Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 33

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024года)
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в железобетонных осадков фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	1 252,01
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	1 252,01
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, нарушения встроя несущей способности, деформаций, нарушения встроя несущей способности, деформаций, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	3 756,02
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона от основания арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражение гнилые и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	521,67	6 260,04
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры в арматурном каркасе железобетонных колонн; отклонения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разгружения или выпадания кирпичей, разрывов или выветривания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разлобления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	2 504,02
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона и растянутой зоны, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод, коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	2 504,02
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на кровли, водяных досок и пересадных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с помещениями (бесчердачными) кровлями для обеспечения нормативных требований из эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажной на потолочных прожилгиях от покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мер, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного приструнного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесплатного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах наплавленных или эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,61	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	3 182,19	38 186,24
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии металлич конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановлению штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	208,67	2 504,02
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остиков).	2 раза	руб/м2	0,06	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	3 756,02
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивать.	2 раза	руб/м2	0,06	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	3 756,02
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,30	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	1 565,01	18 780,12
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	469,50	5 634,04
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	1 095,51	13 146,08
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления такых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	834,67	10 016,06
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,99	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	10 381,23	124 574,80
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,34	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	1 773,68	21 284,14
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	34 430,22
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на трубопроводах (осмотр) на герметичность участков трубопроводов и соединительных звеньев,; Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водораборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,70	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	14 085,09	169 021,08
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	28 796,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	34 430,22
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на водо нарукушаемых); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	11 007,24	132 086,84
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,46	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	2 399,68	28 796,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	34 430,22
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка замыкания оболочки электропривода, оборудования (насосы, цветочные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутриподъездных электросетей, щитов и соединений и групповых щитков и распределительных шкафов, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутриподъездных электросетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в автоматизированную систему учета электрической энергии (множества). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,11	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	5 790,54	69 486,44
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение замыкания оболочки электропривода	1 раз в три года	руб/м2	0,32	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	1 669,34	20 032,13
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	1 408,51	16 902,11
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, цапов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	52,17	626,00
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, отуря в подъезд, мостиковые; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ых отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	01 раз в год (Три в двое суток-в дни без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более Трёх в неделю)	руб/м2	2,37	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	12 363,58	148 362,95
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,80	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	4 173,36	50 080,32
21	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,18	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	939,01	11 268,07

	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка зон от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 7раз в неделю)	руб/м2	2,02	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	10 537,73	126 452,81
	Санитарная/фитосаночная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,33	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	1 721,51	20 658,13
	Выкашивание газонов; Очистка внутриквартальной территории с вывозом мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,36	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	1 878,01	22 536,14
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	313,00	3 756,02
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	1 252,01
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборнике.	24 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусоросборник	4 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	4 460,67	53 527,99
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручня, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	5 735,14	68 821,70
	Влажная уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлические лестничные ограждения, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	728,27	8 739,26
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2														
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	5 425,37	65 104,42
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	4 955,87	59 470,38
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-извещаний на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	6 520,88	78 250,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	5 529,70	66 356,42
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТИК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpolesciaLru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	2 869,19	34 430,22
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности креплений монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51.00 70,00 50,00 50,00	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	1 022,05	12 264,55
ИТОГО					138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	138 294,60	1 659 535,20