Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 39

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь декабрь 2024года)
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефекта, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	883,78
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) техническим состоянием подвалов, входов в подвалы и приямки, принятие мер по исключению затопления, загазования, загрязнения и загромождения помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	73,65	883,78
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водосточных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	2 651,34
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с сборными и монолитными железобетонными и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в чаздне швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих, деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилые и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	368,24	4 418,89
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоябов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие дыхоны бетона в домах с монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, раскрытие или выдавливание стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	1 767,56
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	1 767,56
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, входных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности гравийного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принудительным стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель, антикоррозийная защитная краскою в составами, проверка и при необходимости восстановление выполненного пристругуючого защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесклеевого способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление навесных дорожек и мостиков навесных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей примыкания на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,61	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	2 246,27	26 955,24
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ и повреждений в несущих конструкциях; выявление отрыва, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление пробоин, плохого, нарушения связей плохого с площадками, коррозии металлоконструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при наеобходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	147,30	1 767,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдделочных слоев со стенами, нарушений водостоков, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	2 651,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвлекаемых.	2 раза	руб/м2	0,06	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	2 651,34
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,30	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	1 104,72	13 256,68
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	331,42	3 977,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	773,31	9 279,67
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	589,19	7 070,23
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и звука при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсводов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение(замена) работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание в режиме наладки. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без слития с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,99	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	7 328,00	87 935,95
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт выходящих КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,34	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	1 252,02	15 024,23
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	24 303,91
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутренних водостоков, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,70	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	9 942,51	119 310,08
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена поверяемых КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт поверяемых КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	20 326,90
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	24 303,91
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральнованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на месте циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	7 769,89	93 238,62
	Госповерка, ремонт выходящих КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,46	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	1 693,91	20 326,90
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	24 303,91
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электроприбора, оборудования (насоса, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка их оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации вентиляции, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проведение обследования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на застенчивых клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт выходящих КИП	2 раза в год	руб/м2	1,12	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	4 124,30	49 491,59
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электроприбов	1 раз в три года	руб/м2	0,31	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	1 141,55	13 698,57
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	994,25	11 931,01
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	441,89
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крылец, отмостки, навесных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых бытовых отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	88 раз в год (Три в двое суток и два бы смотнова; Три в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,37	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	5 884,16	70 609,98
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,80	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	1 986,22	23 834,59
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,18	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	446,90	5 362,78

	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезжая, отмостки, пешеходные дорожки, отуск и подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,02	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	5 015,20	60 182,34
	Санитарная/формочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка линейной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,33	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	819,31	9 831,77
	Выкашивание газона. Очистка внутримунициальной территории с выполой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,36	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	893,80	10 725,57
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	148,97	1 787,59
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.),а их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	49,66	595,86
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элемента мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухое и влажное подметание: тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	3 241,55	38 898,55
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилов, тамбуровые и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	4 167,70	50 012,42
26	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	529,23	6 350,78
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2														
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	3 829,71	45 956,48
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ;	248 раз в год	руб/м2	0,95	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	3 498,29	41 979,47
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	4 603,01	55 236,15
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,06	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	3 903,35	46 840,26
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukprotecia1ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	2 025,33	24 303,91
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофонов, замена вандерного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	315,86	3 790,31
	ИТОГО				90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	90 076,52	1 080 918,24