Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Советская, д. 5

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024/года)
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в железобетонных осадков фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	168,54	169,34	169,34	169,34	2 031,33
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка состояния продухов, входов в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загазование и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	168,54	169,34	169,34	169,34	2 031,33
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между капитальной частью здания и стенами, неисправности водосточных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и внутренних стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	505,62	508,03	508,03	508,03	6 093,98
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с сборными и монолитными железобетонными и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на потолке и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок и домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдолочных слоев к конструкциям перекрытий (покрытий); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих, деревянных элементов в местах их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,11	931,39	931,39	931,39	931,39	931,39	931,39	931,39	931,39	926,98	931,39	931,39	931,39	11 172,29
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление нарушения арматуры в арматурной сетке, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	252,81	254,02	254,02	254,02	3 046,99
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стержня и поясов балки), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	254,02	252,81	254,02	254,02	254,02	3 046,99
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и нерасчетных мест мест на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с самонесущими (бесчердачными) кровлями для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление нашивного прикруточного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление навесодных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей расходящихся на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыши встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,60	5 080,32	5 080,32	5 080,32	5 080,32	5 080,32	5 080,32	5 080,32	5 080,32	5 056,25	5 080,32	5 080,32	5 080,32	60 939,77
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефект. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отдиц., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии металлич конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	338,69	338,69	338,69	338,69	338,69	338,69	338,69	338,69	337,08	338,69	338,69	338,69	4 062,65
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности нарружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление(осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	505,62	508,03	508,03	508,03	6 093,98
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения их с несущими стенами или собой и с капитальными стенами, перекрытиями, оштукатуренные поверхности, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивание.	2 раза	руб/м2	0,06	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	505,62	508,03	508,03	508,03	6 093,98
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:	2 раза	руб/м2	0,27	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 275,31	2 286,14	2 286,14	2 286,14	27 422,89
	Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки																
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,09	762,05	762,05	762,05	762,05	762,05	762,05	762,05	762,05	758,44	762,05	762,05	762,05	9 140,96
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся в общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	1 778,11	1 778,11	1 778,11	1 778,11	1 778,11	1 778,11	1 778,11	1 778,11	1 769,69	1 778,11	1 778,11	1 778,11	21 328,92
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 348,84	1 354,75	1 354,75	1 354,75	16 251,11
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых набросов и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подголов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,96	16 595,71	16 595,71	16 595,71	16 595,71	16 595,71	16 595,71	16 595,71	16 595,71	16 523,30	16 595,71	16 595,71	16 595,71	199 076,13
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 866,04	2 878,85	2 878,85	2 878,85	34 533,37
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 635,24	4 656,96	4 656,96	4 656,96	55 861,80
17	Общие работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) работоспособности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, дренажных трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся в общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,67	22 607,42	22 607,42	22 607,42	22 607,42	22 607,42	22 607,42	22 607,42	22 607,42	22 508,78	22 607,42	22 607,42	22 607,42	271 190,45
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 877,58	3 894,91	3 894,91	3 894,91	46 721,62
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 635,24	4 656,96	4 656,96	4 656,96	55 861,80
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральных отопительных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на время опрессовки). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	17 865,79	17 865,79	17 865,79	17 865,79	17 865,79	17 865,79	17 865,79	17 865,79	17 787,84	17 865,79	17 865,79	17 865,79	214 311,55
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям	руб/м2	0,46	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 894,91	3 877,58	3 894,91	3 894,91	3 894,91	46 721,62
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 635,24	4 656,96	4 656,96	4 656,96	55 861,80
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочек электроприбора, оборудования (насоса, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клеммы и соединений и групповых щитков и распределительных шкафов, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройства защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; контроль состояния и замена выявленных отсутств.лампочек, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся в общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,03	8 721,22	8 721,22	8 721,22	8 721,22	8 721,22	8 721,22	8 721,22	8 721,22	8 690,21	8 721,22	8 721,22	8 721,22	104 623,59
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение замыкания оболочек электроприбора	1 раз в три года	руб/м2	0,29	2 455,49	2 455,49	2 455,49	2 455,49	2 455,49	2 455,49	2 455,49	2 455,49	2 446,76	2 455,49	2 455,49	2 455,49	29 457,13
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 286,14	2 275,48	2 286,14	2 286,14	2 286,14	27 423,06
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, цапов, проводов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	84,67	84,67	84,67	84,67	84,67	84,67	84,67	84,67	84,37	84,67	84,67	84,67	1 015,76
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в т.ч. в т.ч. крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, скуки и подъезд, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	61 раз в год (1раз в двое сутов-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 7раз в неделю)	руб/м2	2,24	18 966,53	18 966,53	18 966,53	18 966,53	18 966,53	18 966,53	18 966,53	18 966,53	18 874,00	18 966,53	18 966,53	18 966,53	227 505,81
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоза снега	1 раз в год	руб/м2	0,76	6 435,07	6 435,07	6 435,07	6 435,07	6 435,07	6 435,07	6 435,07	6 435,07	6 403,68	6 435,07	6 435,07	6 435,07	77 189,47

