Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Крупской, д. 43

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5													
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024года)
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Чрезмерных неравномерных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	2 493,77
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	2 493,77
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенах из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	7 481,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытии (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,11	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	1 142,98	13 715,72
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслаивания защитного слоя бетона, отпадения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разжиробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	3 740,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслаивания защитн. слоя бетона в растянутой зоне, отпадения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	311,72	3 740,65
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежний элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., стуловых окон, выходов на крыши, водовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водосливных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, возникшей на возможных промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предотвращения стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного эрагрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разнообразных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,60	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	6 234,42	74 813,04
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушения связей коосгоров с площадками, коррозии мест.-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров крыской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	4 987,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений солнцезащ и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эркерах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и зонтов над входами в здание, в подвалы и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (останов).	2 раза	руб/м2	0,06	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	7 481,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивания.	2 раза	руб/м2	0,06	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	7 481,30
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,27	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	33 665,87
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	935,16	11 221,96
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности заполнений в дверных заполнений, плотности притворов, исправности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	2 182,05	26 184,56
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	19 950,14
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неперемещений шибиров и процесс клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,96	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	20 365,77	244 389,26
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	42 394,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	68 578,62
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка наличия, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и сидячительных хлем, Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,67	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	27 743,17	332 918,03
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА.	12 раз	руб/м2	0,46	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	57 356,66
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	68 578,62
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнывых систем отопления, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	21 924,38	263 092,52
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	4 779,72	57 356,66
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	68 578,62
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электроприбора, оборудования (насосы, вытяжные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и оборудования, целей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание в реж. сезонных и аспечительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, площадка тех.обслуживания, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замены выводимых из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание сильных установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,03	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	10 702,42	128 429,05
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электроприбора	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	3 013,30	36 159,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	2 805,49	33 665,87
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ограждений, переходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	1 246,88
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и п.п. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, проездов, стоянок, лестниц; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание п.п. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	61 раз в год (1раз в двое сутки- в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,24	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	23 275,17	279 302,02
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоза снега	1 раз в год	руб/м2	0,76	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	7 896,93	94 763,18
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,17	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	1 766,42	21 197,03
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, газон и подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое сутки- в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,90	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	19 742,33	236 907,96

	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,31	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	3 221,12	38 653,40
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,34	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	3 532,84	42 394,06
22	Дезинфекция, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	623,44	7 481,30
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	207,81	2 493,77
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	4,23	43 554,10	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	43 952,66	527 033,37
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2															
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2															
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,43	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	4 468,00	53 616,01
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	1,83	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	19 014,98	228 179,77
		192 раза в год	руб/м2															
	Мытье стен и полов мусоросборкер	4 раза в год	руб/м2	0,36	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	3 740,65	44 887,82
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	1 454,70	17 456,38
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	10 182,89	122 194,63
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	13 092,28	157 107,38
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши вид тамбуров со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	1 662,51	19 950,14
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,30	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	3 117,21	37 406,52
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2															
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	10 806,33	129 675,94
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	9 871,17	118 453,98
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	12 988,38	155 860,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	11 014,14	132 169,70
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖК», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «lkprotocol.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	5 714,89	68 578,62
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальные) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	3 065,01	2 995,06	2 995,06	2 925,01	2 925,01	2 855,06	2 855,06	2 855,06	2 855,06	2 855,06	2 855,06	2 855,06	2 407,24	34 442,69
ИТОГО					349 196,29	349 524,90	349 524,90	349 454,85	349 454,85	349 384,90	349 384,90	349 384,90	349 384,90	349 384,90	349 384,90	349 384,90	348 937,08	4 192 402,27

Пр.№78 от 21.01.2024г. О совете оплаты за содержание лифта