# Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Муканова, д. 22

| № п/п | Наименование работ | Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1. Содержание общего имущества МКД | | | | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | ГОД (январь-декабрь 2024года) |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Чрезмерных неравномерных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг зданий проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 130,22 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 1 572,14 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 130,22 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 1 572,14 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между основными частями здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенах из кирпичных и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 390,66 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 4 716,43 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытии (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. | 2 раза | руб/м2 | 0,10 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 651,10 | 655,42 | 655,42 | 655,42 | 7 860,72 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разжелобления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 260,44 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 3 144,29 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 260,44 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 3 144,29 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежний элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, водяных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водосливных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на интенсивнаи промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предотвращающих сток дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высыпного гравгрунчного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей разошедшихся на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,61 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 971,70 | 3 998,06 | 3 998,06 | 3 998,06 | 47 950,38 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отколов и коррозии арматуры, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии мест.ех конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлическим косоуром крышой, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 260,44 | 262,17 | 262,17 | 262,17 | 3 144,29 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных частей со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и эркерах; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и зонтов над входами в здание, в подвалы и под балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (останов). | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 390,66 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 4 716,43 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивания. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 390,66 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 4 716,43 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 2 раза | руб/м2 | 0,30 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 953,30 | 1 966,26 | 1 966,26 | 1 966,26 | 23 582,16 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД); | 2 раза | руб/м2 | 0,09 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 585,99 | 589,88 | 589,88 | 589,88 | 7 074,65 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, исправной провисаги и работоспособности (фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 2 раза | руб/м2 | 0,21 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 367,31 | 1 376,38 | 1 376,38 | 1 376,38 | 16 507,51 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением; | 2 раза | руб/м2 | 0,16 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 041,72 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 12 577,11 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и процесс клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов. | 12 раз | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места.Гидравлические испытания оборудования ИТП; | 12 раз | руб/м2 | 1,99 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 12 956,40 | 13 042,86 | 13 042,86 | 13 042,86 | 156 427,84 |
| | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП | согласно графика, или по Предписаниям РСО | руб/м2 | 0,34 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 213,66 | 2 228,43 | 2 228,43 | 2 228,43 | 26 726,36 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,55 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 580,96 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 43 233,87 |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка выполнимости, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разделяющих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | 12 раз | руб/м2 | 2,70 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 579,04 | 17 696,34 | 17 696,34 | 17 696,34 | 212 238,78 |
| | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА. | 12 раз | руб/м2 | 0,46 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 2 994,95 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 36 159,20 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,55 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 580,96 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 43 233,87 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнывх систем отопления. Устранение мелко-корроэионных отложений, Проведение пробных пусконладочных работ (запуск на вихую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | руб/м2 | 2,11 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 737,69 | 13 829,36 | 13 829,36 | 13 829,36 | 165 860,67 |
| | Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета | согласно графика, или по Предписаниям РСО | руб/м2 | 0,46 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 2 994,95 | 3 014,93 | 3 014,93 | 3 014,93 | 36 159,20 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,55 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 580,96 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 43 233,87 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка тех.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП | 2 раза в год | руб/м2 | 1,11 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 227,09 | 7 275,16 | 7 275,16 | 7 275,16 | 87 253,87 |
| | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в три года | руб/м2 | 0,32 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 083,48 | 2 097,34 | 2 097,34 | 2 097,34 | 25 154,27 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,27 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 757,93 | 1 769,63 | 1 769,63 | 1 769,63 | 21 223,90 |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ограж, проездов, выездов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 12 раз | руб/м2 | 0,01 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 65,11 | 65,54 | 65,54 | 65,54 | 786,07 |
| 21 | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: проезжая часть, тротуары, пешеходные дорожки, ступени, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора. | 61 раз в год (Три в двое сутки-в дни без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 2,37 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 430,70 | 15 533,45 | 15 533,45 | 15 533,45 | 186 298,69 |
| | Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоза снега | 1 раз в год | руб/м2 | 0,80 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 208,67 | 5 243,36 | 5 243,36 | 5 243,36 | 62 885,63 |
| | Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,18 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 171,95 | 1 179,76 | 1 179,76 | 1 179,76 | 14 149,27 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезжая, отмостки, пешеходные дорожки, ступени и подъезд, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка. | 63 раза в год (Три в двое сутки, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 2,02 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 151,90 | 13 239,48 | 13 239,48 | 13 239,48 | 158 786,23 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,33 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 148,58 | 2 162,89 | 2 162,89 | 2 162,89 | 25 940,32 |
| | Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы. | 2 раза в год | руб/м2 | 0,36 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 343,90 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 28 298,54 |
| 22 | Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборных камер | 2 раза в год | руб/м2 | 0,06 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 390,65 | 393,25 | 393,25 | 393,25 | 4 716,42 |
| 23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,02 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 130,22 | 131,08 | 131,08 | 131,08 | 1 572,14 |
| 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. | 366раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). | 3 раза в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка приямков от грязи | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы | 1 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборниках | 24 раза в год | руб/м2 | 1,83 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 914,92 | 11 994,19 | 11 994,19 | 11 994,19 | 143 850,96 |
| | | 192 раза в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мытье стен и полов мусоросборкер | 4 раза в год | руб/м2 | 0,36 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 343,92 | 2 359,51 | 2 359,51 | 2 359,51 | 28 298,55 |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода | 12 раз в год | руб/м2 | 0,14 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 911,52 | 917,59 | 917,59 | 917,59 | 11 004,99 |
| 26 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; | 73 раза в год | руб/м2 | 0,98 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 380,61 | 6 423,12 | 6 423,12 | 6 423,12 | 77 034,89 |
| | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки); | 24 раза в год | руб/м2 | 1,26 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 203,64 | 8 258,29 | 8 258,29 | 8 258,29 | 99 044,86 |
| | Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши вид тамбуров со стороны мусорка. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,16 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 041,73 | 1 048,67 | 1 048,67 | 1 048,67 | 12 577,12 |
| | Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола. | 366 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; | 248 раз в год | руб/м2 | 1,04 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 771,32 | 6 816,37 | 6 816,37 | 6 816,37 | 81 751,36 |
| | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. | 248 раз в год | руб/м2 | 0,95 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 185,34 | 6 226,49 | 6 226,49 | 6 226,49 | 74 676,73 |
| | Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | 248 раз в год | руб/м2 | 1,25 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 138,60 | 8 192,75 | 8 192,75 | 8 192,75 | 98 258,85 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. | 248 раз в год | руб/м2 | 1,06 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 901,53 | 6 947,45 | 6 947,45 | 6 947,45 | 83 323,51 |
| | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «lkprotocol.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 366 раз в год | руб/м2 | 0,55 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 580,98 | 3 604,81 | 3 604,81 | 3 604,81 | 43 233,89 |
| 28 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (п.п. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы. | 12 раз в год | руб/ кварт. | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов. | 12 раз в год | руб/ кварт. | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29 | **Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):**<br>Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования,<br>Техническое обслуживание телевизионных (многоканальные) антенн коллективного пользования.<br>Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования<br>видеонаблюдение<br>домофонная система | 12 раз в год<br>248 раз в год<br>12 раз в год<br>12 раз в год | руб/ кварт. | 21,00<br>51,00<br>70,00<br>50,00<br>50,00 | 3 735,26 | 3 735,26 | 3 735,26 | 3 735,26 | 3 735,26 | 3 431,11 | 3 665,26 | 3 665,26 | 3 585,73 | 3 595,26 | 3 484,59 | 3 525,26 | 43 628,77 |
| ИТОГО | | | | | 193 479,35 | 193 479,35 | 193 479,35 | 193 479,35 | 193 479,35 | 193 175,20 | 193 409,35 | 193 409,35 | 192 074,45 | 193 339,35 | 193 228,68 | 193 269,35 | 2 319 302,48 |

Пр.№709 от 20.09.24г. О списании задолженности