21	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш; сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,17	1 439,42	1 439,42	1 439,42	1 439,42	1 439,42	1 439,42	1 439,42	1 439,42	1 432,40	1 439,42	1 439,42	1 439,42	17 266,07
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезжая, отмостка, пешеходные дорожки, отуск в подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	65 раз в год (Три в двое сутки, но не более 5ти в неделю)	руб/м2	1,90	16 087,68	16 087,68	16 087,68	16 087,68	16 087,68	16 087,68	16 087,68	16 087,68	16 009,20	16 087,68	16 087,68	16 087,68	192 973,68
	Санитарная формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка линейной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,31	2 624,83	2 624,83	2 624,83	2 624,83	2 624,83	2 624,83	2 624,83	2 624,83	2 612,03	2 624,83	2 624,83	2 624,83	31 485,18
	Выкашивание газона; Очистка внутримышечной территории с выполной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,34	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 878,85	2 864,80	2 878,85	2 878,85	2 878,85	34 532,13
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропринимных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	505,55	508,03	508,03	508,03	6 093,91
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	169,34	168,52	169,34	169,34	169,34	2 031,30
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	4,23	35 816,26	35 816,26	35 816,26	35 816,26	35 816,26	35 816,26	35 816,26	35 816,26	35 640,98	35 816,26	35 816,26	35 816,26	429 619,80
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка принципов от грязи	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,43	3 640,90	3 640,90	3 640,90	3 640,90	3 640,90	3 640,90	3 640,90	3 640,90	3 623,08	3 640,90	3 640,90	3 640,90	43 672,93
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропринимных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	1,83	15 494,98	15 494,98	15 494,98	15 494,98	15 494,98	15 494,98	15 494,98	15 494,98	15 420,55	15 494,98	15 494,98	15 494,98	185 865,29
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,36	3 048,19	3 048,19	3 048,19	3 048,19	3 048,19	3 048,19	3 048,19	3 048,19	3 033,55	3 048,19	3 048,19	3 048,19	36 563,66
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	1 185,41	1 185,41	1 185,41	1 185,41	1 185,41	1 185,41	1 185,41	1 185,41	1 179,71	1 185,41	1 185,41	1 185,41	14 219,20
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	8 297,86	8 297,86	8 297,86	8 297,86	8 297,86	8 297,86	8 297,86	8 297,86	8 255,63	8 297,86	8 297,86	8 297,86	99 532,04
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	10 668,67	10 668,67	10 668,67	10 668,67	10 668,67	10 668,67	10 668,67	10 668,67	10 614,38	10 668,67	10 668,67	10 668,67	127 969,77
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных рамников, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 354,75	1 347,86	1 354,75	1 354,75	1 354,75	16 250,13
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,30	2 540,16	2 540,16	2 540,16	2 540,16	2 540,16	2 540,16	2 540,16	2 540,16	2 527,23	2 540,16	2 540,16	2 540,16	30 468,99
	Влажная протирка стен, чураков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2														
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	8 805,89	8 805,89	8 805,89	8 805,89	8 805,89	8 805,89	8 805,89	8 805,89	8 761,16	8 805,89	8 805,89	8 805,89	105 625,93
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ;	248 раз в год	руб/м2	0,95	8 043,84	8 043,84	8 043,84	8 043,84	8 043,84	8 043,84	8 043,84	8 043,84	8 002,98	8 043,84	8 043,84	8 043,84	96 485,22
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	10 584,00	10 584,00	10 584,00	10 584,00	10 584,00	10 584,00	10 584,00	10 584,00	10 530,24	10 584,00	10 584,00	10 584,00	126 954,24
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,06	8 975,23	8 975,23	8 975,23	8 975,23	8 975,23	8 975,23	8 975,23	8 975,23	8 929,64	8 975,23	8 975,23	8 975,23	107 657,20
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТИК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akpetscialzra, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 656,96	4 633,31	4 656,96	4 656,96	4 656,96	55 859,87
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (п.п. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности креплений монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания дверей от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и их отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	4 239,04	4 449,04	4 449,04	4 449,04	4 449,04	4 449,04	4 449,04	4 449,04	4 417,78	4 449,04	4 449,04	4 449,04	53 147,22
ИТОГО					286 620,16	286 830,16	286 830,16	286 830,16	286 830,16	286 830,16	286 830,16	286 830,16	285 464,10	286 830,16	286 830,16	286 830,16	3 440 385,86

Пр.№732 от 26.09.24г О снятии оплаты за соц.лифта

Пр. № 709 от 20.09.2024г О списании задолженности