Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Кирова, д. 216

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания требованиям. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза	руб/м2	0,02	1 681,70	33,63	33,63	33,63	100,90	33,63	33,63	33,63	201,80	33,63	33,63	33,63	302,71	33,63	33,63	33,63	403,61
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, проверка мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	1681,70	33,63	33,63	33,63	100,90	33,63	33,63	33,63	201,80	33,63	33,63	33,63	302,71	33,63	33,63	33,63	403,61
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания к закладным деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружные стены из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями и домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	1681,70	100,90	100,90	100,90	302,71	100,90	100,90	100,90	605,41	100,90	100,90	100,90	908,12	100,90	100,90	100,90	1 210,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя и щелей швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	1681,70	151,35	151,35	151,35	454,06	151,35	151,35	151,35	908,12	151,35	151,35	151,35	1 362,18	151,35	151,35	151,35	1 816,24
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры в железобетонной сетке, отклонения защитного слоя бетона, отклонения арматуры в нарушении ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выкалывания кирпичей, разрывы или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разбрасывание клиньев или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с деревянными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	1681,70	67,27	67,27	67,27	201,80	67,27	67,27	67,27	403,61	67,27	67,27	67,27	605,41	67,27	67,27	67,27	807,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, отклонения и коррозия арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери жесткой устойчивости конструкций (выпуч. стоек и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	1681,70	67,27	67,27	67,27	201,80	67,27	67,27	67,27	403,61	67,27	67,27	67,27	605,41	67,27	67,27	67,27	807,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка неисправностей устройств, элементов мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, водяных досок и нерядовых жестяных из чердаков, подсочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фиксируемой способности дымоуходного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздушобмена на чердаках, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажностный на возможные проверяемые на покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предотвращение стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление высокого приструнчивого защитного слоя для электромарных или термопластичных мембран бесплавкового способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление навесных дорожек в местах навесных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свитой ограждения на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	1681,70	958,57	958,57	958,57	2 875,71	958,57	958,57	958,57	5 751,41	958,57	958,57	958,57	8 627,12	958,57	958,57	958,57	11 502,83
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосн. маршевых плит с несущими конструкциями, отсоединения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами из стальных коробов; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коробов красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальных коробов.	2 раза	руб/м2	0,04	1681,70	67,27	67,27	67,27	201,80	67,27	67,27	67,27	403,61	67,27	67,27	67,27	605,41	67,27	67,27	67,27	807,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,особенно слоев отделочных слоев со стоянов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, подъезд. и козырьков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и навесов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	1681,70	100,90	100,90	100,90	302,71	100,90	100,90	100,90	605,41	100,90	100,90	100,90	908,12	100,90	100,90	100,90	1 210,82
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсоединения, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладкина различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивания.	2 раза	руб/м2	0,06	1681,70	100,90	100,90	100,90	302,71	100,90	100,90	100,90	605,41	100,90	100,90	100,90	908,12	100,90	100,90	100,90	1 210,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	1681,70	420,43	420,43	420,43	1 261,28	420,43	420,43	420,43	2 522,55	420,43	420,43	420,43	3 783,83	420,43	420,43	420,43	5 045,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (зазы щелевых вентиляционных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	1681,70	134,54	134,54	134,54	403,61	134,54	134,54	134,54	807,22	134,54	134,54	134,54	1 210,82	134,54	134,54	134,54	1 614,43
