Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Крупской, д. 21

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5													
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024года)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Чрезмерных неравномерных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	212,96	213,65	213,65	213,65	2 563,15
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	213,65	212,96	213,65	213,65	213,65	2 563,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенах из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	638,88	640,96	640,96	640,96	7 689,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в тех перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отсоединения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отсоединения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдаленных слоев к конструкциям перекрытии (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,11	1 175,10	1 175,10	1 175,10	1 175,10	1 175,10	1 175,10	1 175,10	1 175,10	1 171,27	1 175,10	1 175,10	1 175,10	14 097,34
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслаивания защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разжиробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза	руб/м2	0,03	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	319,44	320,48	320,48	320,48	3 844,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	320,48	319,44	320,48	320,48	320,48	3 844,73
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежний элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., стульчатых окон, выходов на крыши, водовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности примыкающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования выходов в сносных, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, возникший на потолочных перекрытиях из покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предотвращающих сток дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежной кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разошедшихся на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,60	6 409,62	6 409,62	6 409,62	6 409,62	6 409,62	6 409,62	6 409,62	6 409,62	6 388,75	6 409,62	6 409,62	6 409,62	76 894,57
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии мест.ех конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров крышей, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	427,31	427,31	427,31	427,31	427,31	427,31	427,31	427,31	425,92	427,31	427,31	427,31	5 126,30
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделкиных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, подъезде и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и зонтов над входами в здание, в подвалы и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (останов).	2 раза	руб/м2	0,06	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	638,88	640,96	640,96	640,96	7 689,46
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивания.	2 раза	руб/м2	0,06	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	640,96	638,88	640,96	640,96	640,96	7 689,46
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,27	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 874,94	2 884,33	2 884,33	2 884,33	34 602,56
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	961,44	961,44	961,44	961,44	961,44	961,44	961,44	961,44	958,31	961,44	961,44	961,44	11 534,19
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности заполнений в дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности (фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	2 243,37	2 243,37	2 243,37	2 243,37	2 243,37	2 243,37	2 243,37	2 243,37	2 236,06	2 243,37	2 243,37	2 243,37	26 913,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 703,65	1 709,23	1 709,23	1 709,23	20 505,20
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неплотностей шибиров и процесс клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,96	20 938,09	20 938,09	20 938,09	20 938,09	20 938,09	20 938,09	20 938,09	20 938,09	20 869,75	20 938,09	20 938,09	20 938,09	251 188,76
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	3 632,12	3 632,12	3 632,12	3 632,12	3 632,12	3 632,12	3 632,12	3 632,12	3 620,28	3 632,12	3 632,12	3 632,12	43 573,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 856,36	5 875,49	5 875,49	5 875,49	70 486,70
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка выполняемости, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборные приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,67	28 522,81	28 522,81	28 522,81	28 522,81	28 522,81	28 522,81	28 522,81	28 522,81	28 429,71	28 522,81	28 522,81	28 522,81	342 180,61
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,46	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 898,03	4 914,04	4 914,04	4 914,04	58 952,49
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 856,36	5 875,49	5 875,49	5 875,49	70 486,70
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнывающих систем теплоносителем для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконладочных работ (запуск на вводу циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	22 540,50	22 540,50	22 540,50	22 540,50	22 540,50	22 540,50	22 540,50	22 540,50	22 466,92	22 540,50	22 540,50	22 540,50	270 412,39
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 914,04	4 898,03	4 914,04	4 914,04	4 914,04	58 952,49
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 856,36	5 875,49	5 875,49	5 875,49	70 486,70
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электропроводки, оборудования (насосы, вытяжные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, откидка эл.оборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, Проверка и обеспечение работоспособ. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,03	11 003,18	11 003,18	11 003,18	11 003,18	11 003,18	11 003,18	11 003,18	11 003,18	10 967,45	11 003,18	11 003,18	11 003,18	132 002,44
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электропроводки	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3 097,98	3 097,98	3 097,98	3 097,98	3 097,98	3 097,98	3 097,98	3 097,98	3 087,92	3 097,98	3 097,98	3 097,98	37 165,74
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 884,33	2 874,94	2 884,33	2 884,33	2 884,33	34 602,56
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, заборов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,48	106,83	106,83	106,83	1 281,58
21	**Работы по содержанию придомной территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и п.п. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание п.п. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	61 раз в год (Три в двое суток- в дни без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более 5ти в неделю)	руб/м2	2,24	22 894,14	22 894,14	22 894,14	22 894,14	22 894,14	22 894,14	22 894,14	22 894,14	22 816,23	22 894,14	22 894,14	22 894,14	274 651,81
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,76	7 767,66	7 767,66	7 767,66	7 767,66	7 767,66	7 767,66	7 767,66	7 767,66	7 741,22	7 767,66	7 767,66	7 767,66	93 185,44
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,17	1 737,50	1 737,50	1 737,50	1 737,50	1 737,50	1 737,50	1 737,50	1 737,50	1 731,59	1 737,50	1 737,50	1 737,50	20 844,11
	Работы по содержанию придомной территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (Три в двое суток- в дни без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более 5ти в неделю)	руб/м2	1,90	19 419,14	19 419,14	19 419,14	19 419,14	19 419,14	19 419,14	19 419,14	19 419,14	19 353,05	19 419,14	19 419,14	19 419,14	232 963,59

