80	5 408,14	5 408,14	5 408,14	16 224,43	5 408,14	5 408,14	5 408,14	32 448,86	5 408,14	5 408,14	5 408,14	48 673,30	5 408,14	5 408,14	5 408,14	64 897,73
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от смета и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	0,40	2480,80	992,32	992,32	992,32	2 976,96	992,32	992,32	992,32	5 953,92	992,32	992,32	992,32	8 930,88	992,32	992,32	992,32	11 907,84
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2480,80	595,39	595,39	595,39	1 786,18	595,39	595,39	595,39	3 572,35	595,39	595,39	595,39	5 358,53	595,39	595,39	595,39	7 144,70
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание в уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пожнесовые дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2480,80	4 515,06	4 515,06	4 515,06	13 545,17	4 515,06	4 515,06	4 515,06	27 090,34	4 515,06	4 515,06	4 515,06	40 635,50	4 515,06	4 515,06	4 515,06	54 180,67
	Санитарно/формовочная обрезка кустарников; Такое писка; Очистка линяной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2480,80	1 339,63	1 339,63	1 339,63	4 018,90	1 339,63	1 339,63	1 339,63	8 037,79	1 339,63	1 339,63	1 339,63	12 056,69	1 339,63	1 339,63	1 339,63	16 075,58
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2480,80	769,05	769,05	769,05	2 307,14	769,05	769,05	769,05	4 614,29	769,05	769,05	769,05	6 921,43	769,05	769,05	769,05	9 228,58
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2480,80	99,23	99,23	99,23	297,70	99,23	99,23	99,23	595,39	99,23	99,23	99,23	893,09	99,23	99,23	99,23	1 190,78
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2480,80	49,62	49,62	49,62	148,85	49,62	49,62	49,62	297,70	49,62	49,62	49,62	446,54	49,62	49,62	49,62	595,39
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-техническое обслуживание лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	1 раз в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездов, если в мусоропроводе	24 раза в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье слов и полов мусоросамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниша под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-иным, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	3788,20	3 939,73	3 939,73	3 939,73	11 819,18	3 939,73	3 939,73	3 939,73	23 638,37	3 939,73	3 939,73	3 939,73	35 457,55	3 939,73	3 939,73	3 939,73	47 276,74
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3788,20	3 598,79	3 598,79	3 598,79	10 796,37	3 598,79	3 598,79	3 598,79	21 592,74	3 598,79	3 598,79	3 598,79	32 389,11	3 598,79	3 598,79	3 598,79	43 185,48
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществляющая расчетом за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	3788,20	4 735,25	4 735,25	4 735,25	14 205,75	4 735,25	4 735,25	4 735,25	28 411,50	4 735,25	4 735,25	4 735,25	42 617,25	4 735,25	4 735,25	4 735,25	56 823,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3788,20	4 015,49	4 015,49	4 015,49	12 046,48	4 015,49	4 015,49	4 015,49	24 092,95	4 015,49	4 015,49	4 015,49	36 139,43	4 015,49	4 015,49	4 015,49	48 185,90
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kyrenscl.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3788,20	2 083,51	2 083,51	2 083,51	6 250,53	2 083,51	2 083,51	2 083,51	12 501,06	2 083,51	2 083,51	2 083,51	18 751,59	2 083,51	2 083,51	2 083,51	25 002,12
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкив, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3788,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 407,53	9 407,53	9 407,53	28 222,59	9 407,53	9 407,53	9 407,53	56 445,18	9 407,53	9 407,53	9 455,53	84 715,77	9 455,53	9 455,53	6 514,26	110 141,09
	85 870,68	85 870,68	85 870,68	257 612,04	85 870,68	85 870,68	85 870,68	515 224,08	85 870,68	85 870,68	85918,68	772 884,12	85918,68	85918,68	82977,41	1 027 698,89