Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 39а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
I. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Трещинам нормативных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаиванию, трещин, выпучиванию, отклонению от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	4 437,12	88,74	88,74	88,74	266,23	88,74	88,74	88,74	532,45	88,74	88,74	88,74	798,68	88,74	88,74	88,74	1 064,91
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4437,12	88,74	88,74	88,74	266,23	88,74	88,74	88,74	532,45	88,74	88,74	88,74	798,68	88,74	88,74	88,74	1 064,91
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, неаннулированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	4437,12	266,23	266,23	266,23	798,68	266,23	266,23	266,23	1 597,36	266,23	266,23	266,23	2 396,04	266,23	266,23	266,23	3 194,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по вылету, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучаточильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	4437,12	399,34	399,34	399,34	1 198,02	399,34	399,34	399,34	2 396,04	399,34	399,34	399,34	3 594,07	399,34	399,34	399,34	4 792,09
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения щепчатой, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей и домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	4437,12	177,48	177,48	177,48	532,45	177,48	177,48	177,48	1 064,91	177,48	177,48	177,48	1 597,36	177,48	177,48	177,48	2 129,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, неаннулированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин в сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стоек и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	4437,12	177,48	177,48	177,48	532,45	177,48	177,48	177,48	1 064,91	177,48	177,48	177,48	1 597,36	177,48	177,48	177,48	2 129,82
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., служебных люков, выходов на крыши, чердачных люков и переходных мостиков на чердаках, скалочочки и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностный на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принудительную сгону дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного предгрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление тяжеловесных, дорожек в местах повышенных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей ранящихся на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	4437,12	2 529,16	2 529,16	2 529,16	7 587,48	2 529,16	2 529,16	2 529,16	15 174,95	2 529,16	2 529,16	2 529,16	22 762,43	2 529,16	2 529,16	2 529,16	30 349,90
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробин, нарушения связей коробов с ленадежами, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коробов краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	4437,12	177,48	177,48	177,48	532,45	177,48	177,48	177,48	1 064,91	177,48	177,48	177,48	1 597,36	177,48	177,48	177,48	2 129,82
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, подконсоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эстакадах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	4437,12	266,23	266,23	266,23	798,68	266,23	266,23	266,23	1 597,36	266,23	266,23	266,23	2 396,04	266,23	266,23	266,23	3 194,73
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеи повисания, дверниие коробления, в местах установки санитарно-гигиенических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отклонитеы	2 раза	руб/м2	0,06	4437,12	266,23	266,23	266,23	798,68	266,23	266,23	266,23	1 597,36	266,23	266,23	266,23	2 396,04	266,23	266,23	266,23	3 194,73
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	4437,12	1 109,28	1 109,28	1 109,28	3 327,84	1 109,28	1 109,28	1 109,28	6 655,68	1 109,28	1 109,28	1 109,28	9 983,52	1 109,28	1 109,28	1 109,28	13 311,36
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрытиеотеет слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	4437,12	354,97	354,97	354,97	1 064,91	354,97	354,97	354,97	2 129,82	354,97	354,97	354,97	3 194,73	354,97	354,97	354,97	4 259,64
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	4437,12	843,05	843,05	843,05	2 529,16	843,05	843,05	843,05	5 058,32	843,05	843,05	843,05	7 587,48	843,05	843,05	843,05	10 116,63
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	2 раза	руб/м2	0,14	4437,12	621,20	621,20	621,20	1 863,59	621,20	621,20	621,20	3 727,18	621,20	621,20	621,20	5 590,77	621,20	621,20	621,20	7 454,36