	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,31	3 168,39	3 168,39	3 168,39	3 168,39	3 168,39	3 168,39	3 168,39	3 168,39	3 157,60	3 168,39	3 168,39	3 168,39	38 009,85
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,34	3 475,00	3 475,00	3 475,00	3 475,00	3 475,00	3 475,00	3 475,00	3 475,00	3 463,18	3 475,00	3 475,00	3 475,00	41 688,22
22	Дезинсекция: подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	613,24	613,24	613,24	613,24	613,24	613,24	613,24	613,24	611,15	613,24	613,24	613,24	7 356,75
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	204,41	204,41	204,41	204,41	204,41	204,41	204,41	204,41	203,72	204,41	204,41	204,41	2 452,25
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	4,23	44 650,64	45 187,82	45 187,82	45 187,82	45 187,82	45 187,82	45 187,82	45 187,82	45 040,67	45 187,82	45 187,82	45 187,82	541 569,52
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,43	4 593,56	4 593,56	4 593,56	4 593,56	4 593,56	4 593,56	4 593,56	4 593,56	4 578,60	4 593,56	4 593,56	4 593,56	55 107,77
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборных	24 раза в год	руб/м2	1,83	19 549,34	19 549,34	19 549,34	19 549,34	19 549,34	19 549,34	19 549,34	19 549,34	19 485,79	19 549,34	19 549,34	19 549,34	234 528,54
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусоросборкер	4 раза в год	руб/м2	0,36	3 845,77	3 845,77	3 845,77	3 845,77	3 845,77	3 845,77	3 845,77	3 845,77	3 833,27	3 845,77	3 845,77	3 845,77	46 136,76
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	1 495,58	1 495,58	1 495,58	1 495,58	1 495,58	1 495,58	1 495,58	1 495,58	1 490,72	1 495,58	1 495,58	1 495,58	17 942,07
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	10 469,05	10 469,05	10 469,05	10 469,05	10 469,05	10 469,05	10 469,05	10 469,05	10 434,96	10 469,05	10 469,05	10 469,05	125 594,47
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	13 460,20	13 460,20	13 460,20	13 460,20	13 460,20	13 460,20	13 460,20	13 460,20	13 416,38	13 460,20	13 460,20	13 460,20	161 478,60
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши вид тамбуров со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 709,23	1 703,67	1 709,23	1 709,23	1 709,23	20 505,22
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,30	3 204,81	3 204,81	3 204,81	3 204,81	3 204,81	3 204,81	3 204,81	3 204,81	3 194,38	3 204,81	3 204,81	3 204,81	38 447,29
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2														
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	11 110,01	11 110,01	11 110,01	11 110,01	11 110,01	11 110,01	11 110,01	11 110,01	11 073,93	11 110,01	11 110,01	11 110,01	133 284,02
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	10 148,57	10 148,57	10 148,57	10 148,57	10 148,57	10 148,57	10 148,57	10 148,57	10 115,61	10 148,57	10 148,57	10 148,57	121 749,83
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	13 353,38	13 353,38	13 353,38	13 353,38	13 353,38	13 353,38	13 353,38	13 353,38	13 310,02	13 353,38	13 353,38	13 353,38	160 197,14
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	11 323,66	11 323,66	11 323,66	11 323,66	11 323,66	11 323,66	11 323,66	11 323,66	11 286,89	11 323,66	11 323,66	11 323,66	135 847,18
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «lkprotocial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 875,49	5 856,41	5 875,49	5 875,49	5 875,49	70 486,74
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его ворзи, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (/многоканальные) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	2 212,10	2 212,11	2 212,14	2 212,14	2 212,14	2 212,14	2 212,14	2 212,14	2 212,05	2 212,14	2 212,14	2 212,14	26 545,47
ИТОГО					355 262,79	355 799,97	355 800,00	355 800,00	355 800,00	355 800,00	355 800,00	355 800,00	354 640,00	355 800,00	355 800,00	355 800,00	4 267 902,76

23.01.2024г. О снятии оплаты за содержание лифта

Пр.№709 от 20.09.24г. О списании задолженности

Пр.№ 732 от 26.09.24г. О снятии оплаты за сод.лифта