Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Снежная, д. 12

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024/года)
1. Содержание общего имущества МКД																	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в несущих и ненесущих элементах фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	1 169,58
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) помещений подвалов, входов в помещения подвалов, вентиляционных отверстий, отсутствие, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	1 169,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенах из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	3 508,75
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонение защитного слоя бетона и отсоединение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или проникания на плитах и на стыках в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, аэрации отдаточных слоев и конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	487,33	5 847,92
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разжиробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	2 339,17
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отклонений, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	2 339,17
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, замеряния мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период: предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные проморгания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от снега,наледи и сосулек; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление выгнанного герметичного защитного слоя для эластомерных или термопластичных необрам балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,61	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	2 972,69	35 672,34
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, коррозии металл-ких конструкций в домах с лестницами из стальных косоуров; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	194,93	2 339,17
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и кожарках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	3 508,75
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладкиа различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвеса,щелей.	2 раза	руб/м2	0,06	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	3 508,75
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,30	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	1 461,98	17 543,77
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	438,59	5 263,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	1 023,39	12 280,64
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	9 356,68
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и процесс клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,99	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	9 697,81	116 373,69
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	1 656,91	19 882,94
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	32 163,58
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД,Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,70	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	13 157,83	157 893,95
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	26 900,45
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	32 163,58
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на воздух циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	10 282,60	123 391,20
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	2 241,70	26 900,45
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	32 163,58
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроприборов, оборудования (насосы, вытяжные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клеммы и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, приборов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,11	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	5 409,33	64 911,96
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электроприбора	1 раз в три года	руб/м2	0,32	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	1 559,45	18 713,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	1 315,78	15 789,39
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	48,73	584,79
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуаров, спуск в подвал, лестниц; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусоросборны, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	61 раз в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 5раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,37	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	11 549,65	138 595,80

21	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,80	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	3 898,62	46 783,39
	Посыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,18	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	877,19	10 526,26
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерные площадки. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,02	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	9 844,01	118 128,06
	Санитарная/формочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,33	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	1 608,18	19 298,15
	Выкашивание газонов; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,36	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	1 754,38	21 052,53
22	Дезинфекция, дезинсекция: подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	292,40	3 508,75
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	1 169,58
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль на состояние лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2															
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2															
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,02	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	97,47	1 169,58
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2															
	Мытье стен и полов мусоросборников	4 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обитаемые подоконники;	73 раза в год	руб/м2	0,98	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	4 775,80	57 309,66
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	6 140,32	73 683,84
	Влажная уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниш над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	779,72	9 356,68
	Санитарное содержание кабины лифта:Влажная уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2															
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	5 068,20	60 818,41
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	4 629,61	55 555,28
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выяснение задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	6 091,59	73 099,05
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	5 165,67	61 987,99
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpodmoscal.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	2 680,30	32 163,58
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (ед. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепежий и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (/многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	643,93	7 727,19
ИТОГО					130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	130 370,38	1 564 444,56