## Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Южная , д. 113

| № п/п | Наименование работ | Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | ГОД (январь-декабрь 2024года) |
| | 1. Содержание общего имущества МКД | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 1 061,40 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 1 061,40 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 3 184,20 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. | 2 раза | руб/м2 | 0,10 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 442,25 | 5 307,00 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 2 122,80 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 2 122,80 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,61 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 2 697,73 | 32 372,70 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 176,90 | 2 122,80 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (останова). | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 3 184,20 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 3 184,20 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:<br>Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 2 раза | руб/м2 | 0,30 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 1 326,75 | 15 921,00 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД); | 2 раза | руб/м2 | 0,09 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 398,03 | 4 776,30 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 2 раза | руб/м2 | 0,21 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 928,73 | 11 144,70 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением; | 2 раза | руб/м2 | 0,16 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 8 491,20 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД:<br>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 12 раз | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП; | 12 раз | руб/м2 | 1,99 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 8 800,78 | 105 609,30 |
| | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП | согласно графика, или по Предписаниям РСО | руб/м2 | 0,34 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 1 503,65 | 18 043,80 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,55 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 29 188,50 |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | 12 раз | руб/м2 | 2,70 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 11 940,75 | 143 289,00 |
| | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА | 12 раз | руб/м2 | 0,46 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 24 412,20 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,55 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 29 188,50 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | руб/м2 | 2,11 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 9 331,48 | 111 977,70 |
| | Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета | согласно графика, или по Предписаниям РСО | руб/м2 | 0,46 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 2 034,35 | 24 412,20 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,55 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 29 188,50 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП | 2 раза в год | руб/м2 | 1,11 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 4 908,98 | 58 907,70 |
| | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в три года | руб/м2 | 0,32 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 1 415,20 | 16 982,40 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,27 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 1 194,08 | 14 328,90 |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 12 раз | руб/м2 | 0,01 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 44,23 | 530,70 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора. | 61 раз в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 2,37 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 10 481,33 | 125 775,90 |
| | Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега | 1 раз в год | руб/м2 | 0,80 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 42 456,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,18 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 796,05 | 9 552,60 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года**: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка. | 63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 2,02 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 8 933,45 | 107 201,40 |
| | Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,33 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 1 459,43 | 17 513,10 |
| | Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы; | 2 раза в год | руб/м2 | 0,36 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 1 592,10 | 19 105,20 |
| 22 | Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер | 2 раза в год | руб/м2 | 0,06 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 265,35 | 3 184,20 |
| 23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,02 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 88,45 | 1 061,40 |
| 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. | 366раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). | 3 раза в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка приямков от грязи | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы | 1 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах | 24 раза в год<br>192 раза в год | руб/м2<br>руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье стен и полов мусорокамер | 4 раза в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; | 73 раза в год | руб/м2 | 0,98 | 3 665,89 | 3 665,89 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 4 334,05 | 50 672,27 |
| | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки); | 24 раза в год | руб/м2 | 1,26 | 4 713,28 | 4 713,28 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 5 572,35 | 65 150,06 |
| | Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,16 | 598,51 | 598,51 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 707,60 | 8 273,02 |
| | Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола. | 366 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; | 248 раз в год | руб/м2 | 1,04 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 4 599,40 | 55 192,80 |
| | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. | 248 раз в год | руб/м2 | 0,95 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 4 201,38 | 50 416,50 |
| | Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | 248 раз в год | руб/м2 | 1,25 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 5 528,13 | 66 337,50 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. | 248 раз в год | руб/м2 | 1,06 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 4 687,85 | 56 254,20 |
| | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 366 раз в год | руб/м2 | 0,55 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 2 432,38 | 29 188,50 |
| 28 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы. | 12 раз в год | руб/ кварт. | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосерверов. | 12 раз в год | руб/ кварт. | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29 | **Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):**<br>Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования,<br>Техническое обслуживание телевизионных (/многоканальных) антенн коллективного пользования.<br>Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования<br>видеонаблюдение<br>домофонная система | 12 раз в год<br>248 раз в год<br>12 раз в год<br>12 раз в год | руб/ кварт. | 21,00<br>51,00<br>70,00<br>50,00<br>50,00 | 1 211,02 | 1 211,02 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 1 211,05 | 14 532,54 |
| | **ИТОГО** | | | | 117 301,65 | 117 301,65 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 118938 | 1 423 983,30 |

Пр.№ 244 от 22.03.2024г. "О начислениях за уборку лестничных клеток"