

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Обручева д.37

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					288 686,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	259 745,52	1,00	259 745,52	п.д.№1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	300,00	4,00	1 200,00	п.д.№1-4		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	1 800,00	30,00	54 000,00	п.д.№1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	153,06	31 153,83	п.д.№1,2,3,4		0,00	
Покраска металлч.поверхностей, м2	177,82	28,39	5 048,31	п.д.№1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	1,60	4 540,13	п.д.№1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	2,40	1 043,42	п.д.№1,2,3,4		0,00	
Покраска ок.блоков, м2	315,02	147,31	46 405,74	п.д.№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли, м2	874,23	1 112,70	972 755,72	п.д.№ 1,2,3,4(кв.№6,127,128), нежелез.пом.		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	3 509,00	1 757 377,38	фасад, в т.ч.выпавшие и кв.9,27,28,50	22,1	11 068,12	кв.9,50
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	70 243,52	3,00	210 730,56	п.д.№1,3,4		0,00	п.д.№6
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	3,00	29 570,49	п.д.№2,3,4(кв.д и у м/к)	1	9 856,83	п.д.№3(кв.д и у м/к)
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	26 046,00	16,00	416 736,00	п.д.№1-4(по фанг.)		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	18 446,00	16,00	295 136,00	п.д.№1-4(по фанг.)		0,00	
Смена остекления, м2	1 129,81	41,28	46 638,56	п.д.№1-4	20,54	23 206,30	п.д.№1,4
Смена поручней, мп	420,00	12,00	5 040,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового трехходового d-15, шт	502,91	28,00	14 081,48	ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	9,00	4 526,19	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	4,00	2 322,24	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	2,00	20 179,82	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана,шт	10 089,91	2,00	20 179,82	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	6,00	5 095,20	в т.ч.фитингов		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	2,00	9 930,72	п.д.№3(2,3эт.)	2	9 930,72	п.д.№3(2,3эт.)
Смена радиаторов 12секц., шт	14 896,08	4,00	59 584,32	п.д.№4(2,3,3,4,4,5,5,6 эт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	2,00	1 161,12			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	10,00	8 607,40	в пещик.крану		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	180,00	36 450,00			0,00	
КНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	2,00	27 097,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	8,00	3 376,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	64,00	53 962,88	в п.д.№2 эт. штаты выхода на кровлю, подвал		0,00	
Смена светильника энергосберегающего, шт	1 359,72	1,00	1 359,72	п.д.№3(9эт.)	1	1 359,72	п.д.№3(9эт.)
Смена выключателя, шт	160,67	12,00	1 928,04			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	20,00	3 242,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	5,94	57 050,20	м.к.№2,3,4		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи, шт	1 014,00	128,00	129 792,00			0,00	
Смена мусорокапана, шт	5 470,62	2,00	10 941,24			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	3,00	36 263,94			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	16 000,00	16,00	256 000,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	232,00	417 600,00	п.д.№1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	40,20	50 906,47	дв.фасад	19,1	24 186,90	
Устройство парковки, м2	1 755,12	145,00	254 492,40	на тротуар 3,4 п-дом		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	92,50	95 797,63		54,5	56 442,93	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	488,00	730 013,84		32	47 869,76	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	204,60	86 431,22		55	23 234,20	полотн к п-ду №3, тротуар 3/4ч, пр.часть у 1.ди
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	204,60	330 081,18		29	46 785,70	
Установка поребрика, мп	1 056,23	37,00	39 080,51		25	26 405,75	
Устройство лотка из труб д.150, мп	1 511,72	4,00	6 046,88		2	3 023,44	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	7,00	71 702,12			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	72 237,73	1,00	72 237,73			0,00	
карусель, шт	50 016,68	2,00	100 033,36			0,00	
качеля, шт	47 884,30	2,00	95 768,60			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	2,00	79 988,26			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
барьеры, шт	1 835,26	2,00	3 670,52	2,3лн. на тротуар	2	3 670,52	2,3лн. на тротуар
Установка урн, шт	5 078,13	7,00	35 546,91			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	115,00	216 407,00	у п-дом. дст.пл.		0,00	
Итого, руб.			7 830 923,20			287 040,89	
Непредвиденные работы:			0,00			1 645,27	
Всего, руб.			7 830 923,20			288 686,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,4			3,15	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____