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	4437,12	7 543,10	7 543,10	7 543,10	22 629,31	7 543,10	7 543,10	7 543,10	45 258,62	7 543,10	7 543,10	7 543,10	67 887,94	7 543,10	7 543,10	7 543,10	90 517,25
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	4437,12	1 331,14	1 331,14	1 331,14	3 993,41	1 331,14	1 331,14	1 331,14	7 986,82	1 331,14	1 331,14	1 331,14	11 980,22	1 331,14	1 331,14	1 331,14	15 973,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4437,12	2 218,56	2 218,56	2 218,56	6 655,68	2 218,56	2 218,56	2 218,56	13 311,36	2 218,56	2 218,56	2 218,56	19 967,04	2 218,56	2 218,56	2 218,56	26 622,72
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неотъемлемых общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов, , Контроль (осмотр) состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД;Проверка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	4437,12	10 249,75	10 249,75	10 249,75	30 749,24	10 249,75	10 249,75	10 249,75	61 498,48	10 249,75	10 249,75	10 249,75	92 247,72	10 249,75	10 249,75	10 249,75	122 996,97
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления); Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,40	4437,12	1 774,85	1 774,85	1 774,85	5 324,54	1 774,85	1 774,85	1 774,85	10 649,09	1 774,85	1 774,85	1 774,85	15 973,63	1 774,85	1 774,85	1 774,85	21 298,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4437,12	2 218,56	2 218,56	2 218,56	6 655,68	2 218,56	2 218,56	2 218,56	13 311,36	2 218,56	2 218,56	2 218,56	19 967,04	2 218,56	2 218,56	2 218,56	26 622,72

18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральноотопительных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск по внутри центральному), Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4437,12	8 031,19	8 031,19	8 031,19	24 093,56	8 031,19	8 031,19	8 031,19	48 187,12	8 031,19	8 031,19	8 031,19	72 280,68	8 031,19	8 031,19	8 031,19	96 374,25
	Госповерка, ремонт накопительных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	4437,12	1 774,85	1 774,85	1 774,85	5 324,54	1 774,85	1 774,85	1 774,85	10 649,09	1 774,85	1 774,85	1 774,85	15 973,63	1 774,85	1 774,85	1 774,85	21 298,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4437,12	2 218,56	2 218,56	2 218,56	6 655,68	2 218,56	2 218,56	2 218,56	13 311,36	2 218,56	2 218,56	2 218,56	19 967,04	2 218,56	2 218,56	2 218,56	26 622,72
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропроводки, оборудования (насосы, питающие контакторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление данной замеренной по результатам проверки; техническое обслуживание в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренний противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты в внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проведение и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (замеры) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках; Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт накопленных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	4437,12	4 658,98	4 658,98	4 658,98	13 976,93	4 658,98	4 658,98	4 658,98	27 953,86	4 658,98	4 658,98	4 658,98	41 930,78	4 658,98	4 658,98	4 658,98	55 907,71
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение оболочки электропайки	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4437,12	1 331,14	1 331,14	1 331,14	3 993,41	1 331,14	1 331,14	1 331,14	7 986,82	1 331,14	1 331,14	1 331,14	11 980,22	1 331,14	1 331,14	1 331,14	15 973,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	4437,12	1 153,65	1 153,65	1 153,65	3 460,95	1 153,65	1 153,65	1 153,65	6 921,91	1 153,65	1 153,65	1 153,65	10 382,86	1 153,65	1 153,65	1 153,65	13 843,81
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов. проходов, выходов, систем аварийного освещения, вентиляции, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	4437,12	44,37	44,37	44,37	133,11	44,37	44,37	44,37	266,23	44,37	44,37	44,37	399,34	44,37	44,37	44,37	532,45
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от смета, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пожнесдные деревья, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун.отходов: подметание п/п. у мусорокамеры, очистка от мусора, смета и наледи контей-нер площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	4437,12	6 123,23	6 123,23	6 123,23	18 369,68	6 123,23	6 123,23	6 123,23	36 739,35	6 123,23	6 123,23	6 123,23	55 109,03	6 123,23	6 123,23	6 123,23	73 478,71
