Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Энгельса , д. 7

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024года)
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонным, железобетонным и каменным фундаментом. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	570,38
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	570,38
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры в кладках деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, неусустановных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	1 711,15
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, отклонения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утепления, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и вучшими-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,11	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	261,43	3 137,11
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль отслоения и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, дыровьев или выкрошивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичным столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	855,58
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты. слои бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин и основных напряжен элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	71,30	855,58
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на кровле, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежний элм. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на кровли, подъемных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов, бежитов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с самонесущими (бесчердачными) кровлями для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, противостоящих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного или металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление нижнего приструнчатого защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление навесодных дорожек в местах навесодных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свтлай рельсовидных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, смета, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,60	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	1 425,96	17 111,52
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коррозии, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии металлоч конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	1 140,77
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдделочных слоев со стенами, нарушений стыкования и герметичности наружных водостоков, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	1 711,15
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствии пшвежих, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвердевшего.	2 раза	руб/м2	0,06	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	1 711,15
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,27	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	7 700,18
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	213,89	2 566,73
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	499,09	5 989,03
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	4 563,07
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подголовок и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,96	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	4 658,14	55 897,63
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	9 696,53
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	15 685,56
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллекторов общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и в каналах. Контроль (осмотр) состояния участков трубопроводов и соединительных швов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКДПромывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,67	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	6 345,52	76 146,26
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль (осмотр) параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	13 118,83
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	15 685,56
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на малую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	5 014,63	60 175,51
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	1 093,24	13 118,83
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	15 685,56
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электропроводки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и вифров. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспосо. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, дифов, установок автоматиации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,03	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	2 447,90	29 374,78
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение захламления оболочки электропроводки	1 раз в три года	руб/м2	0,29	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	689,21	8 270,57
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	641,68	7 700,18
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, линов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	285,19
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых бытовых отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ; Очистка урн от мусора.	61 раз в год (3раз в дни сутов-и дни без снегопада; 2раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,24	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	5 323,58	63 883,01
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,76	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	1 806,22	21 674,59

21	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,17	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	404,02	4 848,26
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	65 раза в год (2раз в двое суток, но не более 5ти в неделю)	руб/м2	1,90	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	4 515,54	54 186,48
	Санитарная(формочная обрезка кустарников; Замо лоска; Очистка линейной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,31	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	736,75	8 840,95
	Вышкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с выкопкой мусора, листва, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,34	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	808,04	9 696,53
22	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	142,60	1 711,15
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	570,38
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	4,23	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	10 053,02	8 647,97	119 231,17
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,43	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	1 021,94	12 263,26
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусорокамерах.	24 раза в год	руб/м2	1,83	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	4 349,18	52 190,14
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,36	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	855,58	10 266,91
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	332,72	3 992,69
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	2 329,07	27 948,82
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	2 994,52	35 934,19
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, плафон для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниш над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	380,26	4 563,07
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,30	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	712,98	8 555,76
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2														
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	2 471,66	29 659,97
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в доведение ин до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	2 257,77	27 093,24
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счетов-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	2 970,75	35 649,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	2 519,20	30 230,35
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЛК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте skpotelca1ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	1 307,13	15 685,56
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (дл. обслуживанию): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромеханического замка и его люфта, подтяжка разъёмных соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромеханического замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания дверя от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепкий и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	10 165,32
	ИТОГО				80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	80 106,72	78 701,67	959 875,59

Пр.№ 1151 от 25.12.2024г О снятии отл.за сод.лифта