Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Крупской, д. 36

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024года)
1. Содержание общего имущества МКД																	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. У страняние выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных перфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	652,70
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режимов подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	652,70
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между домовыми частью здания и стенами, неисправность водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенок из несущих и самонесущих плиток, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветриваний, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	1 958,11
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отсыревания арматуры в домах с перекрытиями из коробов из железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отсыревания арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидро- и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	271,96	3 263,52
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслаивания защитного слоя бетона, отсыревания арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей в анкерах, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	1 305,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслаивания защитн. слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	1 305,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежний элем. несущих конструкций кровли, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на кровли, водовых досок и перекладных мостиков на чердаках, исправ. и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) кровлями для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, возникшей на незащищ. промерзшим их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предотвращающих сток дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежий кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление подмедовых дорожек в местах подведомых тел кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разводящих на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, грязи подъездных козырьков и крыши встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,61	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	1 658,96	19 907,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отрасл., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин и сопряжений маршевых плит с несущими конструкциями, отколами и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушение связей коробов с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным коробам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коробов краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным коробам.	2 раза	руб/м2	0,04	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	108,78	1 305,41
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, подъезд. и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничительей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	1 958,11
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявлени (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладкина разлачных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	1 958,11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,30	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	815,88	9 790,56
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,09	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	244,76	2 937,17
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	571,12	6 853,39
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	5 221,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, хлопов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение вышедчтных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параист. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,99	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	5 412,00	64 944,05
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,34	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	924,66	11 095,97
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	17 949,36
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных обвадываемых приборов учета, расширительных баков и элементов сдвижных от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов, Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД,Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,70	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	7 342,92	88 115,04
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	15 012,19
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	17 949,36
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлическим способом) узла ввода и системы отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнопоивных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вводу циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	5 738,36	68 860,27
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,46	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	1 251,02	15 012,19
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	17 949,36
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, нащадка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспосо. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,11	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	3 018,76	36 225,07
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,32	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	870,27	10 443,26

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	734,29	8 811,50
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	326,35
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	61 раз в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,37	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	6 445,45	77 345,42
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	0,80	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	2 175,68	26 108,16
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,18	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	489,53	5 874,34
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,02	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	5 493,59	65 923,10
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,33	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	897,47	10 769,62
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,36	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	979,06	11 748,67
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	163,18	1 958,11
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	54,39	652,70
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль на состоянии лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2															
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2															
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропринимальных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2															
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	2 665,21	31 982,50
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	3 426,70	41 120,35
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, вводов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниш вид тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	435,14	5 221,63
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2															
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированно-нами, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	2 828,38	33 940,61
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	2 583,62	31 003,44
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	3 399,50	40 794,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	2 882,78	34 593,31
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте tdpolezial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	1 495,78	17 949,36
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (ед. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	1 229,85	1 617,00	1 617,00	12 266,83
ИТОГО					73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 262,75	73 625,60	74 012,75	74 012,75	881 015,85

Пр. № 837 от 22.10.2024г. О нач. за обсл. домоф. системы в МКД.