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от смета и наледи, выкашивание	1 раз в год	руб/м2	1,20	4437,12	5 324,54	5 324,54	5 324,54	15 973,63	5 324,54	5 324,54	5 324,54	31 947,26	5 324,54	5 324,54	5 324,54	47 920,90	5 324,54	5 324,54	5 324,54	63 894,53
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	4437,12	1 064,91	1 064,91	1 064,91	3 194,73	1 064,91	1 064,91	1 064,91	6 389,45	1 064,91	1 064,91	1 064,91	9 584,18	1 064,91	1 064,91	1 064,91	12 778,91
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание в уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пожнесдные деревья, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	4437,12	8 075,56	8 075,56	8 075,56	24 226,68	8 075,56	8 075,56	8 075,56	48 453,35	8 075,56	8 075,56	8 075,56	72 680,03	8 075,56	8 075,56	8 075,56	96 906,70
	Санитарная/фармачевтическая обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка линяной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	4437,12	2 396,04	2 396,04	2 396,04	7 188,13	2 396,04	2 396,04	2 396,04	14 376,27	2 396,04	2 396,04	2 396,04	21 564,40	2 396,04	2 396,04	2 396,04	28 752,54
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовальной территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	4437,12	1 375,51	1 375,51	1 375,51	4 126,52	1 375,51	1 375,51	1 375,51	8 253,04	1 375,51	1 375,51	1 375,51	12 379,56	1 375,51	1 375,51	1 375,51	16 506,09
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборочных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	4437,12	177,48	177,48	177,48	532,45	177,48	177,48	177,48	1 064,91	177,48	177,48	177,48	1 597,36	177,48	177,48	177,48	2 129,82
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	4437,12	88,74	88,74	88,74	266,23	88,74	88,74	88,74	532,45	88,74	88,74	88,74	798,68	88,74	88,74	88,74	1 064,91
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-техническ обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер из подъездов, если в мусоропроводе	24 раза в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье слов в полом мусоропроводе	4 раза в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчки, тамбурные и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок).	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-иными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	4437,12	4 614,60	4 614,60	4 614,60	13 843,81	4 614,60	4 614,60	4 614,60	27 687,63	4 614,60	4 614,60	4 614,60	41 531,44	4 614,60	4 614,60	4 614,60	55 375,26
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	4437,12	4 215,26	4 215,26	4 215,26	12 645,79	4 215,26	4 215,26	4 215,26	25 291,58	4 215,26	4 215,26	4 215,26	37 937,38	4 215,26	4 215,26	4 215,26	50 583,17
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	4437,12	5 546,40	5 546,40	5 546,40	16 639,20	5 546,40	5 546,40	5 546,40	33 278,40	5 546,40	5 546,40	5 546,40	49 917,60	5 546,40	5 546,40	5 546,40	66 556,80
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	4437,12	4 703,35	4 703,35	4 703,35	14 110,04	4 703,35	4 703,35	4 703,35	28 220,08	4 703,35	4 703,35	4 703,35	42 330,12	4 703,35	4 703,35	4 703,35	56 440,17
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок показания, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Kpiteniel.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	4437,12	2 440,42	2 440,42	2 440,42	7 321,25	2 440,42	2 440,42	2 440,42	14 642,50	2 440,42	2 440,42	2 440,42	21 963,74	2 440,42	2 440,42	2 440,42	29 284,99
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (т.е. обслуживание) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкив, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной клеммы выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеокодеков.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4437,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 475,26	9 475,26	9 475,26	28 425,77	9 475,26	9 475,26	9 475,26	56 851,53	9 475,26	9 405,26	9 500,14	85 232,20	9 500,14	9 500,14	9 500,14	113 732,62
	107 535,61	107 535,61	107 535,61	322 606,83	107 535,61	107 535,61	107 535,61	645 213,66	107 535,61	107465,61	107560,49	967 775,37	107560,49	107560,49	107560,49	1 290 456,84