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	1681,70	319,52	319,52	319,52	958,57	319,52	319,52	319,52	1 917,14	319,52	319,52	319,52	2 875,71	319,52	319,52	319,52	3 834,28
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов контрольным с естественным побуждением	2 раза	руб/м2	0,14	1681,70	235,44	235,44	235,44	706,31	235,44	235,44	235,44	1 412,63	235,44	235,44	235,44	2 118,94	235,44	235,44	235,44	2 825,26
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, замеры вых шахтами и дефлекторы, замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей, контроль состояния и восстановлению антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, воздухов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение плановых работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительному принятию мер в случае отклонения требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, замерной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	1681,70	2 858,89	2 858,89	2 858,89	8 576,67	2 858,89	2 858,89	2 858,89	17 153,34	2 858,89	2 858,89	2 858,89	25 730,01	2 858,89	2 858,89	2 858,89	34 306,68
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	1681,70	504,51	504,51	504,51	1 513,53	504,51	504,51	504,51	3 027,06	504,51	504,51	504,51	4 540,59	504,51	504,51	504,51	6 054,12
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1681,70	840,85	840,85	840,85	2 522,55	840,85	840,85	840,85	5 045,10	840,85	840,85	840,85	7 567,65	840,85	840,85	840,85	10 090,20
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), неплотностных обнаруженных приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	1681,70	3 884,73	3 884,73	3 884,73	11 654,18	3 884,73	3 884,73	3 884,73	23 308,36	3 884,73	3 884,73	3 884,73	34 962,54	3 884,73	3 884,73	3 884,73	46 616,72
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	1681,70	672,68	672,68	672,68	2 018,04	672,68	672,68	672,68	4 036,08	672,68	672,68	672,68	6 054,12	672,68	672,68	672,68	8 072,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1681,70	840,85	840,85	840,85	2 522,55	840,85	840,85	840,85	5 045,10	840,85	840,85	840,85	7 567,65	840,85	840,85	840,85	10 090,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Проверка (осмотр) герметичности и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на внутри инструкциями). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	1681,70	3 043,88	3 043,88	3 043,88	9 131,63	3 043,88	3 043,88	3 043,88	18 263,26	3 043,88	3 043,88	3 043,88	27 394,89	3 043,88	3 043,88	3 043,88	36 526,52
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	1681,70	672,68	672,68	672,68	2 018,04	672,68	672,68	672,68	4 036,08	672,68	672,68	672,68	6 054,12	672,68	672,68	672,68	8 072,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	1681,70	840,85	840,85	840,85	2 522,55	840,85	840,85	840,85	5 045,10	840,85	840,85	840,85	7 567,65	840,85	840,85	840,85	10 090,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплит, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и шкафов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка по оборудованию, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт: силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматики котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, приводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	1681,70	1 765,79	1 765,79	1 765,79	5 297,36	1 765,79	1 765,79	1 765,79	10 594,71	1 765,79	1 765,79	1 765,79	15 892,07	1 765,79	1 765,79	1 765,79	21 189,42
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение сопротивления оболочек электрокабелей	1 раз в три года	руб/м2	0,30	1681,70	504,51	504,51	504,51	1 513,53	504,51	504,51	504,51	3 027,06	504,51	504,51	504,51	4 540,59	504,51	504,51	504,51	6 054,12
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	1681,70	437,24	437,24	437,24	1 311,73	437,24	437,24	437,24	2 623,45	437,24	437,24	437,24	3 935,18	437,24	437,24	437,24	5 246,90
20	Осмотры и обеспечение работоспособное состояния пожарных лестниц, запоров, проемодов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	1681,70	16,82	16,82	16,82	50,45	16,82	16,82	16,82	100,90	16,82	16,82	16,82	151,35	16,82	16,82	16,82	201,80
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** 64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю) Уборка крыльца и п.п. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	64 раза в год	руб/м2	1,38	1681,70	2 320,75	2 320,75	2 320,75	6 962,24	2 320,75	2 320,75	2 320,75	13 924,48	2 320,75	2 320,75	2 320,75	20 886,71	2 320,75	2 320,75	2 320,75	27 848,95
