Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 35

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь декабрь 2024года)
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *деформации арматуры, расслабления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	444,46
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) температуры воздуха и влажности подвалов, входов и подвалов и принятие мер по устранению; закладывание, загружение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	37,04	444,46
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водосточных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из кирпича и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	1 333,37
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с сборными и монолитными железобетонными и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, сколов плит сдвиг относительно друг друга по высоте, отслоения выравнивающего слоя в чаделах швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдаточных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих, деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилые и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,11	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	203,71	2 444,51
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоябов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, характера и устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие трещины бетона в домах с монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, раскрытие или выдергивание стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	666,68
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление неправильных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	55,56	666,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, кровельной этажн. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, входных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности гравийного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с самонадвижным (бесчердачным) крытием для обеспечения нормативных требований из эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мерпо отводу дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли, антикоррозийная защитная краскаи в составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного пристругуючого защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесклеевого способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление навесных дорожек и мостиков навесных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей примыкания на крыше и в техничесте помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,60	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	1 111,14	13 333,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия неправильн. отрыва, выбоин и сколов в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии металлоч конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	74,08	888,91
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдаючных слоев со стенами, нарушений водонепроницаемости и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	1 333,37
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвлекаемых.	2 раза	руб/м2	0,06	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	1 333,37
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,27	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	6 000,16
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	2 000,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	388,90	4 666,79
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	3 555,65
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектовных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсводов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выявлениеличных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль. параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметров до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без слития с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,96	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	3 629,72	43 556,69
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт иностранных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,34	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	629,65	7 555,75
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	12 222,54
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разнообразно трубопроводной и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,67	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	4 944,57	59 334,88
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт иностранных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	10 222,49
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	12 222,54
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральнованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на период циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	3 907,51	46 890,11
	Госповерка, ремонт иностранных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,46	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	851,87	10 222,49
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	12 222,54
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электроплитки, оборудования (насоса, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка их оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспособ. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации вентиляции, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проведение оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на застенчивых клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в автоматизированную систему учета электрической энергии (неинвестиц). Госповерка, ремонт иностранных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,03	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	1 907,46	22 889,48
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электроплитки	1 раз в три года	руб/м2	0,29	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	537,05	6 444,61
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	500,01	6 000,16
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	222,23
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крылец, отмостки, навесных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестниц; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	46 раз в год (Три в двое суток и два бп смотрелда; Три в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,24	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	4 056,42	48 676,99
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,76	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	1 376,28	16 515,41
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,17	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	307,85	3 694,24

	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезжая, отмостки, пешеходные дорожки, отуск и подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,90	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	3 440,71	41 288,52
	Санитарная/фирменная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,31	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	561,38	6 736,55
	Выкашивание газона. Очистка внутримуниципальной территории с выполой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,34	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	615,71	7 388,47
22	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	108,65	1 303,85
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.),а их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	36,22	434,62
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	4,23	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	7 833,54	94 002,44
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2															
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2															
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,43	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	9 555,80
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элемента мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусорокамере.	24 раза в год	руб/м2	1,83	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	3 388,98	40 667,72
		192 раза в год	руб/м2															
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,36	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	666,68	8 000,21
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, препарка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	259,27	3 111,19
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухое и влажное подметание: тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание полоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	1 814,86	21 778,34
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	2 333,39	28 000,73
26	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	296,30	3 555,65
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,30	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	555,57	6 666,84
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2															
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	1 925,98	23 111,71
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	1 759,31	21 111,66
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	2 314,88	27 778,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,06	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	1 963,01	23 556,17
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте skprotecial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	1 018,55	12 222,54
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофонов, замена вандерного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	504,06
	ИТОГО				61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	61 565,07	738 780,84