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	1681,70	2 018,04	2 018,04	2 018,04	6 054,12	2 018,04	2 018,04	2 018,04	12 108,24	2 018,04	2 018,04	2 018,04	18 162,36	2 018,04	2 018,04	2 018,04	24 216,48
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	1681,70	403,61	403,61	403,61	1 210,82	403,61	403,61	403,61	2 421,65	403,61	403,61	403,61	3 632,47	403,61	403,61	403,61	4 843,30
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: 60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю) Подметание и уборка придомной территории в тот числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровая и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год	руб/м2	1,82	1681,70	3 060,69	3 060,69	3 060,69	9 182,08	3 060,69	3 060,69	3 060,69	18 364,16	3 060,69	3 060,69	3 060,69	27 546,25	3 060,69	3 060,69	3 060,69	36 728,33
	Санитарная-формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 раз в год	руб/м2	0,54	1681,70	908,12	908,12	908,12	2 724,35	908,12	908,12	908,12	5 448,71	908,12	908,12	908,12	8 173,06	908,12	908,12	908,12	10 897,42
	Вывозимые отходы (хлама); Очистка внутридомовой территории с вывозом мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	1681,70	521,33	521,33	521,33	1 563,98	521,33	521,33	521,33	3 127,96	521,33	521,33	521,33	4 691,94	521,33	521,33	521,33	6 255,92
22	Дезинсекция, дезинфекция: подвалов, мусоросборниковых камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	1681,70	67,27	67,27	67,27	201,80	67,27	67,27	67,27	403,61	67,27	67,27	67,27	605,41	67,27	67,27	67,27	807,22

23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	1681,70	33,63	33,63	33,63	100,90	33,63	33,63	33,63	201,80	33,63	33,63	33,63	302,71	33,63	33,63	33,63	403,61
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта;	365 раз в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
25	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборкерах.	24 раза в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье стен и полов мусоросборкер	4 раза в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, оротвора наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных клеток и лифтов, обметание паутины;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перучин, тамбурных и входных дверей, лестничных клеток);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех помещений лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, чердаков, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины в лестничных площадках)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	1681,70	1 748,97	1 748,97	1 748,97	5 246,90	1 748,97	1 748,97	1 748,97	10 493,81	1 748,97	1 748,97	1 748,97	15 740,71	1 748,97	1 748,97	1 748,97	20 987,62
	Осуществление подготовки предложений и выполнения плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организации оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ;	247 раз в год	руб/м2	0,95	1681,70	1 597,62	1 597,62	1 597,62	4 792,85	1 597,62	1 597,62	1 597,62	9 585,69	1 597,62	1 597,62	1 597,62	14 378,54	1 597,62	1 597,62	1 597,62	19 171,38
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-извещений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	1681,70	2 102,13	2 102,13	2 102,13	6 306,38	2 102,13	2 102,13	2 102,13	12 612,75	2 102,13	2 102,13	2 102,13	18 919,13	2 102,13	2 102,13	2 102,13	25 225,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	1681,70	1 782,60	1 782,60	1 782,60	5 347,81	1 782,60	1 782,60	1 782,60	10 695,61	1 782,60	1 782,60	1 782,60	16 043,42	1 782,60	1 782,60	1 782,60	21 391,22
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте nihomsoul.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	1681,70	924,94	924,94	924,94	2 774,81	924,94	924,94	924,94	5 549,61	924,94	924,94	924,94	8 324,42	924,94	924,94	924,94	11 099,22
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (от обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромеханического замка и его шкура, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромеханического замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от ключа- ключа, если разрешено открывание по индивиду, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосмотров.	12 раз в год	руб/м2	0,00	1681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание: телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	4 288,05	4 288,05	4 288,05	12 864,15	4 288,05	4 288,05	4 288,05	25 728,30	4 288,05	4 288,05	4 288,05	38 592,45	4 288,05	4 288,05	4 288,05	51 456,60
	41 453,62	41 453,62	41 453,62	124 360,86	41 453,62	41 453,62	41 453,62	248 721,72	41 453,62	41 453,62	41 453,62	373 082,58	41 453,62	41 453,62	41 453,62	497 443,44